

赣榆区自然资源和规划局建设工程项目设计方案公示牌（变更）

工程名称:印刷塑料编织袋生产项目
建设单位:连云港卓骏源包装有限公司
建设地点:连云港市赣榆区沙河镇工业集中
 区镇北路6号
用地性质:二类工业用地

建筑周边退让
东:建筑退让用地边界最小距离≥13.36m
西:建筑退让用地边界最小距离≥9.50m
北:建筑退让用地边界最小距离≥7.97m
南:建筑退让城市绿线最小距离≥5.03m

此规划为批前公示,内容为用地范围内的建筑
布局及周边关系,景观以二次深化设计为准。

若相关利益关系人对该规划有异议或意见,请
于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和
规划局。

公示日期:2025年3月27日-2025年4月7日

联系电话:0518-86218631
公示单位:连云港卓骏源包装有限公司
监制单位:赣榆区自然资源和规划局
此公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规
划局网站查询
<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/>



经济技术指标							
名 称			单位	建筑面积	计容面积	占地面积	备注
总用地面积			m²	17550 （约26.33亩）			
总面积			m²	10213	17833	8890	/
其	综合楼	地上	m²	1323	1323	620	2F
		地下	m²	620	/	/	1F
中	1#车间		m²	1800	3600	1800	1F
	2#车间		m²	4200	8400	4200	1F
	3#仓库		m²	2240	4480	2240	1F
	门卫		m²	30	30	30	1F
	容积率			1.02			
建筑密度		%	50.66				
绿地率		%	2.98（绿地面积523.50）				
机动车停车位		辆	12				
机动车停车位		辆	15				
行政办公及服务设施用地面积占总用地面积比例为3.53%							
行政办公及服务设施用地面积占总建筑面积比例为12.95%							

