

赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌

工程名称：2#氢能检测车间
建设单位：江苏惠榆投资开发有限公司
建设地点：东至华亿建材项目，西至滨河路，南至墩后路，北至安庄路
用地性质：新型工业用地
建筑高度：

楼号	层数	建筑高度（m）	楼号	层数	建筑高度（m）
2#氢能检测车间	1	6.10	2#-1缓冲间	1	6.10

2#氢能检测车间建筑周边退让：
东：建筑退让用地红线最小距离31.47米；
西：与1#车间最小距离31.00米；
南：与4#车间最小距离18.50米；
北：与2#-1缓冲间最小距离19.75米；

2#-1缓冲间建筑周边退让：
东：建筑退让用地红线最小距离25.40米；
西：与1#车间最小距离66.70米；
南：与2#氢能检测车间最小距离19.75米；
北：建筑退让用地红线最小距离37.92米；

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局与周边关系，景观以二次深化为准。
若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。
公示时间：2026年9月23日至2026年9月30日
联系（监督）电话：0518-86218631
公示单位：江苏惠榆投资开发有限公司
监制单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局
此公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询
<https://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/>



经济技术指标

项目	单位	数量	备注
规划用地面积	m²	88702.00	133.05
总建筑面积	m²	145047.41	包含地下面积
其中			
门卫、开闭所	m²	192.00	非生产性用房建筑面积占比0.133%，小于等于15%
厂房	m²	144855.41	包含地下面积
总计容积率	m²	178930.09	
其中			
门卫、开闭所	m²	192.00	
厂房	m²	178738.09	
地下建筑面积	m²	375.14	（消防水池、面积已计入总建筑面积）
容积率		2.02	≥1.0
绿地率		5.40%	≤15%
占地面积	m²	39941.55	
其中			
厂房占地面积	m²	36052.82	
门卫、开闭所占地面积	m²	192.00	非生产性用房用地面积占比0.22%，小于等于7%
室外操作场地	m²	3696.73	
建筑系数		45.03%	≥45%
机动车停车位	辆	437	0.3/100m²
其中			
地面停车位	辆	437	
非机动车停车位（职工人数：800人）	辆	320	其中充电非机动车位160辆 0.4车位/职工

类型	建筑高度（M）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容积率（m²）
1#楼	23.7	3546.42	14285.39	17777.25
2#楼	6.1	937.05	911.60	911.60
2#-1楼	6.1	80	80	80
3#楼	23.7	3546.42	14285.39	17777.25
4#楼	23.7	3561.15	14406.47	17851.50
5#楼	30.6	3522.40	15187.18	18929.18
6#楼	45.9	2316.47	13859.76	16170.54
7#楼	23.7	3561.15	14311.82	17872.97
8#楼	23.7	3546.42	14256.20	17802.62
9#楼	23.7	3561.15	14311.82	17872.97
10#楼	23.7	3546.42	14256.20	17802.62
11#楼	23.7	3561.15	14311.82	17872.97
地下建筑面积（消防水池水泵房）		16.62	391.76	16.62
门卫、开闭所	4.65	144.00	144.00	144.00
门卫1	3.75	24.00	24.00	24.00
门卫2	3.75	24.00	24.00	24.00
室外操作场地		4446.73		
总计		39941.55	145047.41	178930.09

