

# 赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌

工程名称：年产5万吨高端配方食品项目  
 建设单位：江苏亨迎纬度食品有限公司  
 建设地点：赣榆区城头镇工业集中区青抗线北侧

用地性质：一类工业用地

建筑层数、高度：B2#厂房 (3F) 17.30米

周边关系：  
 东：建筑退让用地红线最小距离13.76米  
 西：建筑退让用地红线最小距离2.5米  
 南：建筑退让用地红线最小距离10.7米  
 北：建筑退让用地红线最小距离6米

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局

公示日期：2026年04月30日至2026年05月13日

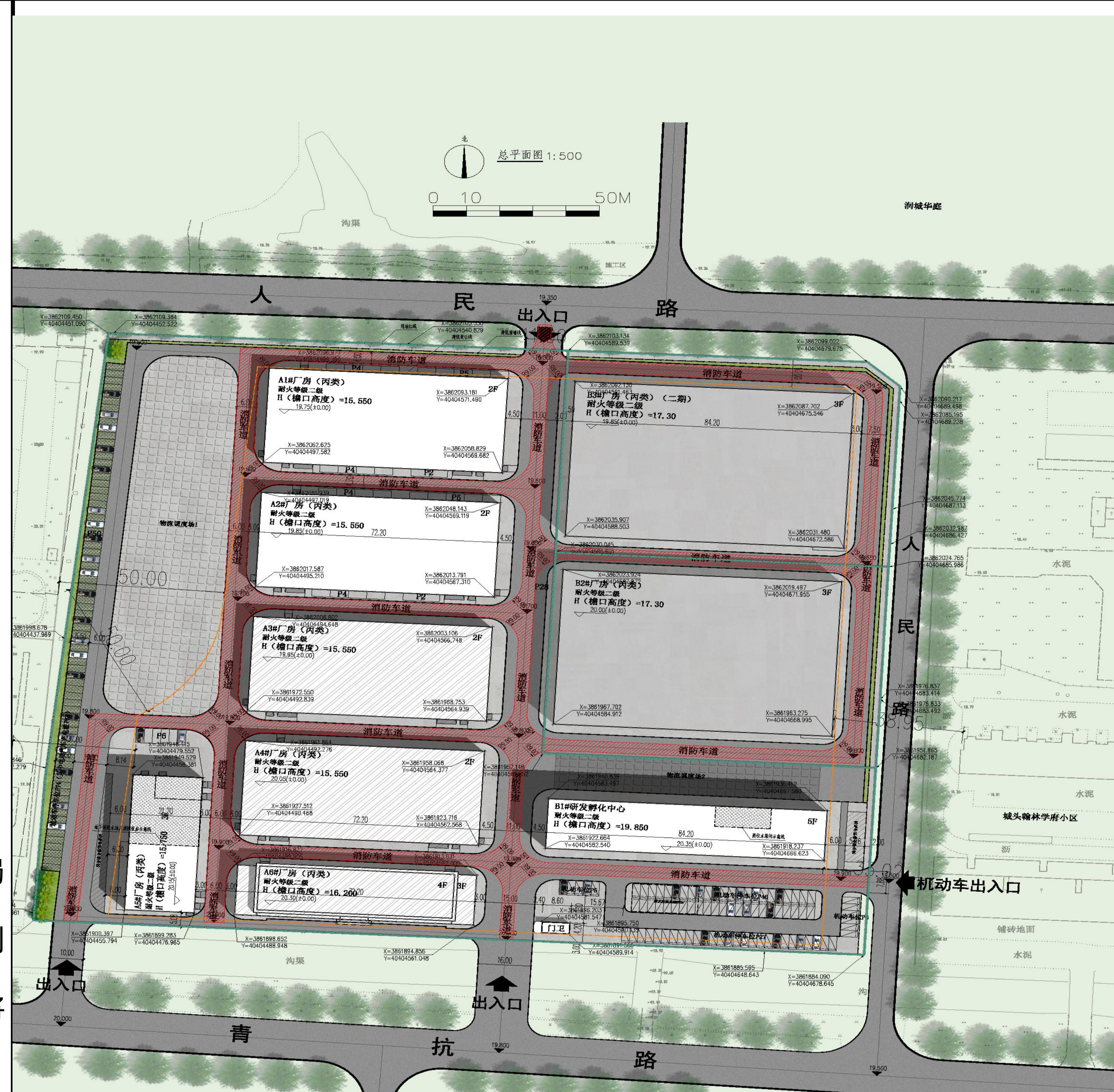
联系(监督)电话：0518-86218631

公示单位：江苏亨迎纬度食品有限公司

监制单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局

本公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局

网站查询：<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/>



经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	7331.00	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	14268.78	m <sup>2</sup>	
其中 B2#厂房 (丙2类)	14268.78	m <sup>2</sup>	拟建
总计容积率	1.95		
其中 B2#厂房 (丙2类)	1.95		拟建
总用地面积	4756.26	m <sup>2</sup>	
其中 B2#厂房 (丙2类)	4756.26		拟建
建筑系数	64.88	%	≥50%
容积率	1.95		FAR ≥ 1.00
绿地率	1.66	%	≤7% (地块二绿化面积: 77.15m <sup>2</sup> )
机动车位	0	辆	本地块不设停车位, 借用周边地块停车位
非机动车位	0	辆	本地块不设停车位, 借用周边地块停车位

## 建构筑物一览表

编号	名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计算容积率面积(m <sup>2</sup> )	火灾危险性	耐火等级	备注
1	B2#厂房	4756.26	3	14268.78	14268.78	丙类2项	一级	拟建
	合计	4756.26	-	14268.78	14268.78	-	-	

