

赣榆区自然资源和规划局建设工程项目规划审批公示牌

工程名称:中国石化销售股份有限公司江苏连云港赣榆城西加油站改建工程

建设单位:中国石化销售股份有限公司江苏连云港石油分公司

建设地点:江苏省连云港市赣榆区青口镇张城村

用地性质:加油加气站用地

建设内容:本加油站为现有加油站改建,拆除现有加油站罩棚、站房、厕所及辅房,在拆迁后剩余用地区域改建一层站房1栋,改建膜结构罩棚1座(布置2台加油机);地下构筑物:现有埋地油罐1处(4只25立方油罐,其中利用北侧3只储罐用于汽油,南侧1只储罐停用)。

此规划为批前公示,内容为用地范围内的翻建站房布局及周边关系。若相关利益关系人对该规划异议或意见,请于公示期间将书面材料送交赣榆区自然资源和规划局。

公示时间:2026年1月19日-2026年1月28日

联系(监督)电话:0518-86218631

公示单位:中国石化销售股份有限公司江苏连云港石油分公司

监理单位:连云港市赣榆区自然资源和规划局

此公示图可以在连云港市赣榆区自然资源和规划局网站查询<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/lyggany>

技术经济指标				
序号	项目	数据	单位	备注
1	总用地面积	676.13	m ²	
2	总建筑面积	115.10	m ²	
	站房建筑面积	68.40	m ²	
	罩棚建筑面积	46.70	m ²	投影面积折半计
3	建筑占地面积	115.10	m ²	
	站房占地面积	68.40	m ²	
	罩棚占地面积	46.70	m ²	投影面积折半计
4	绿地面积	72.0	m ²	
5	容积率	0.171		
6	建筑密度	17.1	%	
7	绿地率	10.6	%	

建、构筑物特性一览表

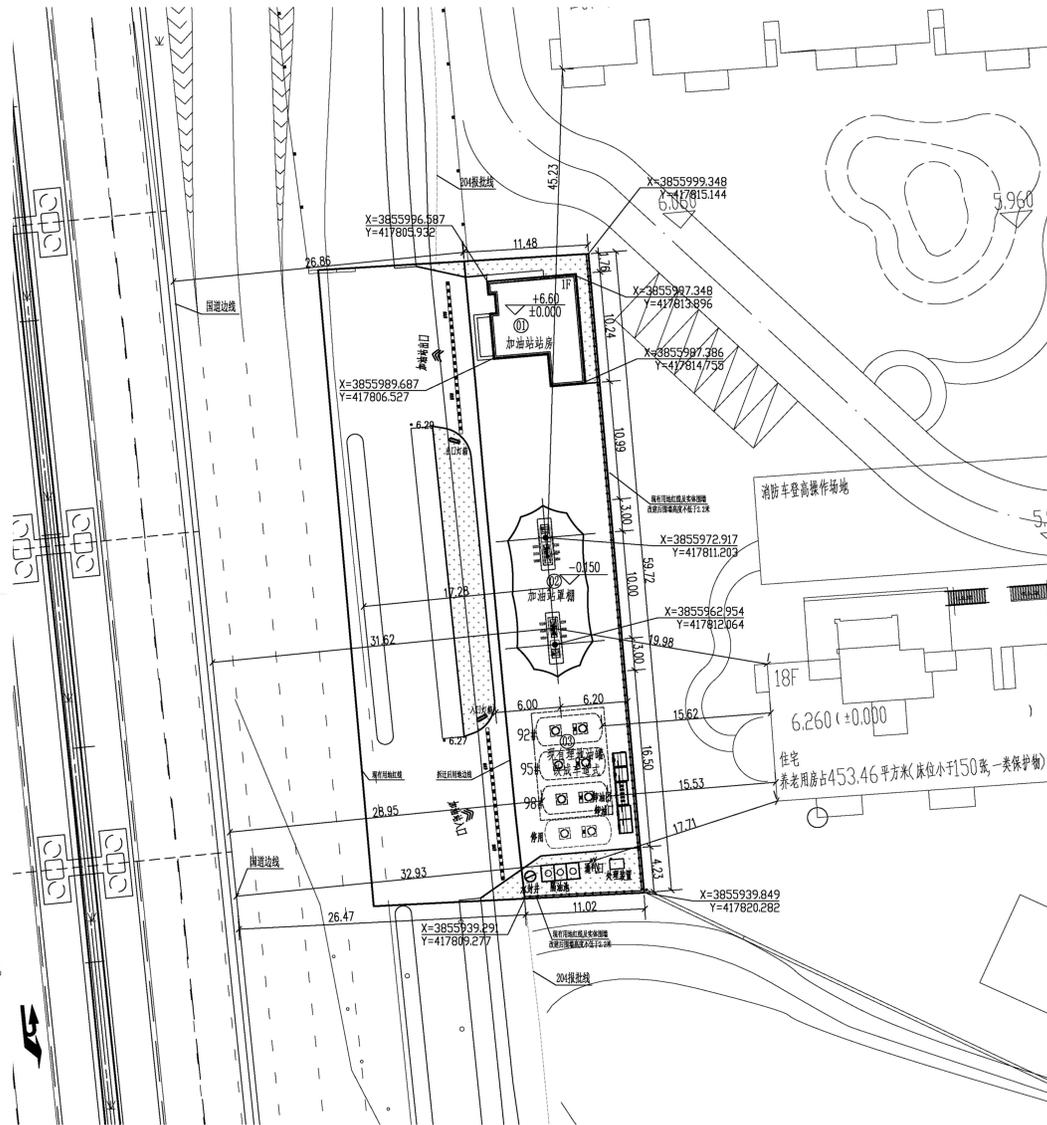
序号	建构筑物名称	面积	高度	层数	耐火等级	火灾危险类别	备注
1	站房	68.40 m ²	5.30 m	1	二级		
2	罩棚	93.4 m ²	8.50 m	1	二级(立柱)	甲类	投影面积
3	埋地储罐	107.0 m ²			埋深1米	甲类	现有储罐

设计依据:

- 《江苏省城市规划设计技术规定》
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- 《汽车加油加气站技术标准》GB50156-2021
- 本图设计采用2000国家大地坐标系,建筑定位为轴线坐标,设计以站房地坪标高为±0.00,对应+35高程标高为+6.60。

设计说明:

- 中国石化销售有限公司江苏连云港石油分公司拟在赣榆城西加油站拆迁剩余用地区域改建加油站,满足区域用油需求。
- 现有加油站占地487.50平方米,拆迁后加油站剩余用地面积为676.13平方米。
- 保留加油站现有4只埋地储罐,利用北侧3只25立方米双层油罐用于加注92号、95号、98号汽油,南侧1只25立方米双层油罐停用,总容量为75立方米;将现有非车道式储罐顶部增设钢筋混凝土地坪改为行车道,拆除现有4台加油改造2台加油机,加油站同时设计加油及卸油油气回收系统及三次油气处理装置,属于三级加油站。加油站通风管口设置在站区绿化带上,管口设计阻火器和透气帽并高于地面4.0米。
- 本加油站罩棚采用轻钢骨架膜结构顶棚,罩棚净高5.0米,沿口宽2.5米,投影面积约93.4平方米,建筑面积按罩棚投影线一半计46.70平方米。
- 加油站新建一层站房(建筑面积68.4平方米),其耐火等级为二级。
- 站区部分面积可种植草坪等进行绿化,绿地面积约72平方米,但不得种植油性植物。
- 标志站牌和出入口指示牌具体位置施工时确定。
- 加油站外北侧、南侧现为空地,东侧为规划小区,西侧为在建道路及高架桥。



加油站内设施与外部建构筑物间的安全距离(单位:m):

项目	名称	埋地储罐(汽油)		加油机(汽油)		通气管口(汽油)		油气回收处理装置	
		规范要求	实际距离	规范要求	实际距离	规范要求	实际距离	规范要求	实际距离
西侧道路(主干道)		5.5	15.16	5.0	17.69	5.0	19.02	5.0	20.67
西侧高架(二类保护物)		8.5	28.95	8.5	31.62	8.5	32.93	8.5	34.57
西侧民房(一类保护物)		11.0	91.96	11.0	94.14	11.0	96.79	11.0	98.43
北侧民房(二类保护物,规划18层住宅)		8.5	60.16	8.5	45.23	8.5	73.79	8.5	73.79
东侧民房(局部养老用房)(一类保护物,规划18层住宅)		11.0	15.53	11.0	19.98	11.0	17.71	11.0	15.16
南侧道路(主干道)		5.5	63.07	5.0	72.76	5.0	52.35	5.0	51.71

备注: 1. 本表依据《汽车加油加气站技术标准》GB50156-2021中表4.0.4。
2. 本站同时设置卸油、加油油气回收系统。

加油站内设施间的安全距离(单位:m):

项目	名称	埋地储罐(汽油)		加油机(汽油)		通气管口(汽油)		密闭卸油口	
		规范要求	实际距离	规范要求	实际距离	规范要求	实际距离	规范要求	实际距离
站房		4.0	30.79	5.0	14.90	4.0	44.44	5.0	37.75
围墙		2.0	2.32			2.0	3.10		
埋地储罐	汽油	0.5	0.58						
	柴油	0.5							

备注: 1. 本表依据《汽车加油加气站技术标准》GB50156-2021中表5.0.13-1及第5.0.10条。
2. 本站同时设计卸油、加油油气回收系统。

