赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌

工程名称：城头镇专职消防站建设项目

建设单位：赣榆区城头镇人民政府

建设地点：城头镇北部镇区兴城路南侧地块

用地性质：消防用地

建筑高度：

消防站（3F）13.6 米

训练塔（6F）21.9 米

岗亭（1F）4.2 米

建筑周边退让：

东：建筑退让用地边界最小距离 4 米，

西：建筑退让用地边界最小距离 5 米，

南：建筑退让用地边界最小距离 4 米，

北：建筑退让用地边界最小距离 4 米。

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。

公示时间：2024 年 6 月 14 日－

2024 年 6 月 24 日

联系（监督电话）：0518-86218631

公示单位：赣榆区城头镇人民政府

监制单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局

此公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询 http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/

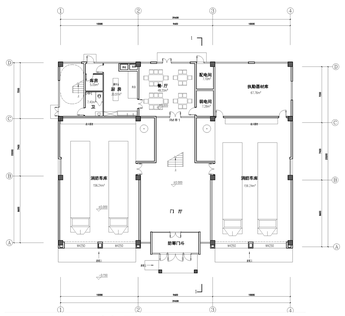
总平面图

经济技术指标

用地面积		3333.28㎡	
建筑面积		2042.73㎡	
其中	主楼	1994.80㎡	
	门卫	47.93㎡	
计容面积		1933.73㎡	
其中	主楼	1887.20㎡	
	门卫	46.53㎡	
不计容面积		109.01㎡	
其中	保温	21.36㎡	
	屋顶设备间	87.65㎡	
占地面积		809.95㎡	
容积率		0.61	≤1.0
建筑密度		24.3%	≤25%
绿化率		9.4%	≤25%
机动车位		13个（含消防车4辆）	≥0.3辆/100㎡（消防车折算系数2.5）
非机动车位		7个	≥0.4车位/职工

鸟瞰图

西南角透视图



首层平面图

南立面图

北侧沿街透视图