

赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌

工程名称：赣马镇古河套永祥园公益性公墓
建设单位：赣榆区赣马镇古河套村村民委员会
建设地点：赣马镇古河套村

用地性质：殡葬用地
建筑高度：4.35米

建筑周边退让：

东：建筑退让用地边界 ≥ 3 米；

南：建筑退让用地边界 ≥ 3 米；

西：建筑退让用地边界 ≥ 3 米；

北：建筑退让用地边界 ≥ 3 米；

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局

公示日期：2025年8月4日至2025年8月15日

联系(监督)电话:0518-86218631

公示单位：连云港市赣榆区赣马镇古河套村村民委员会

监理单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局

本公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询：<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/>

鸟瞰图



经济技术指标：

经济技术指标					
序号	名称		单位	数量	备注
1	规划总用地面积		m²	6667	约10亩
2	建筑占地面积		m²	230.4	
3	建筑总面积		m²	230.4	
4	硬质道路面积		m²	1069.2	
5	机动车停车位面积		m²	147.6	9辆
6	非机动车停车位面积		m²	25.6	16辆
7	墓区面积		m²	3661.4	双人墓：1460个
	其中	墓位面积	m²	1168	
		墓前道路面积	m²	1441.36	
		墓间及墓道绿化面积	m²	1052.04	
8	公共绿化面积		m²	1351.2	
9	墓位容积率			17.52%	
10	建筑容积率			0.035	
11	建筑密度			3.46%	
12	绿化率			36.05%	

总平面图

