赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港万顺置业有限公司			本期交付使用时间			2022年12月30日	
楼盘名称及本期销售幢号			锦尚华府5#-10#楼			本期建筑面积			17760.68	
本期平均销售价格（元/㎡）			5700元/㎡							
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（㎡）	分摊建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	销售单价（元/㎡）	总价（元）	销售状态
5#楼	1-201	67010086-27	三室两厅两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5708	639638.5	未销售
5#楼	1-202	67010086-28	三室两厅一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5608	565454.6	未销售
5#楼	2-201	67010086-29	三室两厅一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5608	565454.6	未销售
5#楼	2-202	67010086-30	三室两厅两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5708	620231.3	未销售
5#楼	1-301	67010086-31	三室两厅两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5738	643000.3	未销售
5#楼	1-302	67010086-32	三室两厅一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5638	568479.5	未销售
5#楼	2-301	67010086-33	三室两厅一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5638	568479.5	未销售
5#楼	2-302	67010086-34	三室两厅两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5738	623491.1	未销售
5#楼	1-401	67010086-35	三室两厅两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5768	646362.1	未销售
5#楼	1-402	67010086-36	三室两厅一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5668	571504.4	未销售
5#楼	2-401	67010086-37	三室两厅一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5668	571504.4	未销售
5#楼	2-402	67010086-38	三室两厅两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5768	626750.9	未销售
5#楼	1-501	67010086-39	三室两厅两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5798	649723.9	未销售
5#楼	1-502	67010086-40	三室两厅一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5698	574529.3	未销售
5#楼	2-501	67010086-41	三室两厅一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5698	574529.3	未销售
5#楼	2-502	67010086-42	三室两厅两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5798	630010.7	未销售
5#楼	1-601	67010086-43	三室两厅两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5828	653085.7	未销售

5#楼	1-602	67010086-44	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5728	577554.2	未销售
5#楼	2-601	67010086-45	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5728	577554.2	未销售
5#楼	2-602	67010086-46	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5828	633270.5	未销售
5#楼	1-701	67010086-47	四室两厅 两卫	2.9m	146.80	25.18	171.98	5738	842338.4	未销售
5#楼	1-702	67010086-48	三室两厅 一卫	2.9m	139.81	23.98	163.79	5638	788248.8	未销售
5#楼	2-701	67010086-49	三室两厅 一卫	2.9m	139.81	23.98	163.79	5638	788248.8	未销售
5#楼	2-702	67010086-50	三室两厅 两卫	2.9m	143.28	24.58	167.86	5738	822140.6	未销售
6#楼	1-201	67010087-24	三室两厅 一卫	2.9m	89.30	17.03	106.33	5758	514189.4	未销售
6#楼	1-202	67010087-25	三室两厅 一卫	2.9m	112.45	21.45	133.90	5658	636242.1	未销售
6#楼	2-201	67010087-26	三室两厅 一卫	2.9m	112.45	21.45	133.90	5658	636242.1	未销售
6#楼	2-202	67010087-27	三室两厅 一卫	2.9m	83.25	15.88	99.13	5758	479353.5	未销售
6#楼	1-301	67010087-28	三室两厅 一卫	2.9m	89.30	17.03	106.33	5788	516868.4	未销售
6#楼	1-302	67010087-29	三室两厅 一卫	2.9m	112.45	21.45	133.90	5838	656483.1	未销售
6#楼	2-301	67010087-30	三室两厅 一卫	2.9m	112.45	21.45	133.90	5688	639615.6	未销售
6#楼	2-302	67010087-31	三室两厅 一卫	2.9m	83.25	15.88	99.13	5788	481851.0	未销售
6#楼	1-401	67010087-32	三室两厅 一卫	2.9m	89.30	17.03	106.33	5818	519547.4	未销售
6#楼	1-402	67010087-33	三室两厅 一卫	2.9m	112.45	21.45	133.90	5718	642989.1	未销售
6#楼	2-401	67010087-34	三室两厅 一卫	2.9m	112.45	21.45	133.90	5718	642989.1	未销售
6#楼	2-402	67010087-35	三室两厅 一卫	2.9m	83.25	15.88	99.13	5818	484348.5	未销售
6#楼	1-501	67010087-36	三室两厅 一卫	2.9m	89.30	17.03	106.33	5848	522226.4	未销售
6#楼	1-502	67010087-37	三室两厅 一卫	2.9m	112.45	21.45	133.90	5748	646362.6	未销售
6#楼	2-501	67010087-38	三室两厅 一卫	2.9m	112.45	21.45	133.90	5748	646362.6	未销售
6#楼	2-502	67010087-39	三室两厅 一卫	2.9m	83.25	15.88	99.13	5848	486846.0	未销售

6#楼	1-601	67010087-40	三室两厅 一卫	2.9m	89.30	17.03	106.33	5878	524905.4	未销售
6#楼	1-602	67010087-41	三室两厅 一卫	2.9m	112.45	21.45	133.90	5778	649736.1	未销售
6#楼	2-601	67010087-42	三室两厅 一卫	2.9m	112.45	21.45	133.90	5778	649736.1	未销售
6#楼	2-602	67010087-43	三室两厅 一卫	2.9m	83.25	15.88	99.13	5878	489343.5	未销售
6#楼	1-701	67010087-44	三室两厅 一卫	2.9m	133.60	25.48	159.08	5788	773276.8	未销售
6#楼	1-702	67010087-45	三室两厅 一卫	2.9m	147.04	28.04	175.08	5688	836363.5	未销售
6#楼	2-701	67010087-46	三室两厅 一卫	2.9m	147.04	28.04	175.08	5688	836363.5	未销售
6#楼	2-702	67010087-47	三室两厅 一卫	2.9m	121.51	23.17	144.68	5788	703299.9	未销售
7#楼	1-201	67010088-14	三室两厅 两卫	2.9m	110.74	19.18	129.92	5808	643177.9	未销售
7#楼	1-202	67010088-15	三室两厅 一卫	2.9m	102.87	17.82	120.69	5708	587182.0	未销售
7#楼	2-201	67010088-16	三室两厅 一卫	2.9m	102.87	17.82	120.69	5708	587182.0	未销售
7#楼	2-202	67010088-17	三室两厅 两卫	2.9m	110.74	19.18	129.92	5808	643177.9	未销售
7#楼	1-301	67010088-18	三室两厅 两卫	2.9m	110.74	19.18	129.92	5838	646500.1	未销售
7#楼	1-302	67010088-19	三室两厅 一卫	2.9m	102.87	17.82	120.69	5738	590268.1	未销售
7#楼	2-301	67010088-20	三室两厅 一卫	2.9m	102.87	17.82	120.69	5738	590268.1	未销售
7#楼	2-302	67010088-21	三室两厅 两卫	2.9m	110.74	19.18	129.92	5838	646500.1	未销售
7#楼	1-401	67010088-22	三室两厅 两卫	2.9m	110.74	19.18	129.92	5868	649822.3	未销售
7#楼	1-402	67010088-23	三室两厅 一卫	2.9m	102.87	17.82	120.69	5768	593354.2	未销售
7#楼	2-401	67010088-24	三室两厅 一卫	2.9m	102.87	17.82	120.69	5768	593354.2	未销售
7#楼	2-402	67010088-25	三室两厅 两卫	2.9m	110.74	19.18	129.92	5868	649822.3	未销售
7#楼	1-501	67010088-26	三室两厅 两卫	2.9m	144.58	25.05	169.63	5838	844058.0	未销售
7#楼	1-502	67010088-27	三室两厅 一卫	2.9m	141.09	24.44	165.53	5738	809574.4	未销售
7#楼	2-501	67010088-28	三室两厅 一卫	2.9m	141.09	24.44	165.53	5738	809574.4	未销售

7#楼	2-502	67010088-29	三室两厅 两卫	2.9m	144.58	25.05	169.63	5838	844058.0	未销售
8#楼	1-201	67010089-27	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5588	626191.3	未销售
8#楼	1-202	67010089-28	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5488	553355.0	未销售
8#楼	2-201	67010089-29	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5488	553355.0	未销售
8#楼	2-202	67010089-30	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5588	607192.1	未销售
8#楼	1-301	67010089-31	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5618	629553.1	未销售
8#楼	1-302	67010089-32	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5518	556379.9	未销售
8#楼	2-301	67010089-33	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5518	556379.9	未销售
8#楼	2-302	67010089-34	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5618	610451.9	未销售
8#楼	1-401	67010089-35	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5648	632914.9	未销售
8#楼	1-402	67010089-36	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5548	559404.8	未销售
8#楼	2-401	67010089-37	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5548	559404.8	未销售
8#楼	2-402	67010089-38	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5648	613711.7	未销售
8#楼	1-501	67010089-39	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5678	636276.7	未销售
8#楼	1-502	67010089-40	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5578	562429.7	未销售
8#楼	2-501	67010089-41	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5578	562429.7	未销售
8#楼	2-502	67010089-42	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5678	616971.5	未销售
8#楼	1-601	67010089-43	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5708	639638.5	未销售
8#楼	1-602	67010089-44	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5608	565454.6	未销售
8#楼	2-601	67010089-45	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5608	565454.6	未销售
8#楼	2-602	67010089-46	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5708	620231.3	未销售
8#楼	1-701	67010089-47	四室两厅 两卫	2.9m	146.80	25.18	171.98	5618	824722.4	未销售
8#楼	1-702	67010089-48	三室两厅 一卫	2.9m	139.81	23.98	163.79	5518	771471.6	未销售

8#楼	2-701	67010089-49	三室两厅 一卫	2.9m	139.81	23.98	163.79	5518	771471.6	未销售
8#楼	2-702	67010089-50	三室两厅 两卫	2.9m	143.28	24.58	167.86	5618	804947.0	未销售
9#楼	1-201	67010090-27	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5608	628432.5	未销售
9#楼	1-202	67010090-28	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5508	555371.6	未销售
9#楼	2-201	67010090-29	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5508	555371.6	未销售
9#楼	2-202	67010090-30	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5608	609365.3	未销售
9#楼	1-301	67010090-31	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5638	631794.3	未销售
9#楼	1-302	67010090-32	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5538	558396.5	未销售
9#楼	2-301	67010090-33	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5538	558396.5	未销售
9#楼	2-302	67010090-34	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5638	612625.1	未销售
9#楼	1-401	67010090-35	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5668	635156.1	未销售
9#楼	1-402	67010090-36	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5568	561421.4	未销售
9#楼	2-401	67010090-37	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5568	561421.4	未销售
9#楼	2-402	67010090-38	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5668	615884.9	未销售
9#楼	1-501	67010090-39	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5698	638517.9	未销售
9#楼	1-502	67010090-40	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5598	564446.3	未销售
9#楼	2-501	67010090-41	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5598	564446.3	未销售
9#楼	2-502	67010090-42	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5698	619144.7	未销售
9#楼	1-601	67010090-43	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5728	641879.7	未销售
9#楼	1-602	67010090-44	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5628	567471.2	未销售
9#楼	2-601	67010090-45	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5628	567471.2	未销售
9#楼	2-602	67010090-46	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5728	622404.5	未销售
9#楼	1-701	67010090-47	四室两厅 两卫	2.9m	146.80	25.18	171.98	5638	827658.4	未销售

9#楼	1-702	67010090-48	三室两厅 一卫	2.9m	139.81	23.98	163.79	5538	774267.8	未销售
9#楼	2-701	67010090-49	三室两厅 一卫	2.9m	139.81	23.98	163.79	5538	774267.8	未销售
9#楼	2-702	67010090-50	三室两厅 两卫	2.9m	143.28	24.58	167.86	5638	807812.6	未销售
10#楼	1-201	67010091-27	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5658	634035.5	未销售
10#楼	1-202	67010091-28	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5558	560413.1	未销售
10#楼	2-201	67010091-29	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5558	560413.1	未销售
10#楼	2-202	67010091-30	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5658	614798.3	未销售
10#楼	1-301	67010091-31	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5688	637397.3	未销售
10#楼	1-302	67010091-32	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5588	563438.0	未销售
10#楼	2-301	67010091-33	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5588	563438.0	未销售
10#楼	2-302	67010091-34	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5688	618058.1	未销售
10#楼	1-401	67010091-35	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5718	640759.1	未销售
10#楼	1-402	67010091-36	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5618	566462.9	未销售
10#楼	2-401	67010091-37	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5618	566462.9	未销售
10#楼	2-402	67010091-38	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5718	621317.9	未销售
10#楼	1-501	67010091-39	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5748	644120.9	未销售
10#楼	1-502	67010091-40	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5648	569487.8	未销售
10#楼	2-501	67010091-41	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5648	569487.8	未销售
10#楼	2-502	67010091-42	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5748	624577.7	未销售
10#楼	1-601	67010091-43	三室两厅 两卫	2.9m	112.06	19.22	131.28	5778	647482.7	未销售
10#楼	1-602	67010091-44	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5678	572512.7	未销售
10#楼	2-601	67010091-45	三室两厅 一卫	2.9m	100.83	17.30	118.13	5678	572512.7	未销售
10#楼	2-602	67010091-46	三室两厅 两卫	2.9m	108.66	18.64	127.30	5778	627837.5	未销售

10#楼	1-701	67010091-47	四室两厅 两卫	2.9m	146.80	25.18	171.98	5688	834998.4	未销售
10#楼	1-702	67010091-48	三室两厅 一卫	2.9m	139.81	23.98	163.79	5588	781258.3	未销售
10#楼	2-701	67010091-49	三室两厅 一卫	2.9m	139.81	23.98	163.79	5588	781258.3	未销售
10#楼	2-702	67010091-50	三室两厅 两卫	2.9m	143.28	24.58	167.86	5688	814976.6	未销售
注：上述表列价格不含住房维修资金。										