赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌（变更）

工程名称：新建木套村党群服务中心（变更）
建设单位：连云港市赣榆区石桥镇木套村集体经济组织
建设地点：江苏省连云港市赣榆区石桥镇木套村
用地性质：农村社区服务设施用地
建筑层数：2 层
建筑高度：9.45 米（室外地面至檐口高度）

变更内容：
1、办公楼由三层变更为二层，建筑高度调整为 9.45 米（屋檐）。
2、室内楼梯出入口位置调整，疏散门调整。
3、根据新版控规图则调整机动车与非机动车停车位、绿地。

东：建筑退让用地边界≥ 3.3 米。
西：建筑退让用地边界≥ 3.2 米。
南：建筑退让用地边界≥ 18.9 米。
北：建筑退让用地边界≥ 3.6 米。

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。
公示时间 :2026 年 10 月 12 日 -2026 年 10 月 21 日
联系（监督）电话 :0518-86218631
公示单位：连云港市赣榆区石桥镇木套村集体经济组织
监制单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局
此公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询。
网址：https://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/

修改前

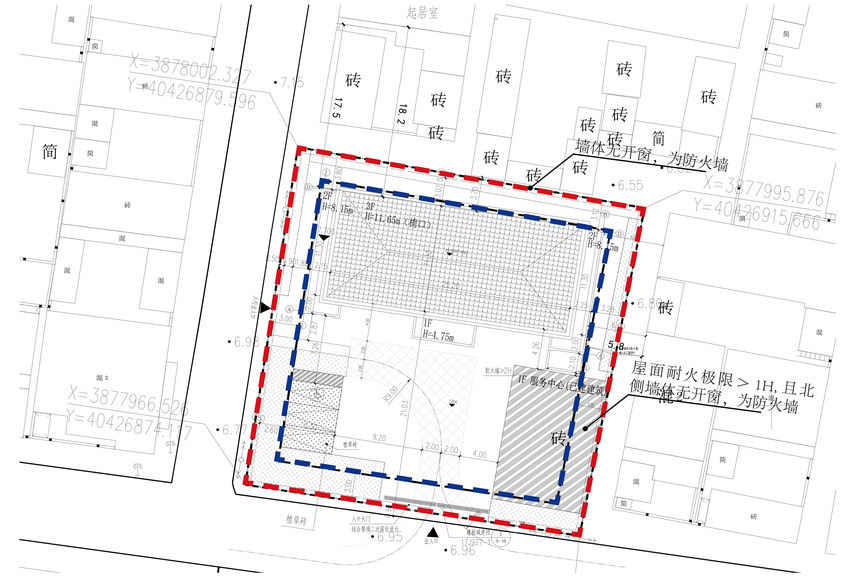
修改后

鸟瞰图

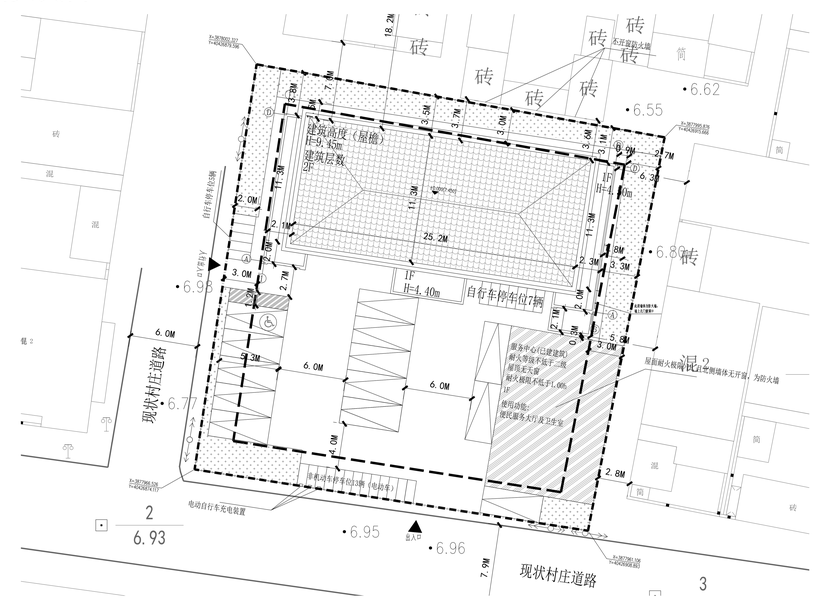
经济技术指标

经济技术指标				
名称		指标	单位	备注
用地面积		1286.28	m^2	
总建筑面积		812.29	m^2	
计容面积		803.24	m^2	
其中	党群服务中心	662.18	m^2	2F
	已建建筑	141.06	m^2	
非计容面积		9.05	m^2	
建筑占地面积		529.79	m^2	
其中	党群服务中心	384.84	m^2	
	已建建筑	144.95	m^2	
建筑密度		41.19	%	
容积率		0.631		
绿地面积		193.75	m^2	
绿地率		15.06	%	
机动车停车位		13	辆	1.5个/100平方米建筑面积
非机动车停车位		13(电动车)	辆	3个/100平方米建筑面积
		12(自行车)	辆	单个尺寸0.8*2米，其中电动自行车位13个，充电桩至少3个，不低于电动自行车停车位的15%

修改前



修改后



总平面图