连云港市赣榆区自然资源和规划局海域使用权挂牌出让公告

赣网挂海字〔2023〕02号

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《海域使用权管理规定》《江苏省海域使用管理条例》等有关法律、法规的规定，经连云港市赣榆区人民政府批准，由连云港市赣榆区自然资源和规划局对5宗海域组织进行公开网上挂牌出让。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让海域基本概况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗海编号 | 海域位置 | 海域面积(公顷) | 用海类型 | 用海方式 | 养殖功能分区 | 出让年限 | 起始价（万元） | 竞买保证金（万元） | 加价幅度 |
| GYQ2023H03 | 石桥镇东部海域，海域坐标：1 119°31'1.276"E 34°56'28.682"N2 119°31'37.427"E 34°56'28.499"N3 119°31'37.029"E 34°55'50.395"N4 119°31'1.331"E 34°55'51.647"N | 105.5646 | 渔业用 海 | 开放式养殖 | 深水网箱养殖区 | 15年 | 238 | 238 | 2万元或其整倍数 |
| GYQ2023H04 | 石桥镇东部海域，海域坐标：1 119°31'40.039"E 34°56'17.157"N2 119°32'12.556"E 34°56'17.115"N3 119°32'12.574"E 34°55'49.367"N4 119°31'39.835"E 34°55'50.510"N | 69.4074 | 渔业用 海 | 开放式养殖 | 深水网箱养殖区 | 15年 | 157 | 157 | 2万元或其整倍数 |
| GYQ2023H05 | 石桥镇东部海域，海域坐标：1 119°31'0.562"E 34°56'58.123"N2 119°32'13.072"E 34°56'58.397"N3 119°32'12.987"E 34°56'19.163"N4 119°31'40.038"E 34°56'19.164"N5 119°31'40.199"E 34°56'30.812"N6 119°31'0.851"E 34°56'30.940"N | 185.2291 | 渔业用 海 | 开放式养殖 | 深水网箱养殖区 | 15年 | 417 | 417 | 2万元或其整倍数 |
| GYQ2023H06 | 石桥镇东部海域，海域坐标：1 119°29'19.871"E 34°56'57.971"N2 119°30'58.381"E 34°56'58.026"N3 119°30'58.593"E 34°56'30.463"N4 119°30'10.354"E 34°56'30.500"N5 119°30'10.382"E 34°56'51.853"N6 119°29'19.910"E 34°56'51.703"N | 128.1042 | 渔业用 海 | 开放式养殖 | 深水网箱养殖区 | 15年 | 289 | 289 | 2万元或其整倍数 |
| GYQ2023H07 | 石桥镇东部海域，海域坐标：1 119°26'2.910"E 34°57'32.733"N2 119°26'57.461"E 34°57'32.185"N3 119°26'57.547"E 34°57'2.849"N4 119°26'3.116"E 34°57'2.727"N | 126.4196 | 渔业用 海 | 开放式养殖 | 海洋牧场综合示范区 | 5年 | 95 | 95 | 2万元或其整倍数 |

情况说明：1、宗海面积均以实际勘测为准。2、出让海域用海类型为渔业用海，用海方式为开放式养殖用海，GYQ2023H03、04、05、06号海域在新修编的养殖水域滩涂规划中属深水网箱养殖区，GYQ2023H07海域位于海洋牧场综合示范区，详见挂牌文件。3、海域出让范围详见位置图。4、意向竞买人存在违法违规用海、失信、拖欠工程款、拖欠海域使用金及本地区项目历史遗留问题未解决的，不得参加本次“挂牌”活动。意向竞买人在决定参加本次竞买活动前，应自行到相关信用部门查询自身的社会信用情况。如果仍参加竞买，在成交后在进行资格后审查过程中，发现竞得人被列入“失信”黑名单，视为竞得人违规，取消竞得人的竞得资格，其缴纳的海域出让竞买保证金不予退还，并承担相应法律责任。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织符合竞买条件的均可申请参加竞买（涉嫌违法用海、欠缴海域使用金的和列入人民法院失信被执行人名单的自然人、法人和其他组织不得报名参与），只接受申请人单独竞买申请（出让公告或公开出让文件另有约定的除外）。

三、本次海域使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，详见《海域使用权网上挂牌出让须知》。申请人可于2023年11月5日至2023年11月24日到网上获取挂牌出让文件。

五、本次海域使用权网上挂牌出让采取在互联网上交易的方式进行，通过连云港市自然资源交易系统（原连云港市国有建设用地使用权矿业权和海域使用权网上交易系统）（http://www.landlyg.com以下简称网上交易系统）进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2023年11月25日起至2023年12月4日登录网上交易系统提交申请。网上竞买申请及缴纳竞买保证金的截止时间为2023年12月4日17时。

本次海域使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

六、本次海域使用权挂牌时间为：2023年11月5日9时至2023年 12月5日10时。

七、其他需要公告的事项

（一）网上交易实行报名资格后审查制度，网上交易系统确认的竞得人须按《海域使用权网上交易成交通知书》的规定时间（挂牌结束后5个工作日内），到连云港市赣榆区自然资源和规划局海域海岛管理科（青口镇黄海东路309号）办理资格审查手续。审查通过后，与出让人签订《海域使用权网上交易成交确认书》。审查不合格的或不按期签订《海域使用权网上交易成交确认书》的，出让人可依法取消其竞得资格，并由竞得人依法承担相应的法律责任。所须提交的材料详见《海域使用权网上挂牌出让须知》。

（二）我局不统一组织对出让海域的踏勘，由申请人自行踏勘。

（三）出让海域使用期限届满，海域使用权终止，政府无偿收回海域，收回海域另行组织出让。

（四）网上交易系统接收、确认数据信息的时间以服务器时间为准。

（五）竞买申请人在交纳竞买保证金时，要考虑银行转账和网络运行的时间差，尽量提前交纳，防止系统无法及时收到保证金到账信息而延误竞买。

（六）竞买人在报价时，要考虑网络运行时间差，避免在报价截止时点报价，防止系统无法及时收到报价信息而延误竞买。

（七）本次网上挂牌公告如有变更或补充，以连云港市赣榆区自然资源和规划局发布的网上挂牌补充公告为准。

八、查询网址

连云港市自然资源交易系统（原连云港市国有建设用地使用权矿业权和海域使用权网上交易系统）：http://www.landlyg.com

九、咨询电话和地址

联系人：海域海岛管理科 咨询电话：0518 -- 86239063

联系地址：连云港市赣榆区青口镇黄海东路309号

连云港市赣榆区自然资源和规划局

 2023年11月5日

 