

# 赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌（变更）

工程名称：新建标准化厂房项目

建设单位：连云港宝迪汽车配件制造有限公司

建设地点：江苏省连云港市赣榆高新区南区，242省道以北、西德电梯以西

用地性质：二类工业用地

建筑周边退让：

- 东：建筑退让用地红线最小距离11米，
- 西：建筑退让用地红线最小距离0.93米，
- 南：建筑退让242省道中心线最小距离50米，
- 北：建筑退让用地红线最小距离5.05米。

说明：1、用地红线向北外扩，总用地面积由40510平方米调整为44173.37平方米，并在此范围新建标准厂房二1栋、仓库1栋；

2、在原泵房水池上方扩建附属设备用房1栋；

3、将细加工车间二、粗加工车间、压铸车间西侧部分绿化取消，并在此范围新建标准厂房一1栋、公厕1栋；

4、将厂区西南角部分绿化取消，并在此范围新建机动车停车场及机动车车棚一座；

5、将厂区东南角部分绿化取消，并在此范围新建机动车停车场及非机动车车棚一座；

6、调整后基地用地面积为44173.37m<sup>2</sup>（原40510m<sup>2</sup>），建、构筑物用地面积为26527.66m<sup>2</sup>（原22401.60m<sup>2</sup>），建筑面积为28971.82m<sup>2</sup>（原25123.00m<sup>2</sup>），计算容积率建筑面积为53009.00m<sup>2</sup>（原46730.00m<sup>2</sup>），建筑系数为60.05%（原55.00%），容积率为1.20（原1.15），绿地率为5.56%（原17.6%），机动车停车位87辆（原14辆），非机动车停车位40辆（原0辆）。

具体详见右图。

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。

公示时间：2026年8月28日至2026年9月7日

联系（监督）电话：0518-86218631

公示单位：连云港宝迪汽车配件制造有限公司

监制单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局

本公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询

<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/>



总平面图



鸟瞰图



标准厂房二透视图



仓库透视图



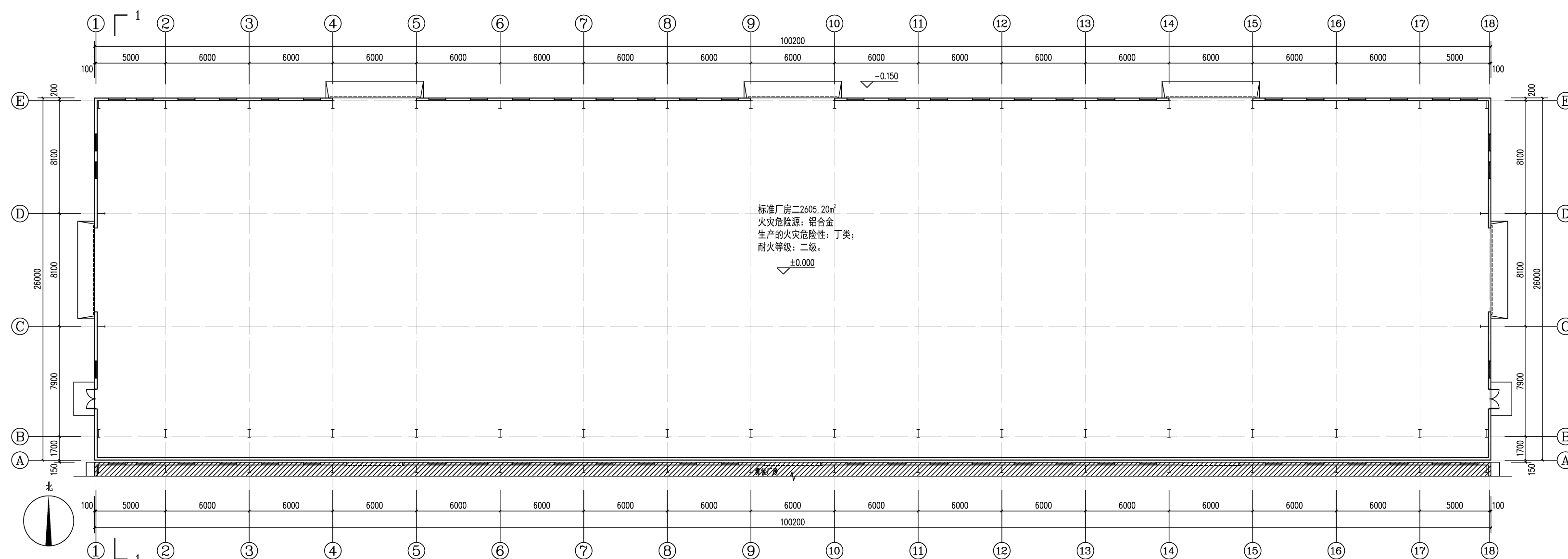
附属设备用房透视图



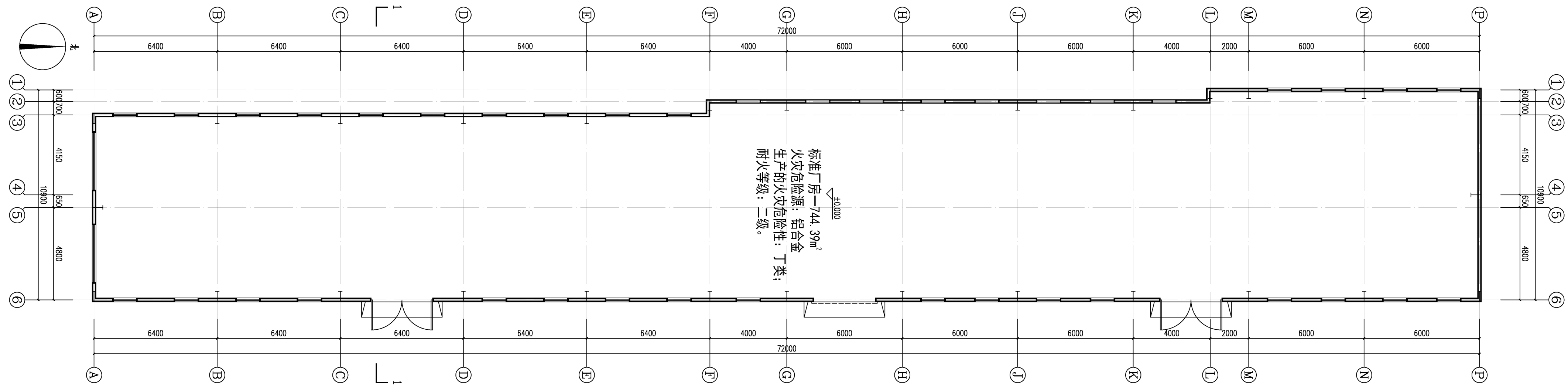
标准厂房一透视图



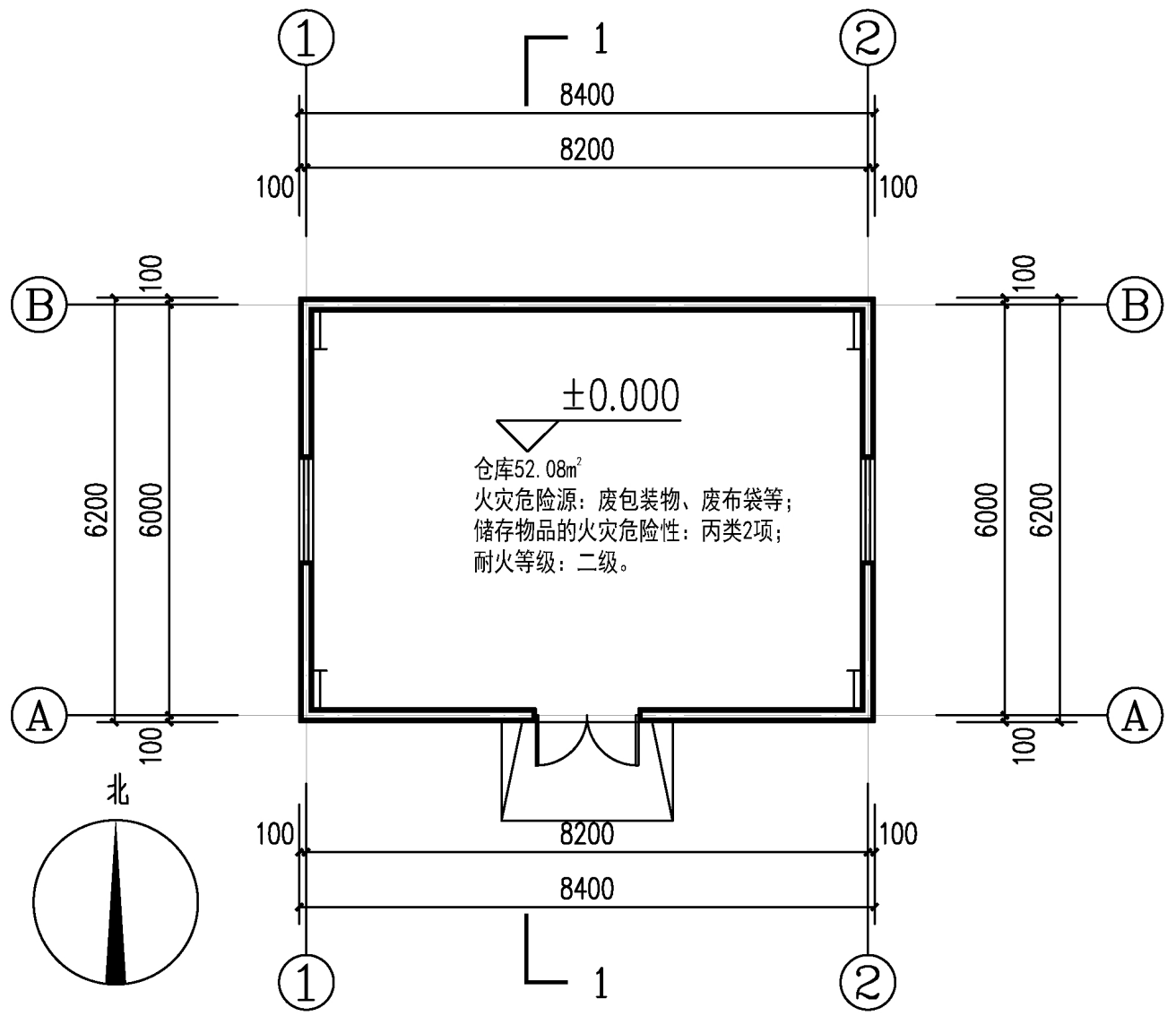
公厕透视图



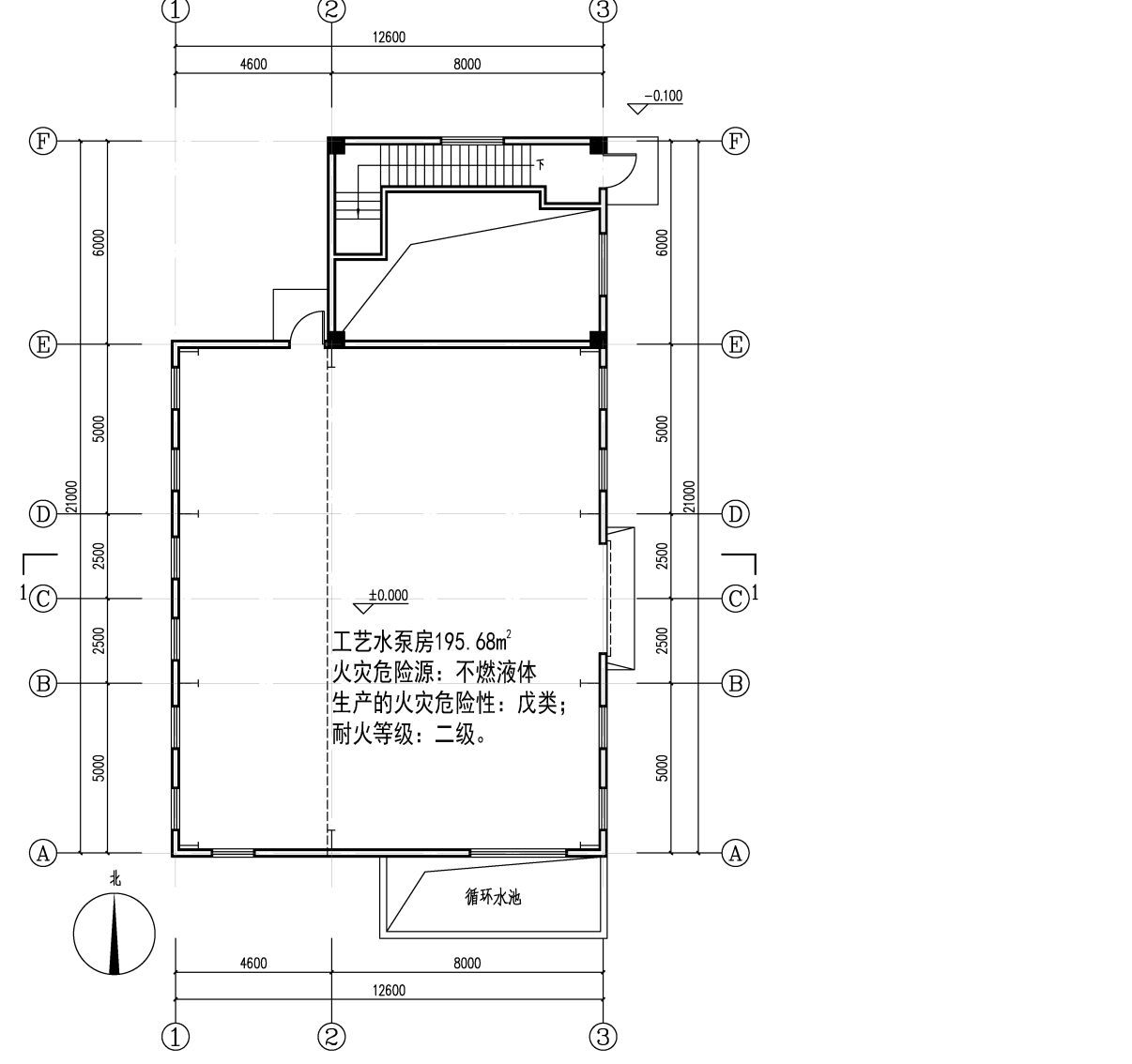
标准厂房二平面图



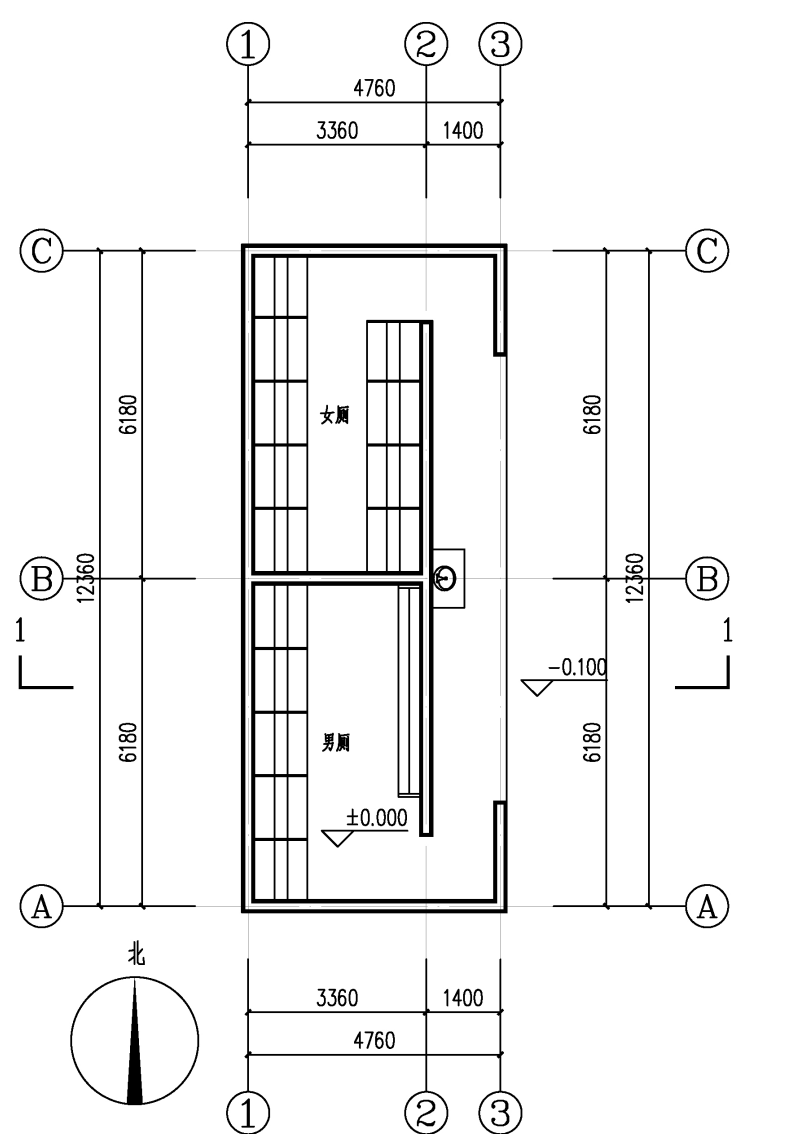
标准厂房一平面图



仓库平面图



附属设备用房平面图



公厕平面图