

赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌

工程名称：年产50万吨可持续去碳化生物航空煤油原料项目

建设单位：连云港嘉启生物科技有限公司

建设地点：连云港市赣榆区金山镇园区南路688号

用地性质：二类工业用地

建筑高度：车间一（3F）23.7米

车间二（5F）23.8米

热动力车间（1F）15.6米

污水处理池、消防水泵房（1F）4.2米

固废库、危废库（1F）6.3米

综合楼（5F）20.4米

门卫（1F）5.2米

建筑周边退让：

东：建筑退让用地红线最小距离9.41米

西：建筑退让用地红线最小距离8.6米

南：建筑退让用地红线最小距离3.44米

北：建筑退让用地红线最小距离5.06米

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。

公示时间：2026年10月9日 -

2026年10月19日

联系（监督）电话：0518-86218631

公示单位：连云港嘉启生物科技有限公司

监制单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局

此公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询

<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/>



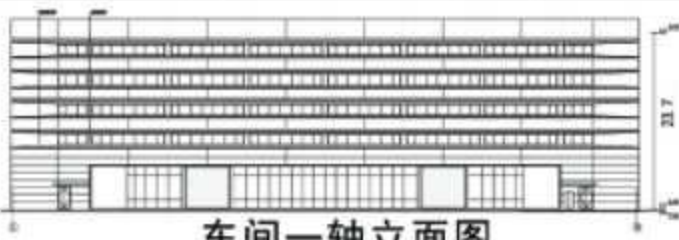
总平面图

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	32000.00	
2	建筑基底面积	m ²	17269.10	
3	总建筑面积	m ²	40686.46	
4	计算容积率建筑面积	m ²	55886.15	屋顶绿化、容积率加计计算
5	容积率	%	57.56	>45%
6	容积率	%	1.86	>1.0
7	绿化率	%	5.00	<15%
8	机动车停车位	个	137	>137 其中充电桩车位21个
9	非机动车停车位	个	407	>407 其中206个充电桩车位，32个可充电车位
10	行政办公生活服务设施占地面积	m ²	996.24	3.32% 满足行政办公生活服务设施用地比例<7%
11	行政办公生活服务设施建筑面积	m ²	4963.13	12.20% 满足行政办公生活服务设施建筑面积比例<15%

主要经济技术指标



综合楼轴立面图



车间一轴立面图



鸟瞰图



综合楼单体效果图



车间一单体效果图



车间二、热动力车间单体效果图