

赣榆区商品房“一房一价”价目表										
开发企业名称				连云港金正源房地产开发 有限公司			本期交付使用时间		2023. 12. 30	
楼盘名称及本期销售幢号				观澜金海湾15#楼			本期建筑面积 (m²)		15651. 54	
本期平均销售价格				7900元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	总建筑 面积 (m²)	销售单 价(元 /m²)	总价 (元)	销售状 态
15号楼	1-101	82200022-109	四室二厅二卫	2.9	135.69	34.48	170.17	8314	1414793	未售
15号楼	1-102	82200022-110	三室二厅二卫	2.9	93.26	23.7	116.96	7864	919773	未售
15号楼	2-101	82200022-111	三室二厅二卫	2.9	118.55	30.13	148.68	7964	1184087	未售
15号楼	2-102	82200022-112	三室二厅二卫	2.9	93.43	23.74	117.17	7764	909707	未售
15号楼	3-101	82200022-113	三室二厅二卫	2.9	93.43	23.74	117.17	7764	909707	未售
15号楼	3-102	82200022-114	三室二厅二卫	2.9	119.53	30.38	149.91	8064	1208874	未售
15号楼	1-201	82200022-115	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8014	1307083	未售
15号楼	1-202	82200022-116	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7764	1101401	未售
15号楼	2-201	82200022-117	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7664	1087215	未售
15号楼	2-202	82200022-118	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7664	1082693	未售
15号楼	3-201	82200022-119	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7664	1082693	未售
15号楼	3-202	82200022-120	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7764	1110873	未售
15号楼	1-301	82200022-121	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8024	1308714	未售
15号楼	1-302	82200022-122	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7774	1102819	未售
15号楼	2-301	82200022-123	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7674	1088633	未售
15号楼	2-302	82200022-124	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7674	1084105	未售
15号楼	3-301	82200022-125	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7674	1084105	未售
15号楼	3-302	82200022-126	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7774	1112303	未售
15号楼	1-401	82200022-127	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8034	1310345	未售
15号楼	1-402	82200022-128	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7784	1104238	未售
15号楼	2-401	82200022-129	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7684	1090052	未售
15号楼	2-402	82200022-130	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7684	1085518	未售
15号楼	3-401	82200022-131	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7684	1085518	未售
15号楼	3-402	82200022-132	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7784	1113734	未售
15号楼	1-501	82200022-133	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8054	1313607	未售

15号楼	1-502	82200022-134	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7804	1107075	未售
15号楼	2-501	82200022-135	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7704	1092889	未售
15号楼	2-502	82200022-136	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7704	1088344	未售
15号楼	3-501	82200022-137	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7704	1088344	未售
15号楼	3-502	82200022-138	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7804	1116596	未售
15号楼	1-601	82200022-139	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8074	1316869	未售
15号楼	1-602	82200022-140	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7824	1109912	未售
15号楼	2-601	82200022-141	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7724	1095726	未售
15号楼	2-602	82200022-142	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7724	1091169	未售
15号楼	3-601	82200022-143	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7724	1091169	未售
15号楼	3-602	82200022-144	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7824	1119457	未售
15号楼	1-701	82200022-145	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8094	1320131	未售
15号楼	1-702	82200022-146	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7844	1112749	未售
15号楼	2-701	82200022-147	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7744	1098563	未售
15号楼	2-702	82200022-148	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7744	1093994	未售
15号楼	3-701	82200022-149	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7744	1093994	未售
15号楼	3-702	82200022-150	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7844	1122319	未售
15号楼	1-801	82200022-151	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8114	1323393	未售
15号楼	1-802	82200022-152	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7864	1115587	未售
15号楼	2-801	82200022-153	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7764	1101401	未售
15号楼	2-802	82200022-154	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7764	1096820	未售
15号楼	3-801	82200022-155	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7764	1096820	未售
15号楼	3-802	82200022-156	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7864	1125181	未售
15号楼	1-901	82200022-157	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8144	1328286	未售
15号楼	1-902	82200022-158	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7894	1119842	未售
15号楼	2-901	82200022-159	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7794	1105656	未售
15号楼	2-902	82200022-160	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7794	1101058	未售
15号楼	3-901	82200022-161	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7794	1101058	未售
15号楼	3-902	82200022-162	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7894	1129473	未售
15号楼	1-1001	82200022-163	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8194	1336441	未售
15号楼	1-1002	82200022-164	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7944	1126935	未售
15号楼	2-1001	82200022-165	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7844	1112749	未售

15号楼	2-1002	82200022-166	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7844	1108121	未售
15号楼	3-1001	82200022-167	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7844	1108121	未售
15号楼	3-1002	82200022-168	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7944	1136627	未售
15号楼	1-1101	82200022-169	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8194	1336441	未售
15号楼	1-1102	82200022-170	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7944	1126935	未售
15号楼	2-1101	82200022-171	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7844	1112749	未售
15号楼	2-1102	82200022-172	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7844	1108121	未售
15号楼	3-1101	82200022-173	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7844	1108121	未售
15号楼	3-1102	82200022-174	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7944	1136627	未售
15号楼	1-1201	82200022-175	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8294	1352751	未售
15号楼	1-1202	82200022-176	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	8044	1141121	未售
15号楼	2-1201	82200022-177	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7944	1126935	未售
15号楼	2-1202	82200022-178	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7944	1122248	未售
15号楼	3-1201	82200022-179	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7944	1122248	未售
15号楼	3-1202	82200022-180	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	8044	1150935	未售
15号楼	1-1301	82200022-181	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8294	1352751	未售
15号楼	1-1302	82200022-182	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	8044	1141121	未售
15号楼	2-1301	82200022-183	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7944	1126935	未售
15号楼	2-1302	82200022-184	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7944	1122248	未售
15号楼	3-1301	82200022-185	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7944	1122248	未售
15号楼	3-1302	82200022-186	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	8044	1150935	未售
15号楼	1-1401	82200022-187	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8264	1347858	未售
15号楼	1-1402	82200022-188	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	8014	1136866	未售
15号楼	2-1401	82200022-189	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7914	1122680	未售
15号楼	2-1402	82200022-190	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7914	1118010	未售
15号楼	3-1401	82200022-191	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7914	1118010	未售
15号楼	3-1402	82200022-192	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	8014	1146643	未售
15号楼	1-1501	82200022-193	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8264	1347858	未售
15号楼	1-1502	82200022-194	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	8014	1136866	未售
15号楼	2-1501	82200022-195	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7914	1122680	未售
15号楼	2-1502	82200022-196	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7914	1118010	未售
15号楼	3-1501	82200022-197	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7914	1118010	未售

15号楼	3-1502	82200022-198	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	8014	1146643	未售
15号楼	1-1601	82200022-199	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8264	1347858	未售
15号楼	1-1602	82200022-200	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	8014	1136866	未售
15号楼	2-1601	82200022-201	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7914	1122680	未售
15号楼	2-1602	82200022-202	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7914	1118010	未售
15号楼	3-1601	82200022-203	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7914	1118010	未售
15号楼	3-1602	82200022-204	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	8014	1146643	未售
15号楼	1-1701	82200022-205	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	8264	1347858	未售
15号楼	1-1702	82200022-206	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	8014	1136866	未售
15号楼	2-1701	82200022-207	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7914	1122680	未售
15号楼	2-1702	82200022-208	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7914	1118010	未售
15号楼	3-1701	82200022-209	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7914	1118010	未售
15号楼	3-1702	82200022-210	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	8014	1146643	未售
15号楼	1-1801	82200022-211	四室二厅二卫	2.9	130.05	33.05	163.1	7914	1290773	未售
15号楼	1-1802	82200022-212	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7664	1087215	未售
15号楼	2-1801	82200022-213	三室二厅二卫	2.9	113.11	28.75	141.86	7564	1073029	未售
15号楼	2-1802	82200022-214	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7564	1068566	未售
15号楼	3-1801	82200022-215	三室二厅二卫	2.9	112.64	28.63	141.27	7564	1068566	未售
15号楼	3-1802	82200022-216	三室二厅二卫	2.9	114.09	28.99	143.08	7664	1096565	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。