

赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌

建设项目基本情况:

工程名称: 年产8万吨装饰板智能化生产项目
建设单位: 连云港金宜品装饰工程有限公司
建设地点: 连云港市赣榆区班庄镇泉子坡村786号
用地性质: 二类工业用地
规划建筑高度: 19.80M
周边关系:

- 东: 建筑退用地红线最小距离3.00M
- 西: 建筑退用地红线最小距离3.89M
- 南: 保留建筑按现状
- 北: 建筑退用地红线最小距离6.18M

此规划为批前公示, 内容为用地范围内建设布局与周边关系, 景观以二次深化设计为准。若相关利益关系人对该规划有异议或意见, 请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。

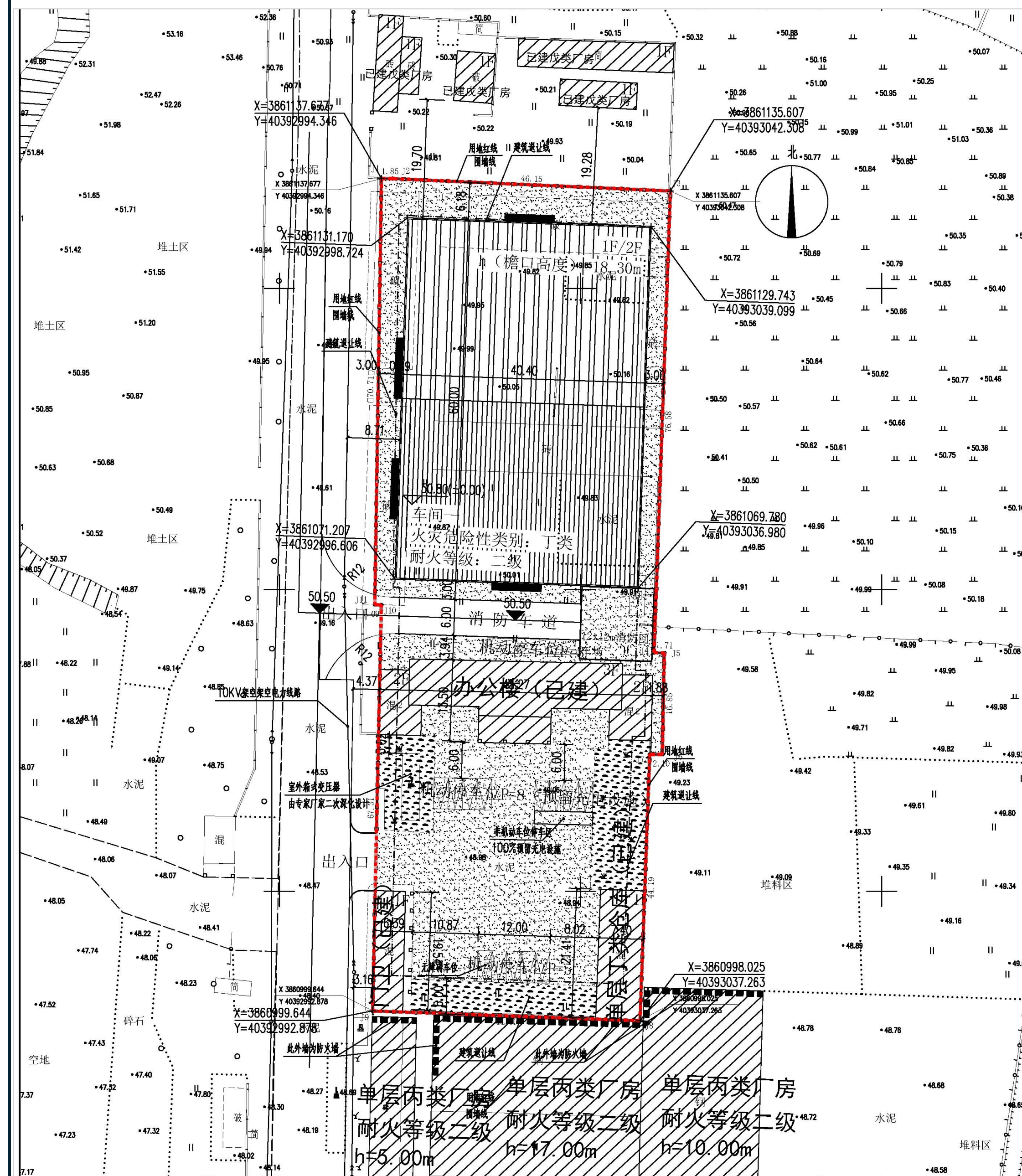
公示时间: 2026年6月29日-2026年7月10日

联系(监督)电话: 0518-86218631

公示单位: 连云港金宜品装饰工程有限公司
监制单位: 连云港市赣榆区自然资源和规划局
本公示图可在连云港赣榆区自然资源和规划局网站查询。

网址: <http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany/>

总平面布置图:



序号	单体名称	火灾危险性类别	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
1	车间一	多层丁类厂房	2424.00	3718.82	7272.00	本次拟建
2	办公楼	多层民用建筑	469.99	1568.38	1568.38	已建
3	门卫	单层民用建筑	113.00	113.00	113.00	已建
3	仓库	单层丁类仓库	157.68	157.68	157.68	已建
合计	/	/	3164.67	5557.88	9111.06	

项目	数量	单位	备注
项目用地面积	6395.00	m²	
总建筑面积	5557.88	m²	
总计容面积	9111.06	m²	工业厂房; 层高>8m双倍计算, 保温层不计容
建筑占地面积	3164.67	m²	
建筑密度	49.49	%	<45%
容积率	1.42		FAR<1.6
绿地率	8.20	%	<20% (绿地面积: 524.52m²)
机动车车位	16	辆	≥0.3车位/100m²
非机动车车位	10	辆	0.4车位/职工 (职工共计20人)

注: 1、消防车道与建筑物间空地绿化不应种植高于4米的乔木或其他遮挡物, 路面承载力不低于3.0T/平米。
2、本项目平面系统采用2000国家大地坐标系(中央子午线119度15分)。建筑物定位坐标为建筑外墙外边线交点。
3、本项目高程系统统一采用1985国家高程。
4、为落实省工业用地提质增效的决策部署, 本方案建筑密度较原规划条件增加4.3%, 满足《江苏省建设用地指标(2022年版)》要求

[F] 建筑物 (F表示层数)	[斜线] 机动车停车位
[斜线] 已建建筑物 (F表示层数)	[点状] 非机动车区
[虚线] 规划道路	[点状] 绿地
[点状] 用地红线	[点状] 水泥地硬化
[虚线] 建筑控制线	[点状] 坐标标注
[实线] 围墙	[点状] 防火墙

总平面布置图 1:500

主要经济技术指标:

- 1、建设用地面积: 6395.00m²
- 2、总建筑面积: 5557.88m²
- 3、容积率: 1.42
- 4、绿地率: 8.20%
- 5、建筑密度: 49.49%
- 6、机动车停车位: 16辆
- 7、非机动车停车位: 10辆

项目区位图:



效果示意图:

