

# 赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌

项目名称：玩具加工项目

建设单位：连云港利城园区开发有限公司

建设地点：江苏省连云港市赣榆区城头镇

工程概况：本工程规划用地面积10745平方米，  
建筑面积12072.23平方米，地上建筑  
面积12072.23平方米，容积率1.33。

用地性质：工业用地

建筑周边退让：东：建筑退让用地红线 $\geq 5$ 米；

西：建筑退让用地红线 $\geq 5$ 米；

南：建筑退让用地红线 $\geq 5$ 米；

北：建筑退让用地红线 $\geq 10$ 米。

其他：1、临道路围墙退用地边界2米，且沿路围墙采用  
透空栏杆，高度 $\leq 1.8$ 米。

2、传达室退让用地边界3米，且应 $\leq 50$ 平方米，  
若 $> 50$ 平方米应按其它建筑退让道路要求执行；

3、区内涉及供电、高压杆线、石油、燃气管线等  
设施，建筑退让按相关规定执行；

4、其他退让及相关指标按《江苏省城市规划管理  
技术规定(2011版)》执行。

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及  
周边关系，景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人  
对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣  
榆区自然资源和规划局。

公示时间：2025年12月24日-2026年1月4日

联系(监督)电话：0518-86218631

公示单位：连云港利城园区开发有限公司

监制单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局

此公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站

查询<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/>



总平面图



鸟瞰图



透视图



平面图