

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市万辉置业有限公司			本期交付使用时间		2025/12/30	
楼盘名称及本期销售幢号				桃李书院3号、 12号、13号楼			本期建筑面积 (m²)		15306.03	
本期平均销售价格（元/m²）				10600						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	总建筑 面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价（元）	销售 状态
3	3-1-101	81050119-1	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10560	1397299	未售
3	3-1-102	81050119-2	四室两厅两卫	2.95	102.9	20.75	123.65	10410	1287197	未售
3	3-2-101	81050119-3	四室两厅两卫	2.95	102.9	20.75	123.65	10430	1289670	未售
3	3-2-102	81050119-4	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10410	1367666	未售
3	3-3-101	81050119-5	四室两厅两卫	2.95	102.87	20.75	123.62	10430	1289357	未售
3	3-3-102	81050119-6	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10510	1390683	未售
3	3-1-201	81050119-7	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10600	1402592	未售
3	3-1-202	81050119-8	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10450	1372921	未售
3	3-2-201	81050119-9	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10470	1375549	未售
3	3-2-202	81050119-10	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10450	1372921	未售
3	3-3-201	81050119-11	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10470	1375549	未售
3	3-3-202	81050119-12	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10550	1395976	未售
3	3-1-301	81050119-13	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10620	1405238	未售
3	3-1-302	81050119-14	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10470	1375549	未售
3	3-2-301	81050119-15	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10490	1378176	未售
3	3-2-302	81050119-16	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10470	1375549	未售
3	3-3-301	81050119-17	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10490	1378176	未售
3	3-3-302	81050119-18	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10570	1398622	未售
3	3-1-401	81050119-19	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10640	1407885	未售
3	3-1-402	81050119-20	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10490	1378176	未售
3	3-2-401	81050119-21	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10510	1380804	未售
3	3-2-402	81050119-22	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10490	1378176	未售
3	3-3-401	81050119-23	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10510	1380804	未售
3	3-3-402	81050119-24	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10590	1401269	未售
3	3-1-501	81050119-25	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10730	1419794	未售
3	3-1-502	81050119-26	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10580	1390000	未售
3	3-2-501	81050119-27	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10600	1392628	未售
3	3-2-502	81050119-28	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10580	1390000	未售
3	3-3-501	81050119-29	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10600	1392628	未售

3	3-3-502	81050119-30	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10680	1413178	未售
3	3-1-601	81050119-31	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10730	1419794	未售
3	3-1-602	81050119-32	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10580	1390000	未售
3	3-2-601	81050119-33	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10600	1392628	未售
3	3-2-602	81050119-34	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10580	1390000	未售
3	3-3-601	81050119-35	四室两厅两卫	2.95	109.33	22.05	131.38	10600	1392628	未售
3	3-3-602	81050119-36	四室两厅两卫	2.95	110.11	22.21	132.32	10680	1413178	未售
3	3-1-701	81050119-37	五室三厅三卫	2.95	156.37	31.53	187.9	10600	1991740	未售
3	3-1-702	81050119-38	五室三厅三卫	2.95	155.31	31.32	186.63	10550	1968947	未售
3	3-2-701	81050119-39	五室三厅三卫	2.95	155.31	31.32	186.63	10570	1972679	未售
3	3-2-702	81050119-40	五室三厅三卫	2.95	155.31	31.32	186.63	10550	1968947	未售
3	3-3-701	81050119-41	五室三厅三卫	2.95	155.31	31.32	186.63	10570	1972679	未售
3	3-3-702	81050119-42	五室三厅三卫	2.95	156.37	31.53	187.9	10600	1991740	未售
12	12-1-101	81050120-1	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10680	1421401	未售
12	12-1-102	81050120-2	三室两厅两卫	2.95	103	21.4	124.4	10480	1303712	未售
12	12-2-101	81050120-3	三室两厅两卫	2.95	103	21.4	124.4	10500	1306200	未售
12	12-2-102	81050120-4	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10480	1385037	未售
12	12-3-101	81050120-5	三室两厅两卫	2.95	102.98	21.39	124.37	10510	1307129	未售
12	12-3-102	81050120-6	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10580	1408092	未售
12	12-1-201	81050120-7	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10730	1428056	未售
12	12-1-202	81050120-8	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10520	1390323	未售
12	12-2-201	81050120-9	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10550	1394288	未售
12	12-2-202	81050120-10	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10530	1391645	未售
12	12-3-201	81050120-11	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10560	1395610	未售
12	12-3-202	81050120-12	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10630	1414747	未售
12	12-1-301	81050120-13	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10780	1434710	未售
12	12-1-302	81050120-14	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10560	1395610	未售
12	12-2-301	81050120-15	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10600	1400896	未售
12	12-2-302	81050120-16	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10580	1398253	未售
12	12-3-301	81050120-17	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10610	1402218	未售
12	12-3-302	81050120-18	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10680	1421401	未售
12	12-1-401	81050120-19	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10830	1441365	未售
12	12-1-402	81050120-20	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10600	1400896	未售
12	12-2-401	81050120-21	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10650	1407504	未售
12	12-2-402	81050120-22	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10630	1404861	未售
12	12-3-401	81050120-23	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10660	1408826	未售
12	12-3-402	81050120-24	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10730	1428056	未售
12	12-1-501	81050120-25	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10880	1448019	未售

12	12-1-502	81050120-26	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10640	1406182	未售
12	12-2-501	81050120-27	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10700	1414112	未售
12	12-2-502	81050120-28	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10680	1411469	未售
12	12-3-501	81050120-29	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10710	1415434	未售
12	12-3-502	81050120-30	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10780	1434710	未售
12	12-1-601	81050120-31	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10930	1454674	未售
12	12-1-602	81050120-32	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10680	1411469	未售
12	12-2-601	81050120-33	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10750	1420720	未售
12	12-2-602	81050120-34	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10730	1418077	未售
12	12-3-601	81050120-35	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10760	1422042	未售
12	12-3-602	81050120-36	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10830	1441365	未售
12	12-1-701	81050120-37	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10980	1461328	未售
12	12-1-702	81050120-38	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10720	1416755	未售
12	12-2-701	81050120-39	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10800	1427328	未售
12	12-2-702	81050120-40	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10780	1424685	未售
12	12-3-701	81050120-41	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10810	1428650	未售
12	12-3-702	81050120-42	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10880	1448019	未售
12	12-1-801	81050120-43	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10730	1428056	未售
12	12-1-802	81050120-44	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10530	1391645	未售
12	12-2-801	81050120-45	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10550	1394288	未售
12	12-2-802	81050120-46	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10530	1391645	未售
12	12-3-801	81050120-47	四室两厅两卫	2.95	109.43	22.73	132.16	10560	1395610	未售
12	12-3-802	81050120-48	四室两厅两卫	2.95	110.2	22.89	133.09	10630	1414747	未售
13	13-1-101	81050121-1	两室两厅一卫	2.95	76.8	13.14	89.94	10550	948867	未售
13	13-1-102	81050121-2	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10400	940368	未售
13	13-2-101	81050121-3	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10450	944889	未售
13	13-2-102	81050121-4	四室两厅两卫	2.95	154.41	26.41	180.82	10460	1891377	未售
13	13-3-101	81050121-5	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10450	944889	未售
13	13-3-102	81050121-6	四室两厅两卫	2.95	154.41	26.41	180.82	10460	1891377	未售
13	13-4-101	81050121-7	四室两厅两卫	2.95	154.63	26.45	181.08	10490	1899529	未售
13	13-1-201	81050121-8	两室两厅一卫	2.95	76.8	13.14	89.94	10620	955163	未售
13	13-1-202	81050121-9	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10470	946697	未售
13	13-2-201	81050121-10	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10520	951218	未售
13	13-3-201	81050121-11	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10520	951218	未售
13	13-1-301	81050121-12	两室两厅一卫	2.95	76.8	13.14	89.94	10750	966855	未售
13	13-1-302	81050121-13	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10600	958452	未售
13	13-2-301	81050121-14	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10650	962973	未售
13	13-2-302	81050121-15	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10580	956644	未售

13	13-3-301	81050121-16	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10650	962973	未售
13	13-3-302	81050121-17	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10580	956644	未售
13	13-4-301	81050121-18	两室两厅一卫	2.95	77.21	13.21	90.42	10650	962973	未售
13	13-4-302	81050121-19	两室两厅一卫	2.95	76.8	13.14	89.94	10660	958760	未售
13	13-1-401	81050121-20	三室两厅两卫	2.95	121.72	20.82	142.54	10560	1505222	未售
13	13-1-402	81050121-21	三室两厅两卫	2.95	122.13	20.89	143.02	10510	1503140	未售
13	13-2-401	81050121-22	三室两厅两卫	2.95	122.13	20.89	143.02	10560	1510291	未售
13	13-2-402	81050121-23	三室两厅两卫	2.95	122.13	20.89	143.02	10510	1503140	未售
13	13-3-401	81050121-24	三室两厅两卫	2.95	122.13	20.89	143.02	10560	1510291	未售
13	13-3-402	81050121-25	三室两厅两卫	2.95	122.13	20.89	143.02	10510	1503140	未售
13	13-4-401	81050121-26	三室两厅两卫	2.95	122.13	20.89	143.02	10560	1510291	未售
13	13-4-402	81050121-27	三室两厅两卫	2.95	121.72	20.82	142.54	10630	1515200	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。