

赣榆区商品房“一房一价”价目表										
开发企业名称				连云港金正源房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2024. 4. 30	
楼盘名称及本期销售幢号				观澜金海湾地下车库			本期建筑面积 (m²)		31214. 13	
本期平均销售价格				3151元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	总建筑 面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状 态
地下车库	-1001	82200027-1	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1002	82200027-2	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1003	82200027-3	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1004	82200027-4	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1005	82200027-5	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1006	82200027-6	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1007	82200027-7	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1008	82200027-8	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1009	82200027-9	车位	3.8	19. 26	28. 66	47. 92	2086. 81	100000	未售
地下车库	-1010	82200027-10	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1011	82200027-11	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1012	82200027-12	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1013	82200027-13	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1014	82200027-14	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1015	82200027-15	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1016	82200027-16	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1017	82200027-17	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1018	82200027-18	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1019	82200027-19	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1020	82200027-20	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1021	82200027-21	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1022	82200027-22	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1023	82200027-23	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1024	82200027-24	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1025	82200027-25	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1026	82200027-26	车位	3.8	23. 04	34. 29	57. 33	1744. 29	100000	未售
地下车库	-1027	82200027-27	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售
地下车库	-1028	82200027-28	车位	3.8	12. 72	18. 93	31. 65	3159. 56	100000	未售

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

地下车库	-1173	82200027-173	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1174	82200027-174	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1175	82200027-175	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1176	82200027-176	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1177	82200027-177	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1178	82200027-178	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1179	82200027-179	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1180	82200027-180	车位	3.8	25.44	37.86	63.3	1579.78	100000	未售
地下车库	-1181	82200027-181	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1182	82200027-182	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1183	82200027-183	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1184	82200027-184	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1185	82200027-185	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1186	82200027-186	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1187	82200027-187	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1188	82200027-188	车位	3.8	25.44	37.86	63.3	1579.78	100000	未售
地下车库	-1189	82200027-189	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1190	82200027-190	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1191	82200027-191	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1192	82200027-192	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1193	82200027-193	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1194	82200027-194	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1195	82200027-195	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1196	82200027-196	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1197	82200027-197	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1198	82200027-198	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1199	82200027-199	车位	3.8	24.72	36.79	61.51	1625.75	100000	未售
地下车库	-1200	82200027-200	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1201	82200027-201	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1202	82200027-202	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1203	82200027-203	车位	3.8	25.44	37.86	63.3	1579.78	100000	未售
地下车库	-1204	82200027-204	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1205	82200027-205	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1206	82200027-206	车位	3.8	24.72	36.79	61.51	1625.75	100000	未售
地下车库	-1207	82200027-207	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1208	82200027-208	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售

地下车库	-1209	82200027-209	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1210	82200027-210	车位	3.8	25.44	37.86	63.3	1579.78	100000	未售
地下车库	-1211	82200027-211	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1212	82200027-212	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1213	82200027-213	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1214	82200027-214	车位	3.8	24.72	36.79	61.51	1625.75	100000	未售
地下车库	-1215	82200027-215	车位	3.8	25.44	37.86	63.3	1579.78	100000	未售
地下车库	-1216	82200027-216	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1217	82200027-217	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1218	82200027-218	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1219	82200027-219	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1220	82200027-220	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1221	82200027-221	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1222	82200027-222	车位	3.8	23.04	34.29	57.33	1744.29	100000	未售
地下车库	-1223	82200027-223	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1224	82200027-224	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1225	82200027-225	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1226	82200027-226	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1227	82200027-227	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1228	82200027-228	车位	3.8	23.04	34.29	57.33	1744.29	100000	未售
地下车库	-1229	82200027-229	车位	3.8	23.04	34.29	57.33	1744.29	100000	未售
地下车库	-1230	82200027-230	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1231	82200027-231	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1232	82200027-232	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1233	82200027-233	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1234	82200027-234	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1235	82200027-235	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1236	82200027-236	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1237	82200027-237	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1238	82200027-238	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1239	82200027-239	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1240	82200027-240	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1241	82200027-241	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1242	82200027-242	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1243	82200027-243	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1244	82200027-244	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

地下车库	-1461	82200027-461	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1462	82200027-462	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1463	82200027-463	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1464	82200027-464	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1465	82200027-465	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1466	82200027-466	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1467	82200027-467	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1468	82200027-468	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1469	82200027-469	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1470	82200027-470	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1471	82200027-471	车位	3.8	25.44	37.86	63.3	1579.78	100000	未售
地下车库	-1472	82200027-472	车位	3.8	25.44	37.86	63.3	1579.78	100000	未售
地下车库	-1473	82200027-473	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1474	82200027-474	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1475	82200027-475	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1476	82200027-476	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1477	82200027-477	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1478	82200027-478	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1479	82200027-479	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1480	82200027-480	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1481	82200027-481	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1482	82200027-482	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1483	82200027-483	车位	3.8	23.04	34.29	57.33	1744.29	100000	未售
地下车库	-1484	82200027-484	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1485	82200027-485	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1486	82200027-486	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1487	82200027-487	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1488	82200027-488	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1489	82200027-489	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1490	82200027-490	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1491	82200027-491	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1492	82200027-492	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1493	82200027-493	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1494	82200027-494	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1495	82200027-495	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1496	82200027-496	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

地下车库	-1785	82200027-785	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1786	82200027-786	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1787	82200027-787	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1788	82200027-788	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1789	82200027-789	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1790	82200027-790	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1791	82200027-791	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1792	82200027-792	车位	3.8	9.02	13.42	22.44	4456.33	100000	未售
地下车库	-1793	82200027-793	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1794	82200027-794	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1795	82200027-795	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1796	82200027-796	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1797	82200027-797	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1798	82200027-798	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1799	82200027-799	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1800	82200027-800	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1801	82200027-801	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1802	82200027-802	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1803	82200027-803	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1804	82200027-804	车位	3.8	9.02	13.42	22.44	4456.33	100000	未售
地下车库	-1805	82200027-805	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1806	82200027-806	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1807	82200027-807	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1808	82200027-808	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1809	82200027-809	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1810	82200027-810	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1811	82200027-811	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1812	82200027-812	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1813	82200027-813	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1814	82200027-814	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1815	82200027-815	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1816	82200027-816	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1817	82200027-817	车位	3.8	9.02	13.42	22.44	4456.33	100000	未售
地下车库	-1818	82200027-818	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1819	82200027-819	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1820	82200027-820	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售

[illegible]

地下车库	-1857	82200027-857	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1858	82200027-858	车位	3.8	9.02	13.42	22.44	4456.33	100000	未售
地下车库	-1859	82200027-859	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1860	82200027-860	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1861	82200027-861	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1862	82200027-862	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1863	82200027-863	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1864	82200027-864	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1865	82200027-865	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1866	82200027-866	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1867	82200027-867	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1868	82200027-868	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1869	82200027-869	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1870	82200027-870	车位	3.8	19.26	28.66	47.92	2086.81	100000	未售
地下车库	-1871	82200027-871	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1872	82200027-872	车位	3.8	9.02	13.42	22.44	4456.33	100000	未售
地下车库	-1873	82200027-873	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1874	82200027-874	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1875	82200027-875	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1876	82200027-876	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1877	82200027-877	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1878	82200027-878	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1879	82200027-879	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1880	82200027-880	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1881	82200027-881	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1882	82200027-882	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1883	82200027-883	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1884	82200027-884	车位	3.8	9.02	13.42	22.44	4456.33	100000	未售
地下车库	-1885	82200027-885	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1886	82200027-886	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1887	82200027-887	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1888	82200027-888	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1889	82200027-889	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1890	82200027-890	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1891	82200027-891	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1892	82200027-892	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售

[illegible]

[illegible]

地下车库	-1965	82200027-965	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1966	82200027-966	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售
地下车库	-1967	82200027-967	车位	3.8	12.72	18.93	31.65	3159.56	100000	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。