

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市万辉置业有限公司			本期交付使用时间		2025/12/30	
楼盘名称及本期销售幢号				桃李书院3、12号楼地下自行车车库			本期建筑面积（m²）		1215.50	
本期平均销售价格（元/m²）				7400						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
3	自行车车库01	81050119-43	单间	5.1	11.88	12.09	23.97	7400	177378	未售
3	自行车车库02	81050119-44	单间	5.1	11.88	12.09	23.97	7400	177378	未售
3	自行车车库03	81050119-45	单间	5.1	11.88	12.09	23.97	7400	177378	未售
3	自行车车库04	81050119-46	单间	5.1	11.92	12.13	24.05	7400	177970	未售
3	自行车车库05	81050119-47	单间	5.1	22.57	22.96	45.53	7400	336922	未售
3	自行车车库06	81050119-48	单间	5.1	22.57	22.96	45.53	7400	336922	未售
3	自行车车库07	81050119-49	单间	5.1	11.92	12.13	24.05	7400	177970	未售
3	自行车车库08	81050119-50	单间	5.1	11.88	12.09	23.97	7400	177378	未售
3	自行车车库09	81050119-51	单间	5.1	11.16	11.35	22.51	7400	166574	未售
3	自行车车库10	81050119-52	单间	5.1	11.16	11.35	22.51	7400	166574	未售
3	自行车车库11	81050119-53	单间	5.1	11.88	12.09	23.97	7400	177378	未售
3	自行车车库12	81050119-54	单间	5.1	11.92	12.13	24.05	7400	177970	未售
3	自行车车库13	81050119-55	单间	5.1	22.57	22.96	45.53	7400	336922	未售
3	自行车车库14	81050119-56	单间	5.1	22.57	22.96	45.53	7400	336922	未售
3	自行车车库15	81050119-57	单间	5.1	11.8	12.01	23.81	7400	176194	未售
3	自行车车库16	81050119-58	单间	5.1	11.76	11.96	23.72	7400	175528	未售
3	自行车车库17	81050119-59	单间	5.1	11.76	11.96	23.72	7400	175528	未售
3	自行车车库18	81050119-60	单间	5.1	11.76	11.96	23.72	7400	175528	未售
3	自行车车库19	81050119-61	单间	5.1	11.76	11.96	23.72	7400	175528	未售
3	自行车车库20	81050119-62	单间	5.1	11.8	12.01	23.81	7400	176194	未售
3	自行车车库21	81050119-63	单间	5.1	22.84	23.24	46.08	7400	340992	未售
12	自行车车库01	81050120-49	单间	5.1	22.94	22.74	45.68	7400	338032	未售
12	自行车车库02	81050120-50	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库03	81050120-51	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库04	81050120-52	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库05	81050120-53	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库06	81050120-54	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库07	81050120-55	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库08	81050120-56	单间	5.1	22.94	22.74	45.68	7400	338032	未售

12	自行车车库09	81050120-57	单间	5.1	22.94	22.74	45.68	7400	338032	未售
12	自行车车库10	81050120-58	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库11	81050120-59	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库12	81050120-60	单间	5.1	11.28	11.18	22.46	7400	166204	未售
12	自行车车库13	81050120-61	单间	5.1	11.28	11.18	22.46	7400	166204	未售
12	自行车车库14	81050120-62	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库15	81050120-63	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库16	81050120-64	单间	5.1	22.94	22.74	45.68	7400	338032	未售
12	自行车车库17	81050120-65	单间	5.1	22.94	22.74	45.68	7400	338032	未售
12	自行车车库18	81050120-66	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库19	81050120-67	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库20	81050120-68	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售
12	自行车车库21	81050120-69	单间	5.1	12	11.89	23.89	7400	176786	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。