

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港拓豪房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2026年12月31日		
楼盘名称及本期销售幢号				赣榆区沙河镇幸福里小区A6#、B3#楼			本期建筑面积（m²）		10978. 58m²		
本期平均销售价格（元/m²）				4800元/m²							
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态	
A6#楼	A6-1-101	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.24	15.51	113.75	4764	541905	未销售	
A6#楼	A6-1-102	67010080	三室两厅一卫	2.9	116.31	18.36	134.67	4694	632141	未销售	
A6#楼	A6-2-101	67010080	三室两厅一卫	2.9	120.97	19.1	140.07	4674	654687.2	未销售	
A6#楼	A6-2-102	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.2	18.82	138.02	4644	640964.9	未销售	
A6#楼	A6-3-101	67010080	三室两厅一卫	2.9	114.54	18.08	132.62	4674	619865.9	未销售	
A6#楼	A6-3-102	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.24	15.51	113.75	4714	536217.5	未销售	
A6#楼	A6-1-201	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.24	15.51	113.75	4784	544180	未销售	
A6#楼	A6-1-202	67010080	三室两厅一卫	2.9	116.28	18.36	134.64	4714	634693	未销售	
A6#楼	A6-2-201	67010080	三室两厅一卫	2.9	120.96	19.1	140.06	4694	657441.6	未销售	
A6#楼	A6-2-202	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.19	18.82	138.01	4664	643678.6	未销售	
A6#楼	A6-3-201	67010080	三室两厅一卫	2.9	114.51	18.08	132.59	4694	622377.5	未销售	
A6#楼	A6-3-202	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.24	15.51	113.75	4734	538492.5	未销售	
A6#楼	A6-1-301	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.24	15.51	113.75	4804	546455	未销售	
A6#楼	A6-1-302	67010080	三室两厅一卫	2.9	116.28	18.36	134.64	4734	637385.8	未销售	
A6#楼	A6-2-301	67010080	三室两厅一卫	2.9	120.96	19.1	140.06	4714	660242.8	未销售	
A6#楼	A6-2-302	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.19	18.82	138.01	4684	646438.8	未销售	

A6#楼	A6-3-301	67010080	三室两厅一卫	2.9	114.51	18.08	132.59	4714	625029.3	未销售
A6#楼	A6-3-302	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.24	15.51	113.75	4754	540767.5	未销售
A6#楼	A6-1-401	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.24	15.51	113.75	4834	549867.5	未销售
A6#楼	A6-1-402	67010080	三室两厅一卫	2.9	116.28	18.36	134.64	4764	641425	未销售
A6#楼	A6-2-401	67010080	三室两厅一卫	2.9	120.96	19.1	140.06	4744	664444.6	未销售
A6#楼	A6-2-402	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.19	18.82	138.01	4714	650579.1	未销售
A6#楼	A6-3-401	67010080	三室两厅一卫	2.9	114.51	18.08	132.59	4744	629007	未销售
A6#楼	A6-3-402	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.24	15.51	113.75	4784	544180	未销售
A6#楼	A6-1-501	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.22	15.51	113.73	4864	553182.7	未销售
A6#楼	A6-1-502	67010080	三室两厅一卫	2.9	116.28	18.36	134.64	4794	645464.2	未销售
A6#楼	A6-2-501	67010080	三室两厅一卫	2.9	120.96	19.1	140.06	4774	668646.4	未销售
A6#楼	A6-2-502	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.19	18.82	138.01	4744	654719.4	未销售
A6#楼	A6-3-501	67010080	三室两厅一卫	2.9	114.51	18.08	132.59	4774	632984.7	未销售
A6#楼	A6-3-502	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.22	15.51	113.73	4814	547496.2	未销售
A6#楼	A6-1-601	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.22	15.51	113.73	4894	556594.6	未销售
A6#楼	A6-1-602	67010080	三室两厅一卫	2.9	116.28	18.36	134.64	4824	649503.4	未销售
A6#楼	A6-2-601	67010080	三室两厅一卫	2.9	120.96	19.1	140.06	4804	672848.2	未销售
A6#楼	A6-2-602	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.19	18.82	138.01	4774	658859.7	未销售
A6#楼	A6-3-601	67010080	三室两厅一卫	2.9	115.26	18.2	133.46	4574	610446	未销售
A6#楼	A6-3-602	67010080	三室两厅一卫	2.9	99.12	15.65	114.77	4614	529548.8	未销售
A6#楼	A6-1-701	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.22	15.51	113.73	5094	579340.6	未销售
A6#楼	A6-1-702	67010080	三室两厅一卫	2.9	116.28	18.36	134.64	5024	676431.4	未销售

A6#楼	A6-2-701	67010080	三室两厅一卫	2.9	120.96	19.1	140.06	5004	700860.2	未销售
A6#楼	A6-2-702	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.19	18.82	138.01	4974	686461.7	未销售
A6#楼	A6-1-801	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.22	15.51	113.73	4954	563418.4	未销售
A6#楼	A6-1-802	67010080	三室两厅一卫	2.9	116.28	18.36	134.64	4884	657581.8	未销售
A6#楼	A6-2-801	67010080	三室两厅一卫	2.9	120.96	19.1	140.06	4864	681251.8	未销售
A6#楼	A6-2-802	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.19	18.82	138.01	4834	667140.3	未销售
A6#楼	A6-1-901	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.22	15.51	113.73	4984	566830.3	未销售
A6#楼	A6-1-902	67010080	三室两厅一卫	2.9	116.28	18.36	134.64	4914	661621	未销售
A6#楼	A6-2-901	67010080	三室两厅一卫	2.9	120.96	19.1	140.06	4894	685453.6	未销售
A6#楼	A6-2-902	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.19	18.82	138.01	4864	671280.6	未销售
A6#楼	A6-1-1001	67010080	三室两厅一卫	2.9	98.22	15.51	113.73	4984	566830.3	未销售
A6#楼	A6-1-1002	67010080	三室两厅一卫	2.9	116.28	18.36	134.64	4914	661621	未销售
A6#楼	A6-2-1001	67010080	三室两厅一卫	2.9	120.96	19.1	140.06	4894	685453.6	未销售
A6#楼	A6-2-1002	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.19	18.82	138.01	4864	671280.6	未销售
A6#楼	A6-1-1101	67010080	三室两厅一卫	2.9	99.12	15.65	114.77	4884	560536.7	未销售
A6#楼	A6-1-1102	67010080	三室两厅一卫	2.9	117.03	18.48	135.51	4814	652345.1	未销售
A6#楼	A6-2-1101	67010080	三室两厅一卫	2.9	121.33	19.15	140.48	4794	673461.1	未销售
A6#楼	A6-2-1102	67010080	三室两厅一卫	2.9	119.56	18.88	138.44	4764	659528.2	未销售
B3#楼	B3-1-101	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4778	556589.2	未销售
B3#楼	B3-1-102	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4578	443974.4	未销售
B3#楼	B3-1-103	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4678	576984.5	未销售
B3#楼	B3-1-201	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4798	558919	未销售

B3#楼	B3-1-202	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4598	445914	未销售
B3#楼	B3-1-203	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4698	579451.3	未销售
B3#楼	B3-1-301	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4818	561248.8	未销售
B3#楼	B3-1-302	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4618	447853.6	未销售
B3#楼	B3-1-303	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4718	581918.1	未销售
B3#楼	B3-1-401	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4848	564743.5	未销售
B3#楼	B3-1-402	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4648	450763	未销售
B3#楼	B3-1-403	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4748	585618.3	未销售
B3#楼	B3-1-501	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4878	568238.2	未销售
B3#楼	B3-1-502	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4678	453672.4	未销售
B3#楼	B3-1-503	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4778	589318.5	未销售
B3#楼	B3-1-601	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4908	571732.9	未销售
B3#楼	B3-1-602	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4708	456581.8	未销售
B3#楼	B3-1-603	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4808	593018.7	未销售
B3#楼	B3-1-701	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4938	575227.6	未销售
B3#楼	B3-1-702	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4738	459491.2	未销售
B3#楼	B3-1-703	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4838	596718.9	未销售
B3#楼	B3-1-801	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4968	578722.3	未销售
B3#楼	B3-1-802	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4768	462400.6	未销售
B3#楼	B3-1-803	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4868	600419.1	未销售
B3#楼	B3-1-901	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4998	582217	未销售
B3#楼	B3-1-902	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4798	465310	未销售

B3#楼	B3-1-903	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4898	604119.3	未销售
B3#楼	B3-1-1001	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4998	582217	未销售
B3#楼	B3-1-1002	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4798	465310	未销售
B3#楼	B3-1-1003	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4898	604119.3	未销售
B3#楼	B3-1-1101	67010081	三室两厅一卫	2.9	97.95	18.54	116.49	4898	570568	未销售
B3#楼	B3-1-1102	67010081	两室两厅一卫	2.9	81.54	15.44	96.98	4698	455612	未销售
B3#楼	B3-1-1103	67010081	三室两厅一卫	2.9	103.71	19.63	123.34	4798	591785.3	未销售

注：上述表列价格不含住房维修资金。