

赣榆区自然资源和规划局建设工程项目设计方案公示牌

工程名称：瓦楞纸箱生产项目
建设单位：连云港市城发商业运营集团有限公司
建设地点：塔山镇工业集中区，四至：东至规划一路，南至江苏康烨新材料包装有限公司，西至空地，北至规划二路
用地性质：二类工业用地
建筑高度：生产车间一高度12.15m，生产车间二高度15.15m，生产车间三高度15.15m
建筑周边退让：

东：建筑退让用地红线15米；
西：建筑退让用地红线8.1米；
南：建筑退让用地红线12.5米；
北：建筑退让用地红线14米。

其它：传达室若≤50平方米，与围墙一同退让，若>50平方米，应按其它建筑退让道路要求执行。围墙中心线退邻道路一侧用地边界≥2米，退让部分作为绿化用地，绿化由用地单位负责实施及养护。地块红线内的污水等市政公用设施及其有关设施，需保留且应保护(围墙等设计及建设时需避让，避免压覆并利于检修)。

此规划为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。
公示时间：2025年5月28日-2025年6月9日

联系(监督)电话：0518-86218631

公示单位：连云港市城发商业运营集团有限公司
监制单位：连云港市赣榆区自然资源和规划局
此公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/>



鸟瞰图



生产车间透视图



南立面图



局部透视图