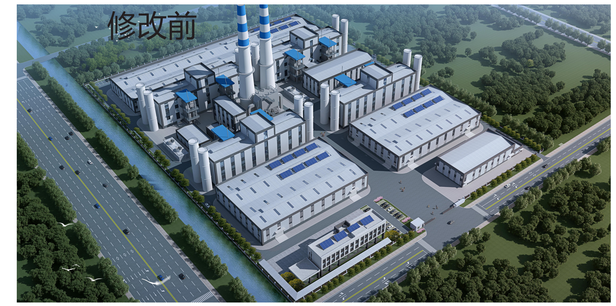
赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌（变更）

工程名称：年产 40 万吨锂电池负极专用粉体材料智造项目（变更）
建设单位：江苏烨晨新材料有限公司
建设地点：江苏省连云港市榆区榆黄海粮油科技产业园
用地性质：二类工业兼供热用地（供热建筑面积占比小于 20%）
建筑层数、高度 :1 栋 3 层办公楼 12.6 米，1 栋 1 层综合仓库 17.4 米，7 栋 1 层生产厂房，最高 24.35 米，局部高度 30.75 米，一栋 3 层脱硫综合楼 21.20 米，以及若干 1 层配套用房。

变更内容：1、原消防水池及消防泵房调整为成品消防泵房加消防水罐；2、事故水池、雨水调蓄池调整位置和尺寸；3、循环水池 1、2 调整尺寸；4、增加一栋 80 ㎡戊类工具房；5、11#12# 南移 4 米，13# 南移 1 米。6、4# 厂房改变生产用途，有戊类改为丙类。
东：建筑退让用地边界≥ 11.7 米。
西：建筑退让用地边界≥ 11.6 米。
南：建筑退让用地边界≥ 25.5 米。
北：建筑退让用地边界≥ 9 米。
其他：围墙中心线退临道路一侧用地边界≥ 2 米。

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。
公示时间 :2026 年 9 月 1 日 -2026 年 9 月 13 日
联系 (监督) 电话 :0518-86218631
公示单位：江苏烨晨新材料有限公司
监制单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局
此公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询。
网址：https://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/

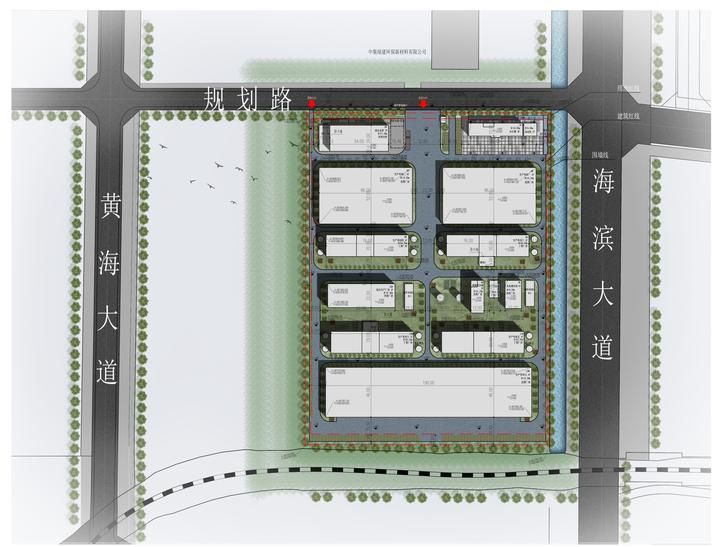
5# 生产车间单体透视图



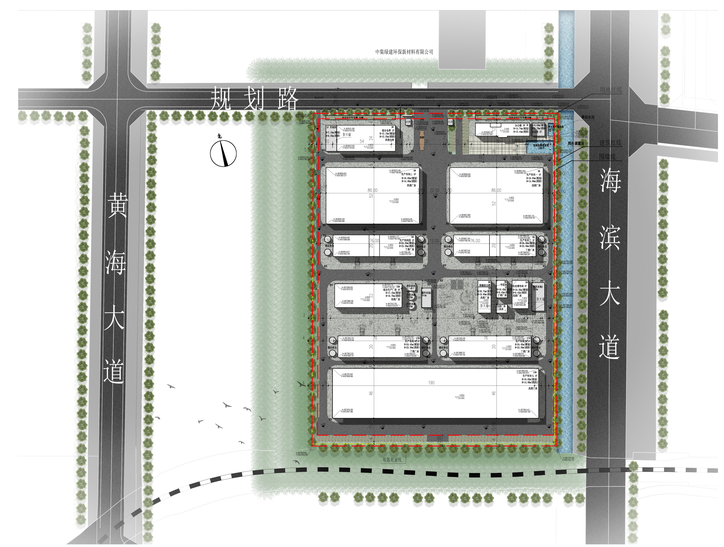
鸟瞰图

地块经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	69102	M^2	约104亩
总建筑面积	31457	M^2	
计容总建筑面积	57900	M^2	
容积率	0.84		≥0.8
占地面积	29620	M^2	
建筑系数	42.9%		≥40%
绿地率	1.0%		≤15%
机动车停车位	104	辆	每百平方米0.3辆
非机动车停车位	100	辆	其中电动自行车50辆
供热建筑面积占比	19.33%		≤ 20%
办公及生活服务设施用地面积占总用地面积	2.74%		≤7%
办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积	6.68%		≤15%

经济技术指标



彩平图修改前



彩平图修改后