

赣榆区商品房“一房一价”价目表										
开发企业名称				连云港金正源房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2023. 12. 30	
楼盘名称及本期销售幢号				观澜金海湾15#楼地下室			本期建筑面积 (m²)		1544. 17	
本期平均销售价格				5500元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	总建筑 面积 (m²)	销售单 价(元 /m²)	总价 (元)	销售状 态
15号楼	储藏室01	82200022-1	单间	2.9	6.95	6.34	13.29	5500	73095	未售
15号楼	储藏室02	82200022-2	单间	2.9	6.99	6.37	13.36	5500	73480	未售
15号楼	储藏室03	82200022-3	单间	2.9	7.6	6.93	14.53	5500	79915	未售
15号楼	储藏室04	82200022-4	单间	2.9	6.99	6.37	13.36	5500	73480	未售
15号楼	储藏室05	82200022-5	单间	2.9	10.64	9.7	20.34	4950	100683	未售
15号楼	储藏室06	82200022-6	单间	2.9	4.75	4.33	9.08	6050	54934	未售
15号楼	储藏室07	82200022-7	单间	2.9	4.48	4.09	8.57	6050	51848	未售
15号楼	储藏室08	82200022-8	单间	2.9	12.31	11.23	23.54	4950	116523	未售
15号楼	储藏室09	82200022-9	单间	2.9	12.28	11.2	23.48	4950	116226	未售
15号楼	储藏室10	82200022-10	单间	2.9	11.46	10.45	21.91	4950	108454	未售
15号楼	储藏室11	82200022-11	单间	2.9	11.57	10.55	22.12	4950	109494	未售
15号楼	储藏室12	82200022-12	单间	2.9	5.77	5.26	11.03	5500	60665	未售
15号楼	储藏室13	82200022-13	单间	2.9	6.3	5.75	12.05	5500	66275	未售
15号楼	储藏室14	82200022-14	单间	2.9	6.03	5.5	11.53	5500	63415	未售
15号楼	储藏室15	82200022-15	单间	2.9	5.45	4.97	10.42	5500	57310	未售
15号楼	储藏室16	82200022-16	单间	2.9	5.7	5.2	10.9	5500	59950	未售
15号楼	储藏室17	82200022-17	单间	2.9	5.75	5.24	10.99	5500	60445	未售
15号楼	储藏室18	82200022-18	单间	2.9	5.7	5.2	10.9	5500	59950	未售
15号楼	储藏室19	82200022-19	单间	2.9	5.45	4.97	10.42	5500	57310	未售
15号楼	储藏室20	82200022-20	单间	2.9	4.29	3.91	8.2	6050	49610	未售
15号楼	储藏室21	82200022-21	单间	2.9	4.21	3.84	8.05	6050	48702	未售
15号楼	储藏室22	82200022-22	单间	2.9	8.3	7.57	15.87	5300	84111	未售
15号楼	储藏室23	82200022-23	单间	2.9	4.48	4.09	8.57	6050	51848	未售
15号楼	储藏室24	82200022-24	单间	2.9	4.48	4.09	8.57	6050	51848	未售
15号楼	储藏室25	82200022-25	单间	2.9	4.48	4.09	8.57	6050	51848	未售

15号楼	储藏室26	82200022-26	单间	2.9	5.89	5.37	11.26	5500	61930	未售
15号楼	储藏室27	82200022-27	单间	2.9	5.32	4.85	10.17	5500	55935	未售
15号楼	储藏室28	82200022-28	单间	2.9	5.32	4.85	10.17	5500	55935	未售
15号楼	储藏室29	82200022-29	单间	2.9	7.16	6.53	13.69	5500	75295	未售
15号楼	储藏室30	82200022-30	单间	2.9	7.16	6.53	13.69	5500	75295	未售
15号楼	储藏室31	82200022-31	单间	2.9	7.16	6.53	13.69	5500	75295	未售
15号楼	储藏室32	82200022-32	单间	2.9	7.16	6.53	13.69	5500	75295	未售
15号楼	储藏室33	82200022-33	单间	2.9	7.16	6.53	13.69	5500	75295	未售
15号楼	储藏室34	82200022-34	单间	2.9	7.16	6.53	13.69	5500	75295	未售
15号楼	储藏室35	82200022-35	单间	2.9	8.55	7.8	16.35	5300	86655	未售
15号楼	储藏室36	82200022-36	单间	2.9	4.49	4.09	8.58	6050	51909	未售
15号楼	储藏室37	82200022-37	单间	2.9	4.49	4.09	8.58	6050	51909	未售
15号楼	储藏室38	82200022-38	单间	2.9	4.49	4.09	8.58	6050	51909	未售
15号楼	储藏室39	82200022-39	单间	2.9	10.1	9.21	19.31	5300	102343	未售
15号楼	储藏室40	82200022-40	单间	2.9	10.17	9.27	19.44	5300	103032	未售
15号楼	储藏室41	82200022-41	单间	2.9	10.17	9.27	19.44	5300	103032	未售
15号楼	储藏室42	82200022-42	单间	2.9	10.1	9.21	19.31	5300	102343	未售
15号楼	储藏室43	82200022-43	单间	2.9	10.03	9.15	19.18	5300	101654	未售
15号楼	储藏室44	82200022-44	单间	2.9	10.08	9.19	19.27	5300	102131	未售
15号楼	储藏室45	82200022-45	单间	2.9	10.08	9.19	19.27	5300	102131	未售
15号楼	储藏室46	82200022-46	单间	2.9	10.01	9.13	19.14	5300	101442	未售
15号楼	储藏室47	82200022-47	单间	2.9	9.12	8.32	17.44	5300	92432	未售
15号楼	储藏室48	82200022-48	单间	2.9	8.32	7.59	15.91	5300	84323	未售
15号楼	储藏室49	82200022-49	单间	2.9	8.39	7.65	16.04	5300	85012	未售
15号楼	储藏室50	82200022-50	单间	2.9	8.03	7.32	15.35	5300	81355	未售
15号楼	储藏室51	82200022-51	单间	2.9	5.57	5.08	10.65	5500	58575	未售
15号楼	储藏室52	82200022-52	单间	2.9	4.59	4.19	8.78	6050	53119	未售
15号楼	储藏室53	82200022-53	单间	2.9	4.66	4.25	8.91	6050	53905	未售
15号楼	储藏室54	82200022-54	单间	2.9	5.64	5.14	10.78	5500	59290	未售
15号楼	储藏室55	82200022-55	单间	2.9	8.14	7.42	15.56	5300	82468	未售
15号楼	储藏室56	82200022-56	单间	2.9	5.72	5.22	10.94	5500	60170	未售
15号楼	储藏室57	82200022-57	单间	2.9	8.25	7.52	15.77	5300	83581	未售

15号楼	储藏室58	82200022-58	单间	2.9	9.32	8.5	17.82	5300	94446	未售
15号楼	储藏室01	82200022-59	单间	2.9	6.95	6.03	12.98	5500	71390	未售
15号楼	储藏室02	82200022-60	单间	2.9	7.1	6.16	13.26	5500	72930	未售
15号楼	储藏室03	82200022-61	单间	2.9	7.6	6.6	14.2	5500	78100	未售
15号楼	储藏室04	82200022-62	单间	2.9	6.99	6.07	13.06	5500	71830	未售
15号楼	储藏室05	82200022-63	单间	2.9	10.64	9.24	19.88	5300	105364	未售
15号楼	储藏室06	82200022-64	单间	2.9	4.75	4.12	8.87	6050	53663	未售
15号楼	储藏室07	82200022-65	单间	2.9	4.48	3.89	8.37	6050	50638	未售
15号楼	储藏室08	82200022-66	单间	2.9	12.31	10.69	23	4950	113850	未售
15号楼	储藏室09	82200022-67	单间	2.9	12.28	10.66	22.94	4950	113553	未售
15号楼	储藏室10	82200022-68	单间	2.9	11.46	9.95	21.41	4950	105979	未售
15号楼	储藏室11	82200022-69	单间	2.9	11.57	10.04	21.61	4950	106969	未售
15号楼	储藏室12	82200022-70	单间	2.9	5.77	5.01	10.78	5500	59290	未售
15号楼	储藏室13	82200022-71	单间	2.9	6.31	5.48	11.79	5500	64845	未售
15号楼	储藏室14	82200022-72	单间	2.9	6.02	5.23	11.25	5500	61875	未售
15号楼	储藏室15	82200022-73	单间	2.9	5.4	4.69	10.09	5500	55495	未售
15号楼	储藏室16	82200022-74	单间	2.9	5.65	4.9	10.55	5500	58025	未售
15号楼	储藏室17	82200022-75	单间	2.9	5.75	4.99	10.74	5500	59070	未售
15号楼	储藏室18	82200022-76	单间	2.9	5.69	4.94	10.63	5500	58465	未售
15号楼	储藏室19	82200022-77	单间	2.9	5.45	4.73	10.18	5500	55990	未售
15号楼	储藏室20	82200022-78	单间	2.9	4.29	3.72	8.01	6050	48460	未售
15号楼	储藏室21	82200022-79	单间	2.9	4.21	3.65	7.86	6050	47553	未售
15号楼	储藏室22	82200022-80	单间	2.9	8.44	7.33	15.77	5300	83581	未售
15号楼	储藏室23	82200022-81	单间	2.9	5.99	5.2	11.19	5500	61545	未售
15号楼	储藏室24	82200022-82	单间	2.9	5.32	4.62	9.94	6050	60137	未售
15号楼	储藏室25	82200022-83	单间	2.9	5.32	4.62	9.94	6050	60137	未售
15号楼	储藏室26	82200022-84	单间	2.9	5.32	4.62	9.94	6050	60137	未售
15号楼	储藏室27	82200022-85	单间	2.9	7.42	6.44	13.86	5500	76230	未售
15号楼	储藏室28	82200022-86	单间	2.9	7.16	6.21	13.37	5500	73535	未售
15号楼	储藏室29	82200022-87	单间	2.9	7.16	6.21	13.37	5500	73535	未售
15号楼	储藏室30	82200022-88	单间	2.9	7.16	6.21	13.37	5500	73535	未售
15号楼	储藏室31	82200022-89	单间	2.9	7.16	6.21	13.37	5500	73535	未售

15号楼	储藏室32	82200022-90	单间	2.9	12.72	11.04	23.76	4950	117612	未售
15号楼	储藏室33	82200022-91	单间	2.9	9.89	8.58	18.47	5300	97891	未售
15号楼	储藏室34	82200022-92	单间	2.9	10.19	8.85	19.04	5300	100912	未售
15号楼	储藏室35	82200022-93	单间	2.9	12.72	11.04	23.76	4950	117612	未售
15号楼	储藏室36	82200022-94	单间	2.9	7.24	6.28	13.52	5500	74360	未售
15号楼	储藏室37	82200022-95	单间	2.9	10.05	8.72	18.77	5300	99481	未售
15号楼	储藏室38	82200022-96	单间	2.9	10.12	8.78	18.9	5300	100170	未售
15号楼	储藏室39	82200022-97	单间	2.9	10.05	8.72	18.77	5300	99481	未售
15号楼	储藏室40	82200022-98	单间	2.9	10.12	8.78	18.9	5300	100170	未售
15号楼	储藏室41	82200022-99	单间	2.9	10.13	8.79	18.92	5300	100276	未售
15号楼	储藏室42	82200022-100	单间	2.9	10.05	8.72	18.77	5300	99481	未售
15号楼	储藏室43	82200022-101	单间	2.9	9.13	7.92	17.05	5300	90365	未售
15号楼	储藏室44	82200022-102	单间	2.9	8.24	7.15	15.39	5300	81567	未售
15号楼	储藏室45	82200022-103	单间	2.9	8.24	7.15	15.39	5300	81567	未售
15号楼	储藏室46	82200022-104	单间	2.9	8.24	7.15	15.39	5300	81567	未售
15号楼	储藏室47	82200022-105	单间	2.9	8.03	6.97	15	5500	82500	未售
15号楼	储藏室48	82200022-106	单间	2.9	8.03	6.97	15	5500	82500	未售
15号楼	储藏室49	82200022-107	单间	2.9	8.03	6.97	15	5500	82500	未售
15号楼	储藏室50	82200022-108	单间	2.9	8.03	6.97	15	5500	82500	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。