

赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌

工程名称: 国诚广场北区
 建设单位: 连云港博之诚置业有限公司
 建设地点: 滨河路东侧, 榆城路北侧
 用地性质: 商业商务混合用地
 建筑高度: 1#高层商业楼91.4m (25F), 2#高层商业楼84.6m (23F), 3#高层商业楼84.6m (23F), 4#高层酒店99.8m (25F)。

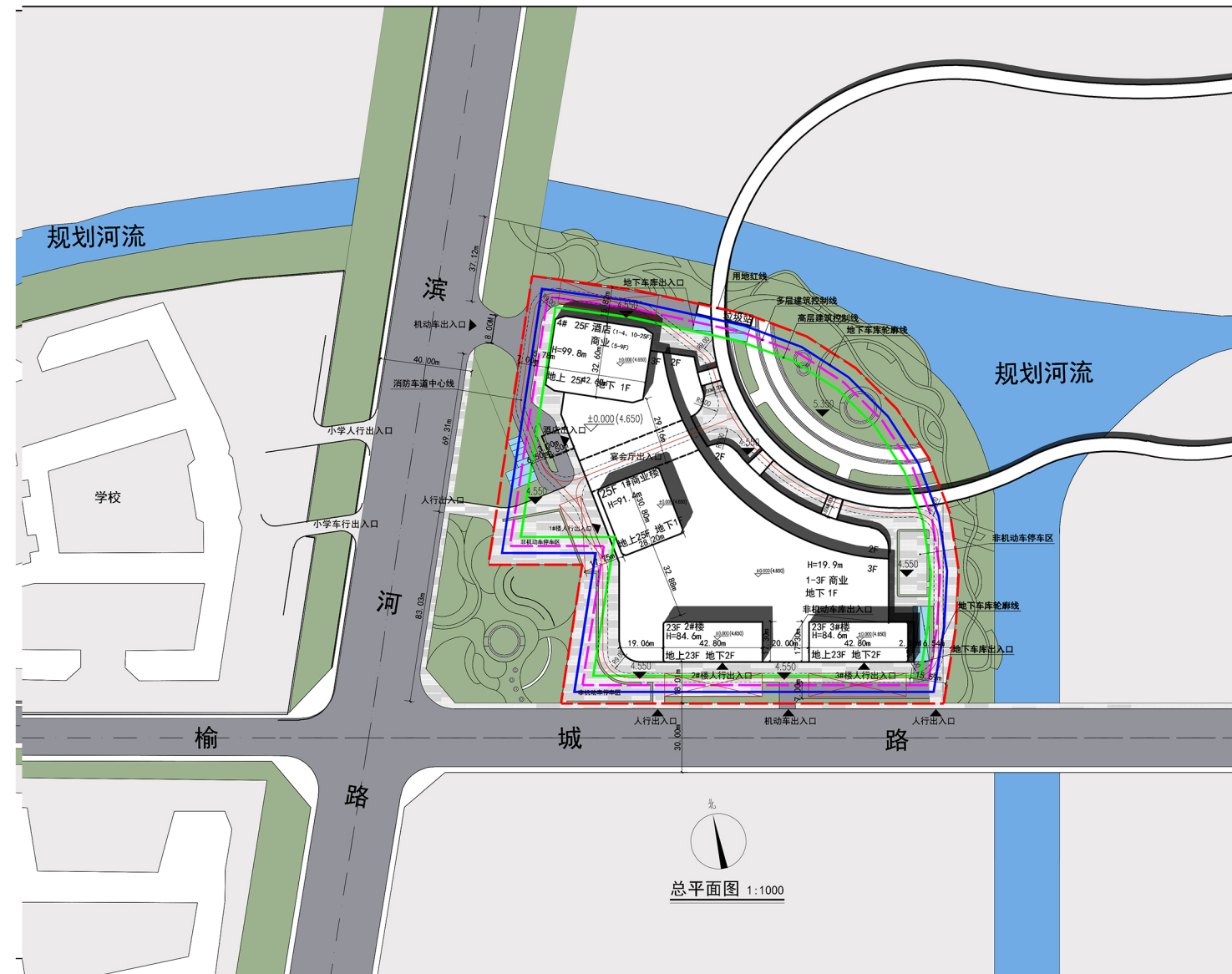
建筑周边退让
 西: 滨河路道路红线宽40米, 沿路设置20米宽绿化带, 高层建筑退让绿化带边界12.5米; 多层建筑退让绿化带边界21.3米
 南: 榆城路道路红线宽30米, 高层建筑退让道路红线18米; 多层建筑退让道路红线18米
 东: 建筑退让用地边界15.59米;
 北: 建筑退让用地边界15.82米;

此规划为批前公示, 内容为用地范围内的建筑布局及周边关系, 酒店广场及场地绿化景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见, 请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。

公示时间: 2023年11月22日至12月1日
 联系(监督)电话: 0518-86218631

公示单位: 连云港博之诚置业有限公司
 监制单位: 赣榆区自然资源和规划局

本公示图可在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询
 网址: <http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/>



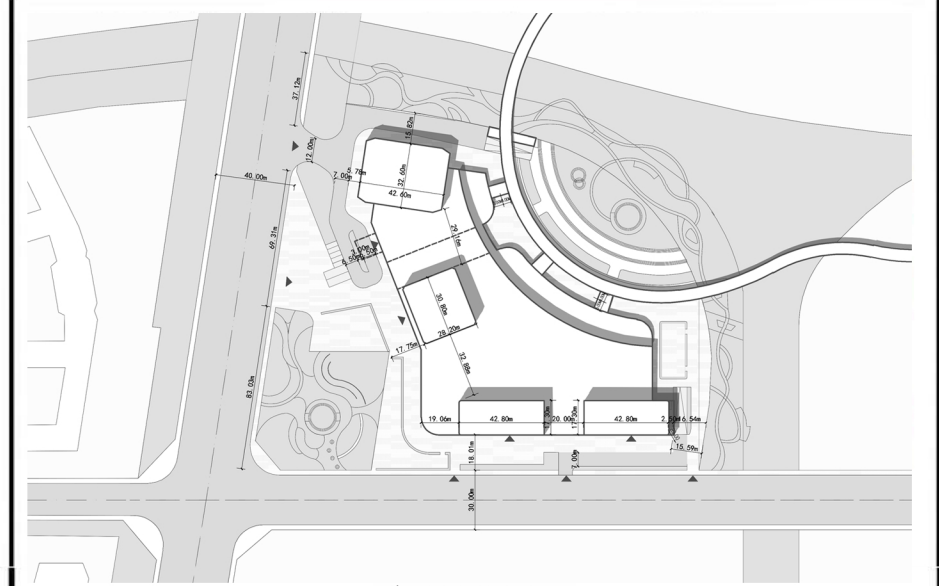
总平面图

名称	指标	单位	备注
总用地面积	29047	m ²	
总建筑面积	139552.1	m ²	
地上建筑面积(计容)	114132.1	m ²	
其中	1#楼	18673.96	m ² 包含裙房部分面积
	2#楼	14464.24	m ² 包含裙房部分面积
	3#楼	14444.01	m ² 包含裙房部分面积
	商业	18478.57	m ² 包含裙房部分面积
	4#(酒店)	6850	m ² 包含裙房部分面积
4#(酒店)	40454.88	m ² 包含裙房部分面积	
物管用房	766.5	m ²	总建筑面积的0.4%
地下建筑面积(不计容)	25420	m ²	
其中	地下机动车库面积	21000	m ²
地下非机动车库面积	3934.5	m ²	
其他	485.5	m ²	
建筑占地面积	12070.3	m ²	
容积率	3.93		≤4.0
建筑密度	41.5%		≤45%
绿地面积	4497.7	m ²	
绿地率	15.48%		>15%
机动车停车位总数	939	辆	实际配建车位
其中	地上	5	辆
地下	934	辆	
非机动车停车位总数	4278	辆	实际配建数量
其中	地上	1655	辆
地下	2623	辆	

经济技术指标表



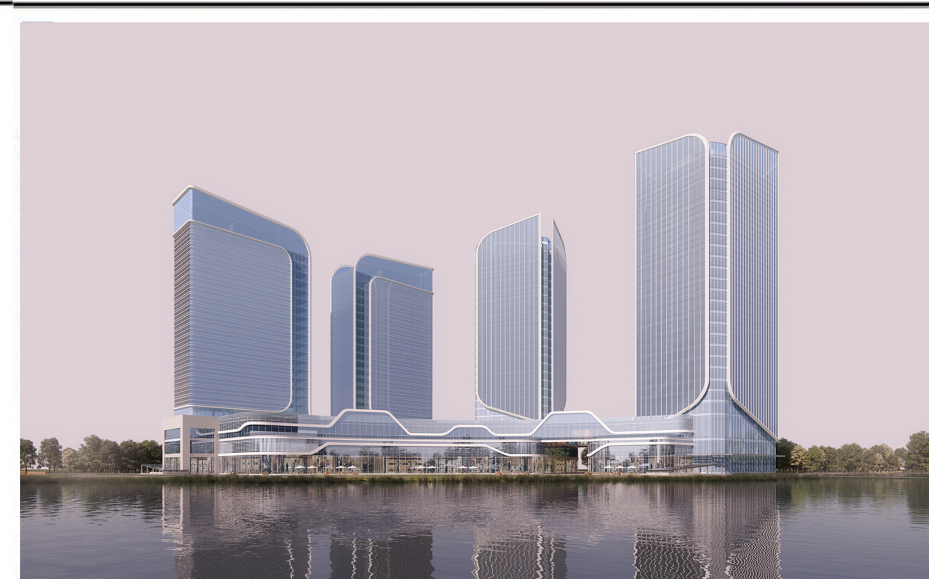
日照分析图



间距分析图



鸟瞰图



透视图



夜景图