赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌

工程名称：9#标准化工业厂房项目

建设单位：连云港赣榆兴班资产经营有限公司

建设地点：连云港市赣榆区班庄镇东接架庄村乡村振兴产业园

用地性质：工业项目

建筑高度：9#厂房（5F）23.90米

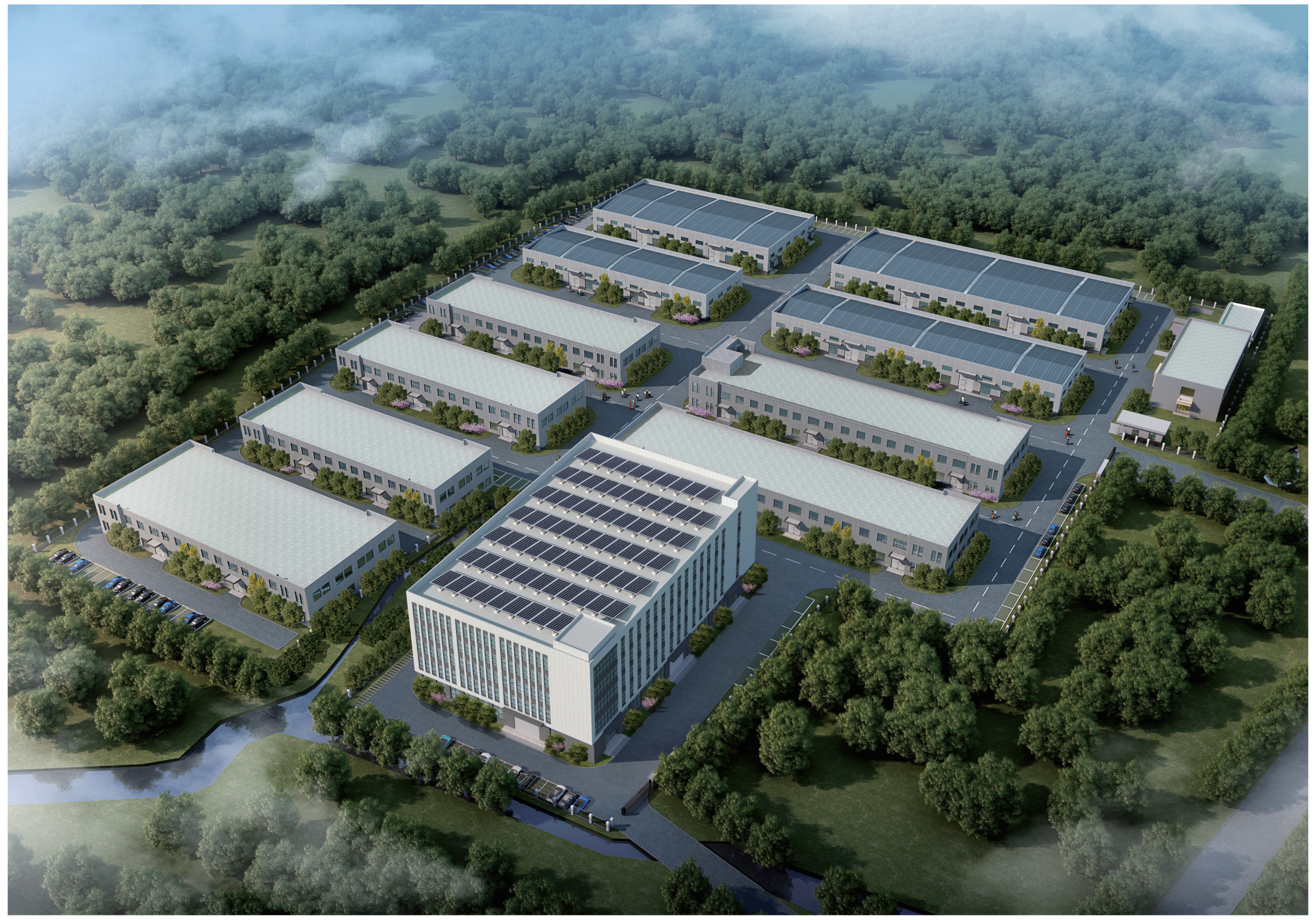
建筑周边退让：

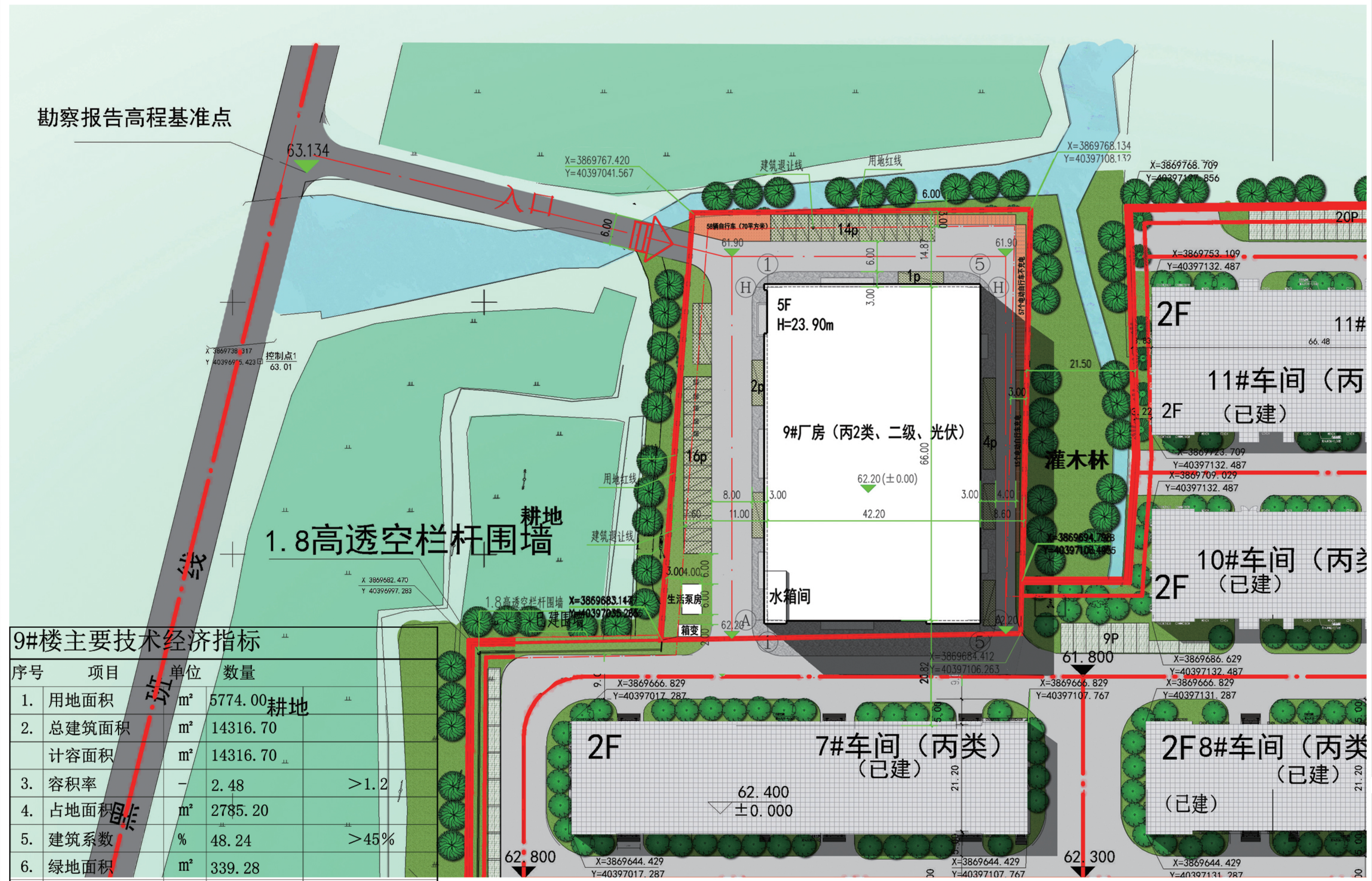
东：建筑退让用地红线最小距离8.02米

西：建筑退让用地红线最小距离15.56米

南：建筑退让南侧已建建筑最小距离20.82米

北：建筑退让用地红线最小距离14.55米



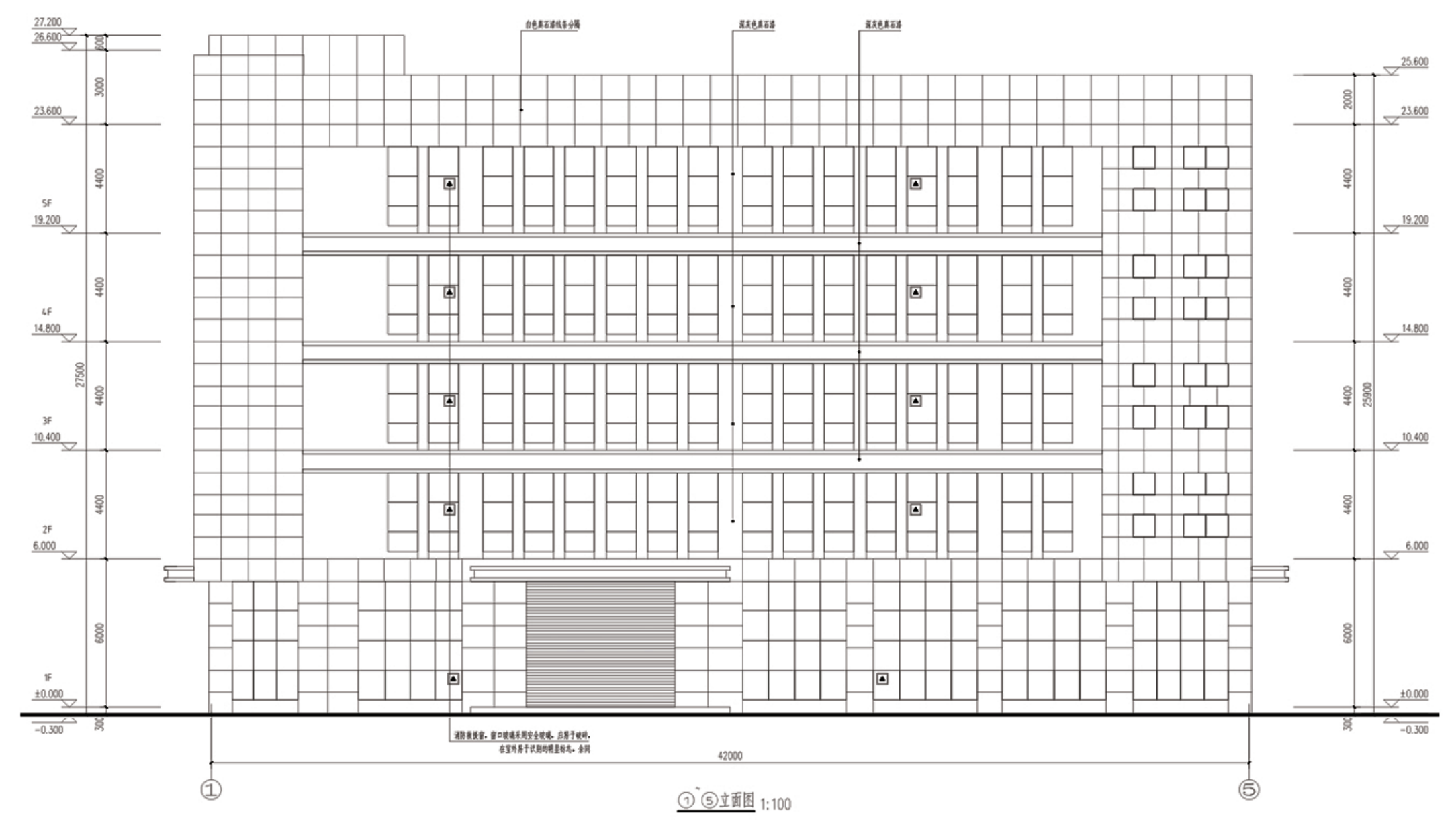

勘察报告高程基准点
63.134
入口
14p
1p
5F
H=23.90m
9#厂房（丙2类、二级、光伏）
2p
16p
4p
灌木林
1.8高透空栏杆围墙
耕地
水箱间
11#车间（丙
2F
10#车间（丙类）
（已建）
7#车间（丙类）
（已建）
8#车间（丙类）
（已建）
62.400
±0.000
62.800
62.300
61.800
9p
20P

9#楼主要技术经济指标

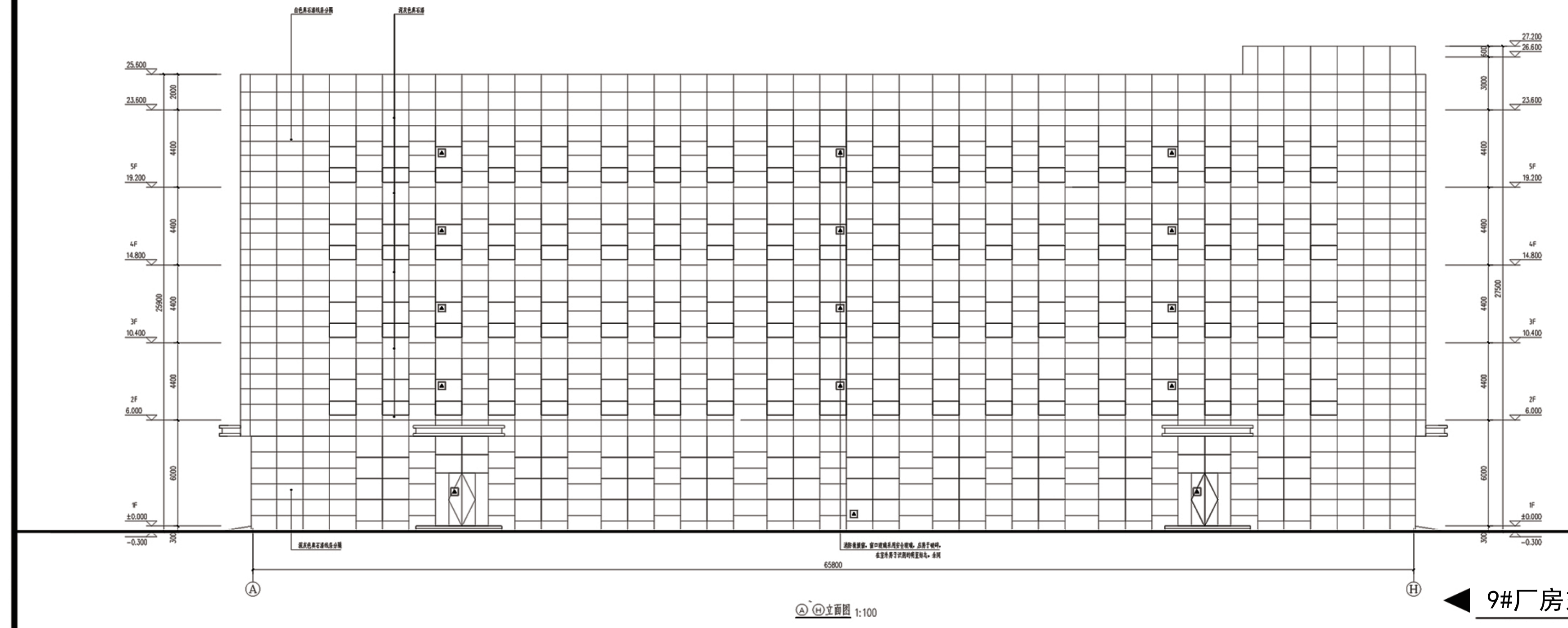
序号	项目	单位	数量	
1.	用地面积	㎡	5774.00	
2.	总建筑面积	㎡	14316.70	
	计容面积	㎡	14316.70	
3.	容积率	-	2.48	＞1.2
4.	占地面积	㎡	2785.20	
5.	建筑系数	%	48.24	＞45%
6.	绿地面积	㎡	339.28	
7.	绿地率	%	5.88	＜7%
8.	小型汽车位	个	30	需14340.70X(0.3/100㎡)=44辆 其中充电车位5个， 无障碍停车位2个，
	货车车位	个	14(按2倍计7X2)	
9.	非机动车位	个	58	需14340.70X(1.0/100㎡)=144辆 其中自行车58辆
			86(72X1.2=86.4)	电动自行车72辆（其中15辆充电电动车，57辆不充电电动车）。

建构筑物技术经济指标

序号	项目	单位	占地	建筑	计容	火宅危险性	耐火等级
1.	9#厂房	㎡	2785.20	14316.70	14316.70	丙2类	二级
	合计	㎡	2785.20	14316.70	14316.70		



9#楼南立面图



9#厂房东面图

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。

公示时间：2026年09月01日至
2026年09月10日

联系（监督）电话：0518-86218631

公示单位：连云港赣榆兴班资产经营有限公司

监制单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局

此公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/