

连云港市赣榆区投资建设项目“1330”审批服务

指

导

手

册

(内部资料)

连云港市赣榆区政府推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组办公室

连云港市赣榆区政务服务管理办公室

连云港市赣榆区行政审批局

2020.4

赣榆政务

赣榆政务服务

赣榆政务服务

赣榆

赣榆政务服务

政务服务

赣榆政务

赣榆政务服务

政务服务

目 录

企业设立审批事项	1
公司名称自主申报	2
企业注册登记	8
公章备案	13
银行开户	14
发票申领	15
建设工程审批事项	16
项目立项	20
建设项目环评文件审批	40
建设项目环保“三同时”验收	43
建设用地规划许可	46
规划设计方案审查	55
人防手续	59
建设工程竣工验收消防备案	69

赣榆政务服务

赣榆政务服务

建设工程规划许可证····· 72

施工图审查····· 81

建设工程施工许可证办理····· 83

产权登记审批事项····· 105

开发商、企业办理不动产首次登记····· 105

赣榆政务服务

赣榆政务服务

赣榆政务服务

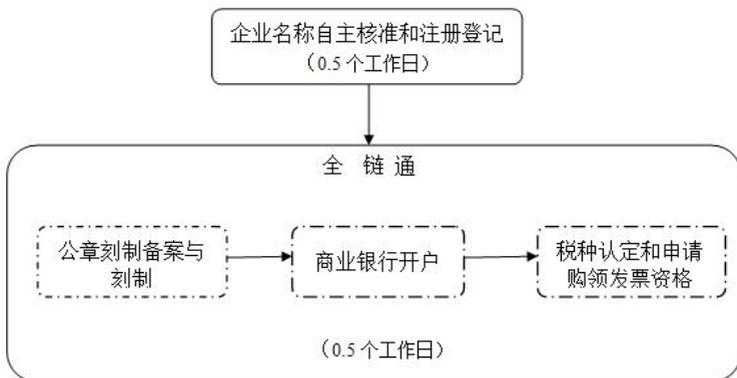
赣榆政务服务

赣榆政务服务

赣榆政务服务

企业设立审批事项

开办企业标准流程及材料清单
(4 个环节, 2 件材料, 1 个工作日)



提交材料

一、企业名称自主核准和注册登记 (1 件)

股东 (发起人) 的主体资格证明或者自然人身份证

二、公章刻制备案与刻制

营业执照原件查验

三、银行开户与办理开户许可证 (1 件)

营业执照、身份证原件查验, 开户申请书

四、税种认定和申请购领发票资格

不需要

注: 行政审批部门名称核准业务、营业执照办理均实现“不见面”网上登记; 税务发票申领已实现网上登记。

公司名称自主申报

(行政审批局)

一、登录江苏省企业开办全链通平台

<http://yzt.1zhaotong.cn> “我要办照”入口，跳转到江苏省市场监督管理局网上登记系统



江苏省市场监督管理局网上登记系统



二、注册用户名和密码

江苏省市场监督管理局网上登记系统



账号注册

电子签名系统

gany168

.....

.....

1367...23618

532415 X 发送验证码

注册

三、用企业自己的用户名和密码在下图窗口登录

江苏省市场监督管理局网上登记系统



账号登录

电子签名系统

请输入密码

自动登录 密码找回?

登录

注册

四、选择新设名称申报，读秒结束选择名称自主申报



五、根据自身要求填写公司类型、经营场所行政区划、注册资本等信息。



然后点击名称查重，如下图显示名称查重清单，自主选择是否继续使用当前名称。若不重名，点击下一步填写人员信息如下：

重要提示：

该名可能与他人企业名称近似，需要自行查看，自主判断，自负其责。

查重结果如下：
 根据中文全称查到 0 条记录
 根据中文字号查到 0 条记录
 根据字号拼音查到 4 条记录
 查询单位：连云港君食品销售有限公司
 本次按中文字号“杨君”，拼音“chang jun”，中文全称“连云港杨君食品销售有限公司”共查到 4 条记录

序号	企业名称	中文字号	查询方式
1	赣榆县杨杆加工专业合作社	杨杆	字号拼音
2	连云港君置业有限公司	杨均	字号拼音
3	连云港船舶物资供应有限公司	昌良	字号拼音
4	连云港物流有限公司	昌良	字号拼音

打印清单
修改名称
继续申报

新设名称申报

1 名称自主申报步骤：

1 确定申报事项

2 填写名称信息

3 填写人员信息

4 确认填报信息

5 完成

① 投资人是狭义上的股东或者发起人，即出资成立本商事主体，以期获取利益或利润的自然人和法人。
 投资人应当具有法律意义上的人格，且不违反相关禁止性规定，如：公务员不能从事或者参与营利性活动。
 一个及以上投资人国籍（地区）为非“中国”的，企业类型即为外商投资企业；境内注册登记的外商投资企业再投资注册新的企业，国籍（地区）选“中国”，企业类型即为内资企业。

投资人							增加	删除
<input type="checkbox"/>	姓名或名称	投资人类别	国别（地区）	证件类型	证件号码	出资比例	操作	
<input type="checkbox"/>	刘	境内中国公民	中国	身份证	3207213018	100	修改	

指定代表或者共同委托代理人

姓名	刘		
证件类型	身份证	证件号码	3207213018
移动电话	1361316	固定电话	

资料下载
↓ 登记管理划分标准列表
小助手

新设名称申报

名称自主申报步骤：

- 1 确定申报事项
- 2 填写名称信息
- 3 填写人员信息
- 4 确认填报信息
- 5 完成

① 拟申报的名称涉及禁用规则的，应当提供相应证明或者授权文件；勾选“上传相关材料”即可上传，上传的材料存入企业档案。
 设立登记时，选择线下办理的（手工签名）需要一并提交相关证明材料或者授权文件；选择线上办理的（电子签名）系统对已上传材料进行电子签名处理，无需再提交已上传的材料。
 相关证明材料或者授权文件页数过多，不能全部上传的，应在设立登记时通过线下办理方式，向登记机关提交。

拟自主申报的名称	连云港山肴食品销售有限公司			
其经营场所	赣榆区	类型	内资公司	
注册资本（金）	人民币	50	万元	
登记机关	连云港市赣榆区行政审批局	主营业务	该功能正在开发中	

姓名或名称	投资人类型	国别（地区）	证件类型	证件号码
刘...	境内中国公民	中国	身份证	32072...213018

上传冠“江苏”相关证明文件

增加 删除

录完点击数据检查

1 确定申报事项 2 填写名称信息 3 填写人员信息 4 确认填报信息 5 完成

① 拟申报的名称涉及禁用规则的，应当提供相应证明或者授权文件；勾选“上传相关材料”即可上传，上传的材料存入企业档案。
 设立登记时，选择线下办理的（手工签名）需要一并提交相关证明材料或者授权文件；选择线上办理的（电子签名）系统对已上传材料进行电子签名处理，无需再提交已上传的材料。
 相关证明材料或者授权文件页数过多，不能全部上传的，应在设立登记时通过线下办理方式，向登记机关提交。

注：仅支持JPG、TIF、TIFF格式文件的上传

资料下载

登记管理划分析标准列表

小助手

- 1.您需要：逐项核对已申报的信息 -> 选择上传相关材料（如果必要） -> 数据检查后方可进行提交。
- 2.拟申报的名称涉及禁用规则的，应当提供相应证明或者授权文件；拟申报的名称与他人企业名称相近、涉及他人商标权益的，相应证明或者授权文件能够有效避免日后纠纷。
- 3.涉及禁用规则、与他人企业名称相近、涉及他人商标权益的，设立登记时可能不予核准该申报的名称；虽然核准，但在使用中可能面临侵权纠纷，甚至因不适宜的企业名称被强制改名的风险。
- 4.了解更多信息，可以查看本网站首页“办事指南”等栏目内容及当地政务服务网。

您已通过数据检查，请点击提交按钮即可完名称自主申报！

确认

上一步 数据检查 提交 取消

确认无误后，提交并打印预留告知书。申请人可以根据实际需要选择是否现在选择设立登记如图



六、申请材料

无

七、办理时限

无

企业注册登记

(行政审批局)

一、登记流程

办理企业注册登记→发放企业《营业执照》。名称申报成功后，可以直接申请设立登记；点击设立登记后，进入设立登记界面录入名称预留号，并确认登记机关及地址

内资公司设立

1 >>>> 2 >>>> 3 >>>> 4
公司名称信息填写 住所生产经营地填写 人员信息填写 内资设立成功

公司名称信息

*请选择名称来源: 名称预先登记 名称自主申报

*请输入自主申报预选号:

*公司名称:

*是否集团母公司: 是 否

*登记机关:

窗口地址:

联系电话:

公司类型

*请确认或选择贵公司的公司类型:

录入住所及生产经营地

1 >>>> 2 >>>> 3 >>>> 4

公司名称信息填写 住所/生产经营地填写 人员信息填写 内资设立成功

住所

*市名称: 连云港市

*住所所在区域: 赣榆区

*请输入公司具体住所: 连云港市赣榆区 青口镇黄海东路280号

*房屋性质: 城镇住宅 农村住宅 商业及其他非住宅

注: 房屋性质属于“城镇住宅”或“农村住宅”的, 系统自动弹出《市场主体住所登记信用承诺书》, 请下载填写并与其他登记材料一并提交登记机关。

*房屋权属: 自有产权 租赁使用权 无偿使用权 其他

生产经营地

*生产经营所在行政区划: 连云港市赣榆区

*生产经营地: 连云港市赣榆区 青口镇黄海东路280号

录入经营范围、营业期限信息、利润分配规则后点击下一步

经营范围及营业期限信息

*营业期限: 长期 _____ 年

*请录入贵公司经营范围: [选择经营范围\(行业分类\)](#) [前置和后置经营范围](#)

预包装食品(含冷藏冷冻食品)销售; 散装食品(含冷藏冷冻食品)销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

说明:

- 经营范围第一项应与名称中行业特征表述一致; 如需调整选择的经营范围, 请点击 [编辑](#);
- 经营范围内未明确填写前置后置审批事项的, 核准后的经营范围不包含前置后置审批事项;
- 经营范围中包含前置后置审批事项的, 系统自动弹出《市场主体住所登记信用承诺书》, 请下载填写并与其他登记材料一并提交给登记机关。

*经营范围是否涉及前置审批事项: 是 否

利润分配规则

- *利润分配规则: 按认缴出资比例 按实缴出资比例 其他
- *股东会表决方式: 按认缴出资比例 按实缴出资比例 其他

取消

上一步

下一步

暂存

录入股东出资信息点确认

股东出资信息

注册资本: 50 万元

股东名称	是否国有企业	证件类型	证件号码	国别(地区)	出资	出资比例 (%)
刘志国	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	身份证	32072.....13018	中国	50万元	100

出资人: 刘志国

出资方式	万元	出资期限	出资额(万元)
1 货币	50	2019-12-12	50

录入董监事信息

董监事信息

*请选择是设立董事会还是只设一名执行董事: 公司不设立董事会, 只设执行董事一名

*执行董事姓名: 刘

*执行董事证件类型: 身份证

*执行董事证件号码: 32072.....13088

*执行董事国别(地区): 中国

*执行董事产生方式: 委派

*请问贵公司是否设置公司经理职务: 是 否

*请选择由何职务人员出任贵公司法定代表人: 执行董事

*法定代表人移动电话: 17.....22

*法定代表人固定电话: _____

法定代表人电子邮箱: _____

*法定代表人住所: 连云港市赣榆区青口镇黄海路 号

*法定代表人国别(地区): 中国

*法定代表人产生方式: 委派

*请问贵公司是否设立监事会: 设立 不设立

录入委托代理人信息、工商联络员信息

委托代理人信息

*委托代理人: 刘
*证件类型: 身份证
*证件号码: 320721. 3038
*移动电话: 177. 77
*固定电话:
*电子邮箱:

工商联络员信息

*联络员: 刘
*证件类型: 身份证
*证件号码: 32072. 3038
*移动电话: 177. 177
*固定电话:
*电子邮箱:

录入财务负责人信息、其他信息后，点下一步

财务负责人信息

*财务负责人姓名: 刘
*证件类型: 身份证
*证件号码: 3207. 3037
*移动电话: 17. 177
*固定电话:
*电子邮箱:

其他信息

*投资者人数: 1
*从业人数: 1
*邮政编码: 222100
*联系电话: 177. 177
*申领执照: 申领纸质执照 其中: 副本 个

取消

上一步

下一步

进入多平台一表制信息录入，完善办税人员信息、会计财务及核算信息、纳税人信息、发票领用人及发票种类信息、社保登记信息后，点提交

当内资企业设立登记事项办理状态由“申请成功，材料待生成”变成“申请成功，材料已生成”时，选择签名方式选“电

子签名”，上传身份证明扫描件等相关材料。完成电子签名后，到窗口申领营业执照。

二、申请材料

无

三、办理时限

0.5 个工作日

四、收费标准

不收费

五、联系方式

窗口电话：80310506、80310500

公章备案

(公安局)

一、基本流程

申请人携带营业执照复印件、法人身份证复印件、委托人身份证复印件到公章备案窗口提出备案申请，办理备案。

二、申请材料

- 1、营业执照复印件
- 2、法人身份证
- 3、委托人身份证复印件

三、办理时限

0.5 个工作日

四、收费标准

不收费

五、联系方式

窗口电话：86291515

银行开户

(各商业银行)

一、基本流程

申请人携带营业执照复印件、法人身份证复印件到商业银行提出开户申请，办理开户登记。

二、申请材料

- 1、开户单位银行结算账户申请书
- 2、营业执照复印件
- 3、法人身份证

三、办理时限

0.5 个工作日

四、收费标准

不收费

五、联系方式

建设银行：86286221

中国银行：85091908

农业银行：86211738

工商银行：86212413

邮政储蓄银行：86683450

农村商业银行：86211749

发票申领

(税务局)

一、基本流程

税务部门定税种、申请领购发票资格。登陆江苏省电子税务局，输入营业执照社会信用统一代码、法人身份证后六位进入，先进行新办开户，再点击新办企业套餐输入企业相关信息，点击提交即可。

二、申请材料

无

三、办理时限

0.5 个工作日

四、收费标准

不收费

五、联系方式

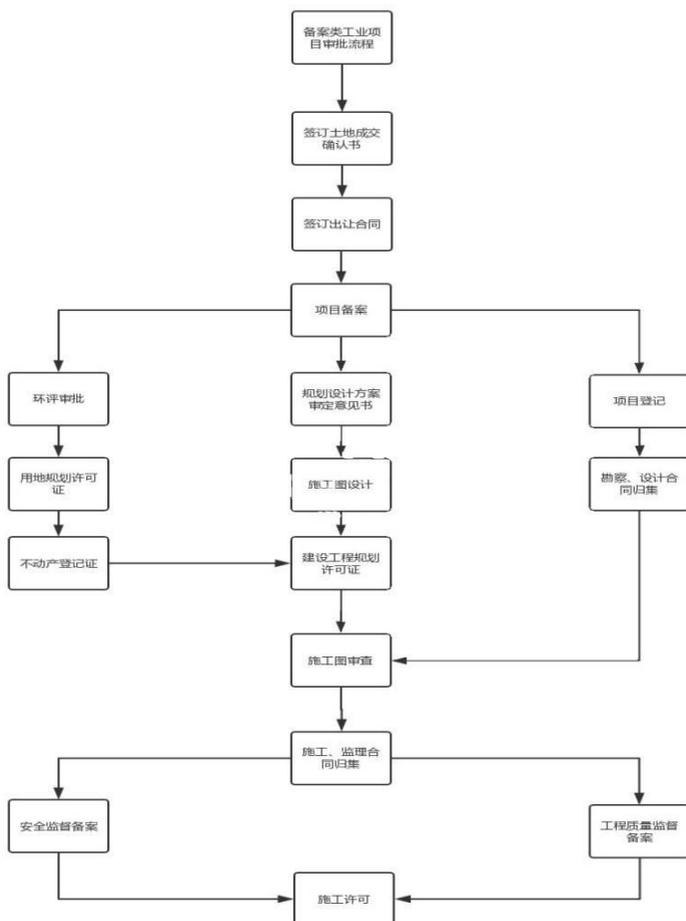
窗口电话：86269102

建设工程审批事项

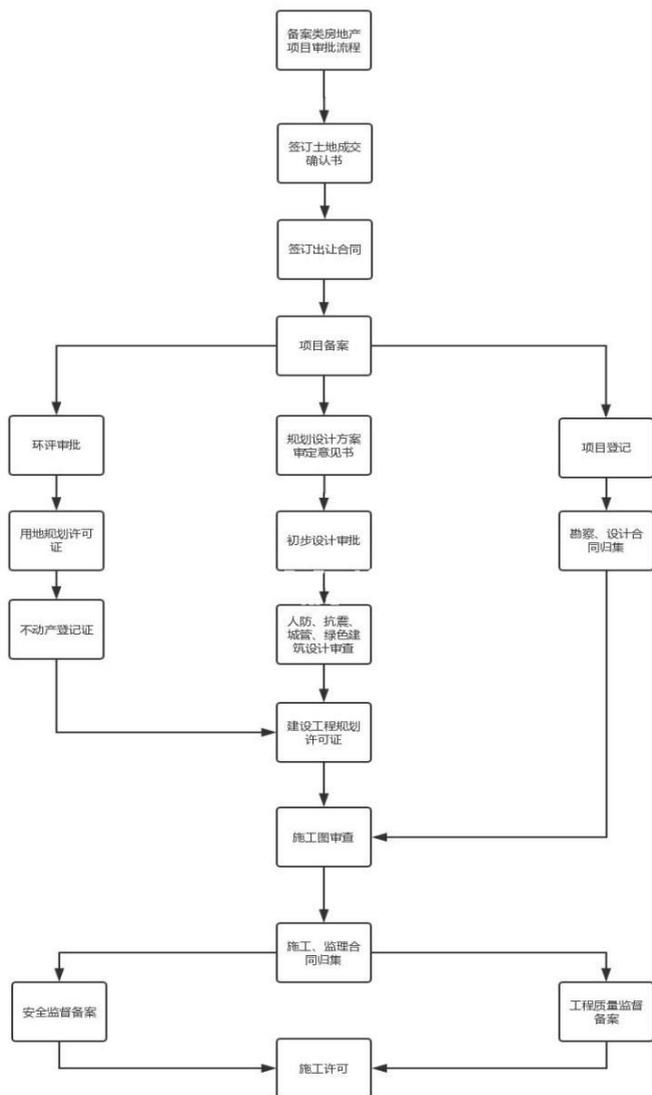
赣榆区工业项目施工许可审批服务流程

(全程办结共 23.5 个工作日)

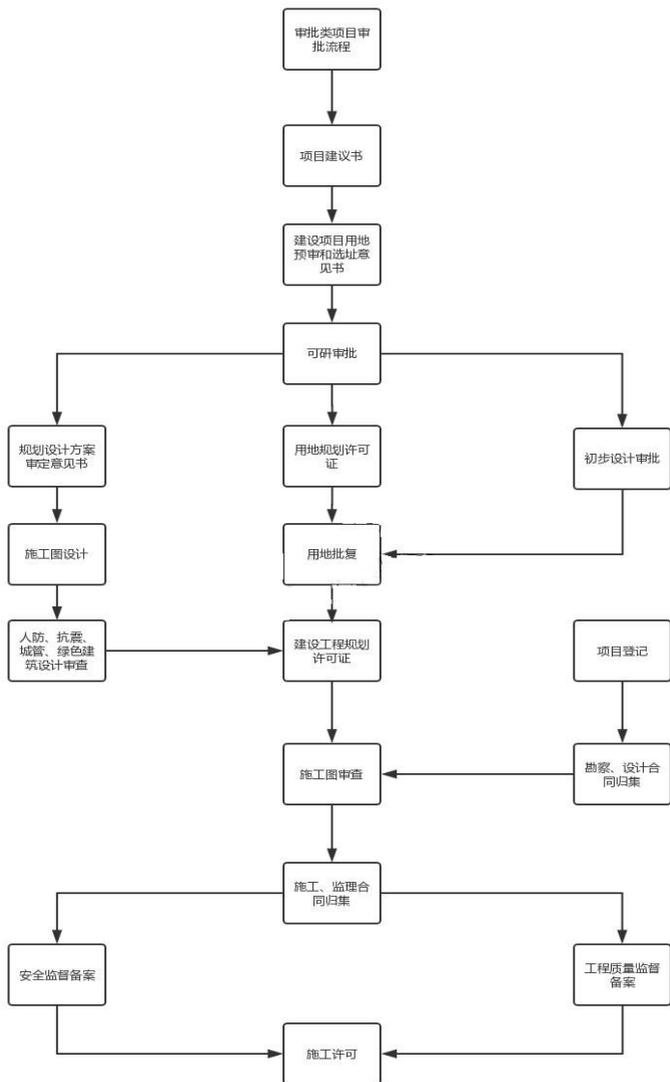
备案类工业项目审批流程



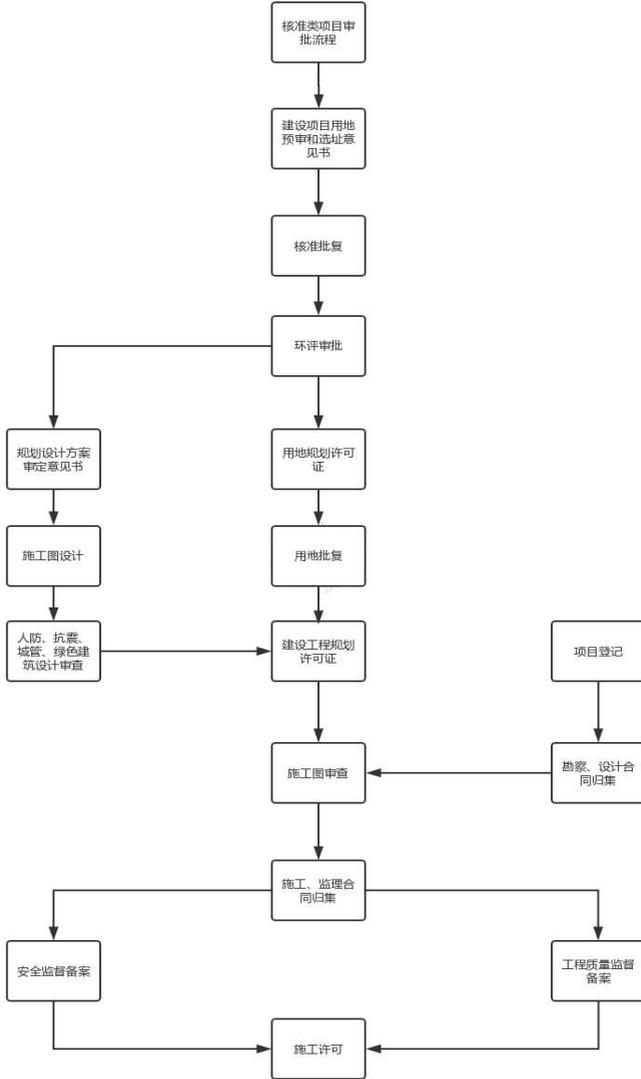
备案类房地产项目审批流程



审批类项目审批流程



核准类项目审批流程



项目立项

(行政审批局)

一、项目分类

- 1、企业投资建设固定资产投资项
- 2、企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资项
核准
- 3、政府投资项目审批

二、设立依据

- 1、省政府关于印发江苏省企业投资项目核准和备案管理办法的通知(苏政发〔2017〕88号)
- 2、省政府关于发布江苏省政府核准的投资项目目录(2017年本)的通知(苏政发〔2017〕71号)
- 3、产业结构调整指导目录(2019年版)
- 4、江苏省固定资产投资项目节能审查实施办法

三、材料清单

(一)核准类项目

- 1、请示2份(属地政府盖章,分管领导签名并同意上报)
- 2、申请报告(2份)(有资质单位编写)
- 3、营业执照(查验)
- 4、选址意见书(以划拨方式提供国有土地使用权的项目)

(查 验)

5、用地（海）预审意见（自然资源部门明确可以不进行用地（海）预审的情形除外）

6、项目社会稳定风险评估报告及审核意见

7、材料真实性承诺书

8、法人身份证明(内资)（ 查 验 ）

(二) 备案类项目

内资项目备案提供材料

1、固定资产投资项目节能承诺表（自行下载）

登录江苏省投资项目在线审批监管平台下载专区下载（<http://218.94.123.37>），请用电脑填写正反面打印，勿手填。

2、备案材料

(1) 请示 2 份，需属地政府盖章（主要内容包括项目提出背景、建设地点、总投资、占地面积、建设内容、主要设备、工艺流程、产品产量规模、节能、经济及社会效益

(2) 项目符合产业政策声明和真实性承诺

(3) 法人代表或投资商身份证（ 查 验 ）

(4) 营业执照（ 查 验 ）

(5) 屋顶承载情况说明（光伏需要）

(6) 房屋租赁合同或房产证（光伏需要）

(7) 土地证（土地成交确认书）或用地预审意见（房地产

需要)(查验)

联系电话: 0518-86269108

外资项目备案提供材料

1、固定资产投资节能承诺表(自行下载)

登录江苏省投资项目在线审批监管平台下载专区下载
(<http://218.94.123.37/tzxmspweb/indexjs.jsp>), 请用电脑填写打印, 勿手填。

2、备案材料

(1) 请示 2 份(主要内容包括项目提出背景、总投资、占地面积、建设内容、主要设备、工艺流程、产品产量规模、节能、经济及社会效益)

(2) 营业执照(查验)

(3) 法人代表、投资商身份证明(查验)

(4) 项目符合产业政策声明

(5) 中外投资各方的企业注册证明材料(查验)

(6) 企业投资项目备案申请表

(7) 投资意向书, 增资、并购项目的公司董事会决议

(8) 根据有关法律法规, 应提交的其他相关材料

(三) 审批类项目

项目建议书

1、请示(行政主管部门盖章)(2份)

- 2、项目建议书(侧重必要性)
- 3、项目负责人身份证(查验)
- 4、机构代码证(查验)
- 5、行业主管部门意见等相关附件(视需要定)

可行性研究报告

- 1、请示(行政主管部门盖章)(2份)
- 2、可行性研究报告(有资质单位编写)
- 3、选址意见书(以划拨方式提供国有土地使用权的项目)(查验)
- 4、用地(海)预审意见(自然资源部门明确可以不进行用地(海)预审的情形除外)
- 5、材料真实性承诺书
- 6、资金证明(财政局或者镇政府盖章)
- 7、固定资产投资项目节能承诺表
- 8、行业主管部门意见等相关附件(视需要定)

初步设计

- 1、请示(行政主管部门盖章)(2份)
- 2、初步设计及概算(含专家审查意见)
- 3、行业主管部门审查意见等相关附件(视需要定)

四、承诺时限

(一)、核准类项目

1 个工作日

(二) 备案类项目

1 个工作日

(三) 审批类项目

1 个工作日

五、办理流程

受理-审核-办结

(一) 备案类项目申报

1、内资

第一步：用户注册；

第二步：申报新项目；

第三步：填写项目基本信息

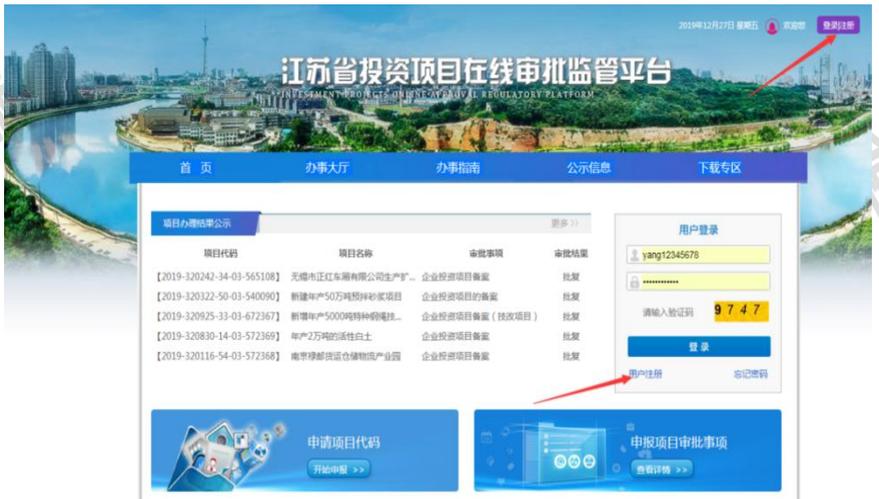
第四步：填写项目（法人）单位信息

第五步：填写项目（申报）单位信息

第六步：提交

1.1 用户注册

通过浏览器访问：<http://218.94.123.37> 进入【投资项目在线审批监管平台】的首页面



1.2 申报新项目



首页 >> 项目申报



项目名称	<input type="text" value="测试"/>
关联项目名称	<input type="text"/> 选择 取消
建设地点	<input type="text" value="江苏省连云港市_赣榆区"/> 选择 <small>选择项目所在地，可以跨地域选择项目所在地。</small> <input type="text" value="青口镇"/> <small>填写项目的详细地址，最多输入128字。</small>
项目审批类型	<input type="radio"/> 审批 政府投资项目请选择审批 <input type="radio"/> 核准 企业投资项目在省政府发布政府核准投资项目目录（2017年本）内请选择核准 <input checked="" type="radio"/> 备案（ <input type="radio"/> 申请项目代码并申报备案 <input type="radio"/> 申请项目代码暂不申报备案） 企业投资项目非政府核准投资项目目录内请选择备案 <small>我不知道</small> *必填字段
备案目录	<input type="text" value="县（市、区）政府投资主管部门权限内内资项目备案"/> 选择

保存 保存并下一步



1.3 填写项目信息

首页 >> 项目申报

申报新项目 填写项目信息 填写项目法人单位信息 填写项目(中期)单位信息 提交

项目属性	民间投资	*
建设性质	新建	*
国际行业	制造业 - 其他未列明制造业 - 其他	选择
管理行业	轻工	选择
拟开工时间(年)	2020 精确到年, 如: 2015.	2020 精确到年, 如: 2015.
总投资(万元)	100 最多输入两位小数, 外币或折合成人民币填报.	项目资本金(万元) 30 精确到小数点后两位, 如: 9000.88表示9000.88万元.
资金来源	企业	其中财政资金支持
产业适用范围	允许类	

最近修改项目 0 条评论

选择 选择到分类的最后一级, 填写, 或写到分类的最后一级

信息化指标项2	请选择	
信息化指标项3	请选择	
用地面积(公顷)	1 精确到小数点后两位.	其中新增用地面积(公顷) 1 精确到小数点后两位.
其中农用地增量(公顷)	0.0 精确到小数点后两位.	
备案目录级别	县级区	
符合产业政策声明和真实性承诺:	点击下载地址: 江西省企业投资项目承诺书.pdf. 11.jpg 上传	请上传符合产业政策声明和真实性承诺! 上传 请上传.JPG,BMP,PNG,JPEG,PCD格式的文件
申报附件:		上传 请上传附件

保存 返回上一步 保存并下一步

咨询电话

个人设置 点我看看

赣榆政务服务

1.4 填写项目法人单位信息

赣榆政务服务平台

首页 办事大厅 办事指南 公示信息 下载专区

赣榆 >> 项目申报

申报新项目 填写项目信息 填写项目(法人)单位信息 填写项目(申报)单位信息 提交

本项目法人单位已确定 本项目未确定法人单位

项目(法人)单位: * 项目所属的(法人)单位

证照类型: 统一社会信用代码(三证合一) *

证照号码: *

经济类型: 请选择 *

法人代表姓名: *

联系人: 新增 赣榆平台办理流程详情

备注:

取消 删除

保存 返回上一步 保存并下一步

2019年12月27

1.5 填写项目申报单位信息

江苏省投资项目在线审批监管平台
INVESTMENT PROJECTS ONLINE APPROVAL REGULATORY PLATFORM

赣榆政务服务平台

首页 办事大厅 办事指南 公示信息 下载专区

赣榆 >> 项目申报

申报新项目 填写项目信息 填写项目(法人)单位信息 填写项目(申报)单位信息 提交

项目(申报)单位: 选择 * 申报单位可由法人单位中选择, 或直接填写

证照类型: 统一社会信用代码(三证合一) *

证照号码: *

经济类型: 请选择 *

联系人: 新增 赣榆平台办理流程详情

备注:

保存 返回上一步 保存并下一步

1.6 提交

首页 >> 项目申报

申报前项目 填写项目信息 填写项目法人单位信息 填写项目申报单位信息 提交

温馨提示：1. 项目申报后，点击“我的项目”，查看已申报信息，并进行后续业务办理。
2. 此次填写项目申报信息只适合备案类投资项目的申报，请申报人留意。

项目信息

项目申报类型	备案（申报项目代码并申报备案）		
项目名称	测试		
主项目名称			
项目属性	民间投资		
建设性质	新建	总投资(万元)	100
建设地点	江苏省连云港市、赣榆区 青口镇		
国际行业	其他未列明制造业		
管理行业	轻工		
建设规模及内容	测试		

备注

项目（申报）单位信息

项目（申报）单位	[模糊]		
项目法人证件类型	统一社会信用代码(三证合一)	项目法人证照号码	[模糊]
经济性质	有限责任公司		
联系人	[模糊]	电子邮箱	[模糊]
手机	[模糊]		
备注			
验证码	<input type="text"/>	[cf ah]	

请申报人认真填写的信息真实、完整、准确，符合法律法规，如有违规情况，愿承担相关的法律责任。

上一步 确认提交 打印

2、备案审核

江苏省投资项目在线审批监管平台

综合查询 项目办理 项目备案 项目核准 项目注册管理 项目监管 综合管理 辖区内项目信息查询

项目名称: 申报单位:

项目代码: 申报日期开始: 申报日期结束:

申报日期开始: 申报日期结束:

行政区划: 选择 按状态筛选: 是否外商投资: 是否补办项目:

审批类型: 是否备案:

申报项目列表

序号	项目名称	申报单位	法人单位	申报日期	项目状态	操作
1	【2019-320707-29-03-572054】连云港鑫达管业有限公司新建年产1400吨新材料管材生产线项目(备案)	连云港鑫达管业有限公司	连云港鑫达管业有限公司	2019/12/25	申报阶段	登记票 办理详情 备注信息
2	【2019-320707-41-03-572147】新建佳威汽车展览展台项目(备案)	连云港佳威展览展示工程有限公司	连云港佳威展览展示工程有限公司	2019/12/24	申报阶段	登记票 办理详情 备注信息
3	【2019-320707-39-03-571525】新建蓝湾科技企业孵化园项目(备案)	连云港蓝湾海洋科技有限公司	连云港蓝湾海洋科技有限公司	2019/12/24	申报阶段	登记票 办理详情 备注信息
4	【2019-320707-41-03-571295】新建年产500吨管帽法兰江苏新源法兰有限公司项目(备案)	江苏新源法兰有限公司	江苏新源法兰有限公司	2019/12/23	申报阶段	登记票 办理详情 备注信息
5	【2019-320707-30-03-571294】年研建加工硬化硅1000	吉龙耀密康科(连云港)有限公司	吉龙耀密康科(连云港)有限公司	2019/12/20	申报阶段	登记票 办理详情 备注信息

办理事项: 办理状态

(南京市) 项目名称: 备案项目(备案) 【2017-320106-14-03-335688】 登记 部门 窗口 全流程

对《政府核准的投资项目目录》外的企业投资项目的备案 待收件

备案审核

备案时间: 2017-10-13

备案结果: 确认备案

备注:

下一步 关闭

您申报的年产18万套轿车车门内饰生产线技改项目,经审核后同意备案。

备案项目提交后, 24小时内由审批部门进行备案审核, 审核不通过的情况下, 由项目单位修改信息后再次申报, 审核通过的情况下, 短信通知企业。



- 备案审核通过后，企业**7个工作日内**可自行打印备案证；
- 若备案部门**确认备案**后，可立即打印备案证；
- 已备案的项目可以随时**撤销备案**。



登记信息单

项目已备案备案 项目代码: 2017-320721-01-09-0000

一、项目名称	
项目类型	备案类
项目名称	[REDACTED]
主项目名称	[REDACTED]
项目属性	[REDACTED]
赋码日期	2018-01-01
赋码部门	连云港赣榆区发改委
拟开工时间(年)	2018
拟建成时间(年)	2019
建设地点	江苏省:连云港市:赣榆区
所属行业	农业
项目详细地址	[REDACTED]
建设性质	新建
总投资(万元)	27026
建设规模及内容	
[REDACTED]	
用地面积(公顷)	32.45
新增用地面积(公顷)	0
农用地面积(公顷)	32.45
项目资本金(万元)	7000
是否技改项目	否
资金来源	企业
其中财政资金	0
备案目录级别	赣榆区
备案目录分类	内资项目
备案目录	县(市、区)政府投资主管部门权限内内资项目备案
二、项目(法人)单位信息	
项目(法人)单位	[REDACTED]
项目法人证照类型	统一社会信用代码(三证合一)
项目法人证照号码	[REDACTED]
经济类型	有限责任公司
项目(法人)单位负责人	[REDACTED]
手机号码	[REDACTED]
电子邮箱	[REDACTED]



3、备案项目变更和注销申请

申报人员登录【投资项目在线审批监管平台】，点击办事大厅，出现如下页面：



点击变更/注销 按钮后出现如下页面:

在办项目(15) 开工项目(1) 竣工项目(0) 项目名称/项目代码 查询

项目名称 (项目类型) 【项目代码】	申报时间	办理阶段	备案日期	操作
项目名称: 测试技改项目005 (备案类) 项目代码: 2017-321183-14-03-604585	2017/07/06	备案后开工前阶段	2017-07-06	项目详情 信息变更 项目注销
项目名称: 测试 (备案类) 项目代码: 2017-320104-13-03-304577	2017/06/29	备案后开工前阶段	2017-06-28	项目详情 信息变更 项目注销
项目名称: 测试备案0629001 (备案类)	2017/06/29	备案后开工前阶段	2017-06-21	项目详情 信息变更

如果是申请项目变更, 点击【信息变更】链接, 页面跳转到修改项目信息流程页面, 需上传“承诺书”, 如图:

备案目录: 内资项目_设区市政府投资主管部门权限内内资项目备案

符合产业政策声明和真实性承诺: 请下载下面的江苏省企业投资项目承诺书, 加盖法人单位公章, 然后上传平台。
下载链接地址: [江苏省企业投资项目变更承诺书.pdf](#)

上传: 请上传JPG、BMP、PNG、JPEG、PDF格式的附件

申报附件: 上传: 请上传附件

保存 保存并下一步

点击【保存并下一步】, 进入“修改项目(法人)信息页面”, 如图所示:

1.修改项目信息

2.修改项目(法人)单位信息

本项目法人单位已确定 本项目未确定法人单位

项目(法人)单位: *项目所属的(法人)单位

证照类型: *

证照号码: *

经济类型: *

联系人: [新增](#) 接收平台办理进度提醒信息*

备注:

新增

返回上一步

提交

点击【提交】，系统进行信息修改前后对比，会用红色字体提示你哪一个内容做了改变：

是否变更项目	否	否
申请附件		
承诺书	 江苏省企业投资项目承诺书.pdf	
项目(法人)单位	<p>项目法人单位</p> <p>测试</p> <p>项目法人单位证照类型/项目法人单位证照号码</p> <p>组织机构代码证(企业法人)/12345</p> <p>联系人/联系电话/电子邮箱</p> <p>黄坤/13770314923/466083268@qq.com</p>	<p>项目法人单位</p> <p>测试</p> <p>项目法人单位证照类型/项目法人单位证照号码</p> <p>组织机构代码证(企业法人)/12345</p> <p>联系人/联系电话/电子邮箱</p> <p>张正/13770314923/466083268@qq.com</p>
申报单位	<p>项目申报单位</p> <p>测试</p> <p>项目申报单位证照类型/项目申报单位证照号码</p> <p>组织机构代码证(企业法人)/12345</p> <p>联系人/联系电话/电子邮箱</p> <p>测试/13770314923/466083268@qq.com</p> <p>联系人/联系电话/电子邮箱</p> <p>测试/13770314923/466083268@qq.com</p>	<p>项目申报单位</p> <p>测试</p> <p>项目申报单位证照类型/项目申报单位证照号码</p> <p>组织机构代码证(企业法人)/12345</p> <p>联系人/联系电话/电子邮箱</p> <p>测试/13770314923/466083268@qq.com</p> <p>联系人/联系电话/电子邮箱</p> <p>测试/13770314923/466083268@qq.com</p>

确定

取消

确定后完成项目备案变更申请。

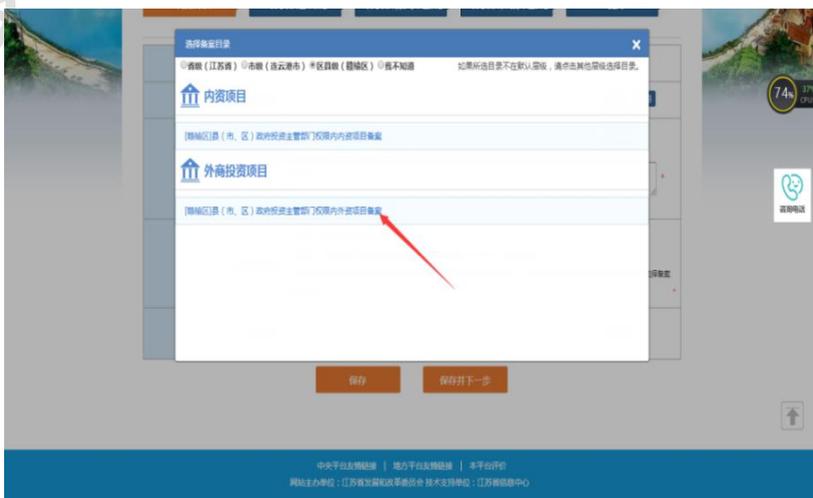
如果是申请项目注销，点击项目【注销】链接，弹出注销确认界面，需上传承诺书，如下图：



点击【确认上传】完成注销申请。

4、外资

外资项目申报流程和内资项目一样，按照系统提示填写即可。



5、项目年报

在项目的建设过程中，申报单位可通过平台上报建设信息，包括开工报告、竣工报告、建设年报等，进入【办事大厅】，如图：



（二）核准类项目申报

核准类项目是指核准目录范围内的项目，申报流程和备案类项目一样。核准项目需要先通过平台获取项目代码，然后凭项目代码到自然资源与规划局等部门办理用地预审等手续。材料清单上的手续齐全后提交到区行政审批局窗口。

(三) 审批类项目申报

审批类项目是指政府投资类项目，申报流程和备案类项目、核准类项目一样。

六、收费标准

不收费

七、联系电话

0518-86269108, 0518-80310502

环境评价 建设项目环评文件审批 (生态环境局)

一、设立依据

《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、国务院《建设项目环境保护管理条例》等有关法律、法规及规范性文件。

二、办理流程

1、环评报告书

送审稿专家评审-报批稿受理-受理公示 10 个工作日-审批公示 5 个工作日-2 个工作日内出具审批意见。

2、环评报告表

报告表受理-受理公示 10 个工作日-审批公示 5 个工作日-2 个工作日内出具审批意见。

3、环评登记表

环评登记表由建设单位自行网上备案，建设单位打开网址，先进行注册，然后按表格要求填报，提交后即生成备案号，自行打印法人签字、盖章后使用。(网址如下：

<http://117.60.146.27:8012/LYGJianSheXiangMu/work/QYLogin.aspx>)。

三、申报材料

(一)工业类建设项目（原则不在工业集中区的建设项目不予受理）

1、核准名称或营业执照或单位法人证书、法人代表身份证复印件。

2、投资主管部门（区行政审批局）行政意见原件。

3、区自然资源和规划局符合项目用地性质的土地证或土地预审。

4、区自然资源和规划局的规划意见。

5、环评文件一式2份，报告书项目须提供专家审查（咨询）书面意见、总量及总量平衡方案。

(二)开发类建设项目

1、核准名称或营业执照或单位法人证书、法人代表身份证。

2、投资主管部门（区行政审批局）行政意见原件。

3、区自然资源和规划局符合项目用地性质的土地证或土地预审。

4、区自然资源和规划局的规划意见附设计条件函。

5、商用房的用途说明及承诺。

6、环评文件一式2份。

(三)娱乐业建设项目

1、核准名称或营业执照或单位法人证书、法人代表身份证。

2、商用房产权证明。

3、街道或物业管理部门出具的同意开办饮食娱乐业的证明。

4、周围公众意见调查表。

5、环评报告表一式 2 份。

四、承诺时限

1、环评报告书:法定 60 日内, 承诺 17 个工作日内。

2、环评报告表:法定 30 日内, 承诺 12 个工作日内。

五、收费标准

不收费。

六、业务联系方式

窗口电话: 0518-86266397

建设项目噪声、固废环境保护 “三同时”验收

(生态环境局)

一、设立依据

《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、国务院《建设项目环境保护管理条例》、《国务院关于环境保护若干问题的决定》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》等有关法律、法规及规范性文件。

二、办理流程

- 1、验收申请及受理
- 2、验收组现场勘查与核准
- 3、验收决定

三、申报材料

- 1、《建设项目环境保护竣工验收申请表》
- 2、建设项目竣工环境保护验收监测或调查报告(表)。
- 3、国家和省明确规定或者环境影响评价审批文件要求开展环境监理的建设项目，提交具有环境工程监理资质的单位出具的环境监理报告。
- 4、环评文件中涉及的须提供的其它材料:污水处理设计方案及处理台账、污水接管协议、危废处理协议及处理台账、应

急预案等。

四、承诺时限

自收到建设项目竣工环保验收申请之日起 30 个工作日内完成验收工作。

五、收费标准

不收费。

六、业务联系方式

窗口电话：0518-86266397

附 1:常用网址

<http://www.mee.gov.cn/>生态环境部网站

<http://www.mee.gov.cn/ywgz/hjyxpj/>环评司网站

<http://datacenter.mee.gov.cn/>环保部数据中心

<http://www.china-eia.com/>中国环境影响评价网

<http://www.eiafans.com/forum.php> 环评爱好者论坛

附 2: 相关法律法规及规定

- 一、《中华人民共和国环境保护法》
- 二、《中华人民共和国环境影响评价法》
- 三、《建设项目环境保护管理条例》
- 四、《国务院关于环境保护若干问题的决定》
- 五、《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2017 年 6 月 29 日环境保护部令第 44 号公布根据 2018 年 4 月 28 日公布的《关于修改〈建设项目环境影响评价分类管理名录〉部分内容的决定》修正)。
- 六、《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》苏环办〔2015〕256 号
- 七、《关于涉及重点重金属排放建设项目环境影响评价分级管理有关问题的复函(苏环函〔2016〕156 号)
- 八《关于加强规划环境影响评价与建设项目环境影响评价联动工作的意见》(环发〔2015〕178 号)
- 九、《建设项目环境影响登记表备案管理办法》
- 十、《省政府关于印发江苏省生态红线区域保护规划的通知》(苏政发〔2013〕113 号)
- 十一、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》
- 十二、《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》(公告 2018 年第 9 号)
- 十三、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》

建设用地规划许可

(行政审批局)

一、设立依据

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十八条 在城市、镇规划区内以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设项目的批准、核准、备案文件和签订国有土地使用权出让合同后，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。

根据《江苏省城乡规划条例》第三十五条 城市、县城乡规划主管部门在核发建设用地规划许可证时，不得改变国有土地使用权出让合同中的规划条件；国有土地使用权出让合同擅自改变规划条件的，城乡规划主管部门不予核发建设用地规划许可证。

二、相关要求

取得建设用地规划许可证的单位或者个人，因转让通过出让方式取得的国有土地使用权等原因，致使建设主体名称变更的，应当持国有土地使用权转让合同，变更后的建设项目批准、核准、备案文件，原建设用地规划许可证，向城乡规划主管部门申请换发建设用地规划许可证。

三、规划许可证有效期

建设单位或者个人在取得选址意见书一年内未办理建设项目批准或者核准文件，在取得建设用地规划许可证一年内未办

理用地批准文件，在取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，相应的选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和乡村建设规划许可证失效，城乡规划主管部门应当予以注销。

四、办理流程

1、受理；2、审核；3、办结。

（流程图见下页）

五、材料清单

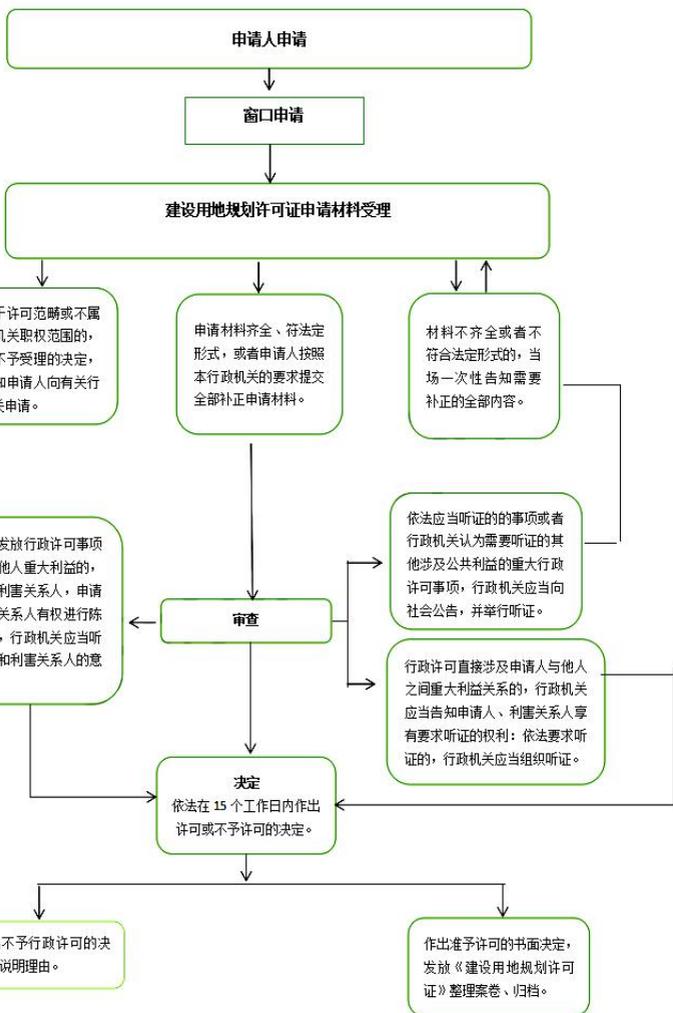
- 1、赣榆区建设用地规划许可证申请书
- 2、建设项目备案或核准文件（原件查验）
- 3、国有土地使用权出让合同（含规划设计条件和用地红线图）

4、营业执照（原件查验）

5、工业项目提供环保部门出具的环评批复（原件查验）

六、样表图例

- 1、赣榆区建设用地规划许可证申请表



关于要求审定核发建设用地 规划许可证的申请

赣榆区行政审批局：

兹有_____的_____项目
申请在_____进行建设，需征、拨用地_____平
方米，手续资料齐备，尚待核发建设用地规划许可证，现报请
审定。

(盖 章)

年 月 日

连云港市赣榆区行政审批局建设用地 规划许可证申请表（城区）

编号：

建设用地单位名称	（盖章）		
建设项目名称			
用地性质		用地面积	m ²
建设规模	m ²	联系人	
项目代码		联系电话	
出让合同编号		身份证号	
统一社会信用代码		单位性质	
<p>申请单位承诺</p> <p>本人（单位）保证提交的申请材料内容真实有效，如有虚假，愿承担由此造成的法律责任和后果。</p> <p>申请人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 月 日</p>			

连云港市赣榆区行政审批局建设用地 规划许可证申请表（村镇）

编号：

建设用地单位名称	（盖章）		
建设项目名称			
用地性质		用地面积	m ²
建设规模	m ²	受委托人	
项目代码		联系电话	
出让合同编号		法人及身份证号	
统一社会信用代码		单位性质	
镇政府意见： 负责人签字： <div style="float: right; margin-right: 50px;">（盖章）</div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</div>			
镇国土部门意见	所在地村委会意见		
同 意 年 月 日	同 意 年 月 日		

注：申请表填报的内容及提交的材料（复印件需申请单位盖章证明）应真实有效，如因虚假材料所致而引发的相关法律责任概由申请人承担。

2、项目备案文件

江苏省投资项目备案证	
备案证号: []	
项目名称:	项目法人单位: 连云港市赣榆区 [] 公司
项目代码:	法人单位经济类型: []
建设地点:	项目总投资: []
建设性质:	计划开工时间: []
建设规模及内容:	[] 及 [] 亩。
项目法人单位承诺:	
<ul style="list-style-type: none">●对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。●项目符合国家产业政策。●如有违规情况,愿承担相关的法律责任。	
连云港市赣榆区行政审批局	
2019-10-29	

材料的真实性请见<http://218.94.123.37/>网站查询

3、营业执照



4、国有建设用地使用权出让合同

合同编号：

电子监管号：

国有建设用地使用权 出让合同



中华人民共和国国土资源部
中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

七、办理时限

法定期限：15 个工作日

承诺时限：2 个工作日

八、收费标准

不收费

九、注意事项

- 1、用地申请须符合法定程序和法律规范。
- 2、申请表填写应规范，意见栏需填写意见及负责人签字。
- 3、出让合同中用地面积应与设计条件及红线图面积一致。
- 4、项目备案文件是否过期，如过期需延期或重新备案。
- 5、并联审批。建设用地规划许可证与建设用地批准书并联审批，证书合二为一。

十、业务联系方式

窗口电话：80310501

规划设计方案审查

(自然资源和规划局)

一、办理形式

设计方案审查属于规划技术审查环节，目前未进驻审批中心办理，由区自然资源和规划局负责审查，出具规划设计方案批复及文本。

二、材料清单

- 1、建设项目方案设计申请表
- 2、相应资质的设计单位编制的设计方案 1 套及电子稿
- 3、土地权属证明
- 4、项目备案文件

三、图例

- 1、建设项目方案设计申请表

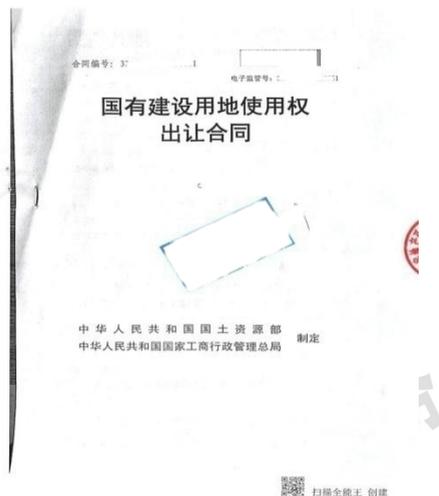
建设工程规划设计方案审查申请表

建设单位名称(盖章):		申请时间:	
项目名称			
建设地点			
工程概况 (规模)			
建设单位	单位名称		联系电话
	联系人		QQ及邮箱
设计单位	单位名称		资质及等级
	联系人		联系电话

填报要求:

1. 表中内容应正确,并保证内容完整;
2. “项目名称”应与立项批复中项目名称一致;
3. “建设地点”应在准确使用地四至范围;
4. “建设单位、设计单位”应与《营业执照》或《中华人民共和国组织机构代码证》名称一致;

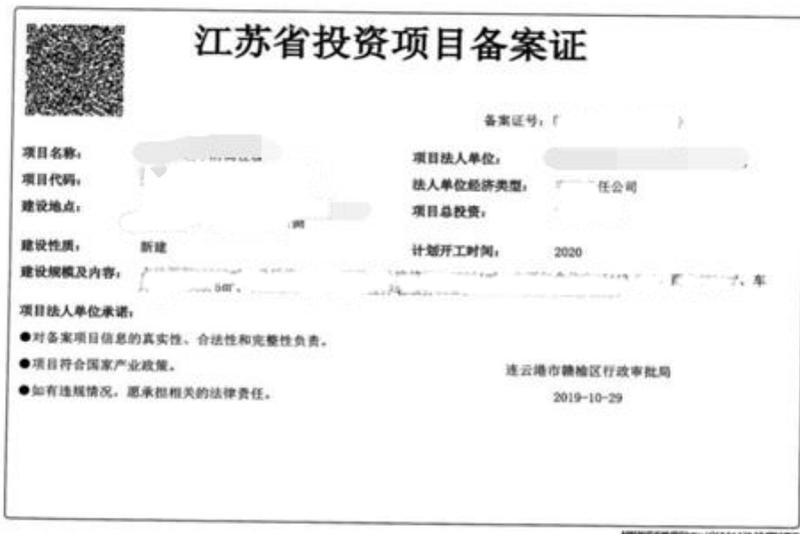
2、土地权属证明



3、规划设计方案



4、项目备案文件



江苏省投资项目备案证

备案证号：[]

项目名称：[]

项目代码：[]

建设地点：[]

建设性质：新建

建设规模及内容：[]

项目法人单位：[]

法人单位经济类型：[]任公司

项目总投资：[]

计划开工时间：2020

项目法人单位承诺：

- 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。
- 项目符合国家产业政策。
- 如有违规情况，愿承担相关的法律责任。

连云港市赣榆区行政审批局
2019-10-29

四、办理流程

- 1、受理
- 2、审核（区规委会、区自然资源专题会）
- 3、公示
- 4、办结

五、注意事项

- 1、申请表填写应规范，报批表上部门意见需填写。
- 2、规划方案的范围与土地权属范围一致。
- 3、规划设计内容满足相应规划条件要求。
- 4、方案电子稿需为 CAD 软件文件。

5、项目规划设计方案需经区规委会、区自然资源专题会审议。

六、办理时限

法定期限:20 个工作日（不含会议审议时间及公示时间）

承诺时限: 5 个工作日（不含会议审议时间及公示时间）

七、收费标准

不收费

八、业务联系方式

咨询电话：0518-86218631

人防行政审批

(行政审批局)

一、项目分类

- 1、城市及城市规划区内新建民用建筑修建防空地下室审批
- 2、城市及城市规划区内新建民用建筑确因地质条件限制不能修建防空地下室审批

二、设立依据

《中华人民共和国人民防空法》、《江苏省〈实施中华人民共和国人民防空法〉办法》、《赣榆县人民防空建设经费筹集管理规定》(赣防办〔2004〕1号、赣财综〔2004〕3号、赣价发〔2004〕37号)、《江苏省防空地下室建设实施细则》苏防规〔2016〕1号、《江苏省人民防空工程建设使用规定》江苏省人民政府令第129号、《江苏省防空地下室易地建设审批管理办法》苏防〔2019〕106号、《省人防办关于进一步明确防空地下室易地建设费减免有关问题的通知》苏防〔2019〕93号、《关于调整赣榆区防空地下室易地建设费收费标准的通知》赣价发〔2018〕50号

三、材料清单

(一)、城市及城市规划区内新建民用建筑修建防空地下室审批

- 1、行政审批局行政许可申请书，行政审批局结合民用建筑

修建防空地下室申请表；

2、人防工程建设面积指标明细表；

3、人防部门审定的人防工程规划设计方案及审定意见；

4、经自然资源和规划局批准的建设项目总平面规划图；高层建筑一层平面图(2018年以前人防部门规划立项的项目提供)；

5、人防施工图设计文件审查合格书(本期报建有人防工程的提供)

6、不能同步建设防空地下室承诺书(《江苏省人民防空工程建设使用规定》江苏省人民政府令第129号要求2020年1月1日以后审批项目提供)

(二)、城市及城市规划区内新建民用建筑确因地质条件限制不能修建防空地下室审批

1、行政审批局行政许可申请书，行政审批局结合民用建筑易地修建防空地下室申请表；

2、人防工程建设面积指标明细表；

3、经自然资源和规划局批准的建设项目总平面规划图；

4、人防易地建设防空地下室缴费票据(带原件、另复印件一份)；

材料图例：(见后页)

授权委托书

区行政审批局：

今委托 XXX（身份证号：）为代理人，全权代表本公司到贵单位办理结合民用建筑修建防空地下室行政许可事宜，我对代理人按规定办理的有关事项、签署的有关文件均予以认可，并承担法律责任。

委托人：（法定代表人签章）

代理人：（签字）

（印章）

年 月 日

连云港市赣榆区行政审批局 人防行政许可申请书

申 请 人：

法定代表人姓名：身份证号码：

住 址：

邮 编： 电 话：

代理人（承办人）姓名：身份证号码：

住 址： 电 话：

1、申请许可事项：

2、申请事实和理由：

3、本申请提供下列材料：

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(印章)

年 月 日

人防工程建设面积指标明细表

项目名称：

填表日期： 年 月 日

人防工程面积核算明细				
建筑名称（幢号）	层数		高层建筑底层 面积(m ²)	建筑面积 (m ²)
	地上（层）	地下（层）		
合 计				
本单位承诺对提供的设计文件和图纸表述内容的真实性、准确性、合法性负责，并依法承担相应法律责任。		本单位承诺对提交的申报材料实质内容及真实性负责，并依法承担相应的法律责任。		
建设单位(公章)		设计单位（公章）		

防空地下室建设审批申请表

项目编号		
项目名称		
项目地址		
办理时间		
地上建筑面积 (m ²)		
地下建筑面积 (m ²)		
总建筑面积 (m ²)		
结建比例		
应建防空地下室面积 (m ²)		
抗力等级	防常规武器	
	防核武器	
防化等级		
功能类	人员掩蔽工程 (m ²)	
	专业队工程 (m ²)	
	医疗救护工程 (m ²)	
	物资库工程 (m ²)	
	其它 (m ²)	
承办部门负责人		
批准人		
审批意见		

防空地下室易地建设费征收申请表

项目编号			
项目名称			
项目地址			
应建面积(m ²)			
实建面积(m ²)			
易地建设面积(m ²)			
易地建设原因			
征收标准(元/m ²)	收费面积(m ²)	应收金额(元)	
征收标准(元/m ²)	收费面积(m ²)	应收金额(元)	
备注			
应收总金额(元)			
实收总金额(元)			
缴费凭证			
免缓缴情况	免缴	缓缴	
免缴理由			
缓缴原因			
缓缴金额(元)			
缓缴协议			
免缴理由			
免缴金额(元)			
承办部门负责人			
批准人			
审批意见			

四、承诺时限

1、城市及城市规划区内新建民用建筑修建防空地下室审批：
(0.5 个工作日)

2、城市及城市规划区内新建民用建筑确因地质条件限制不能修建防空地下室审批

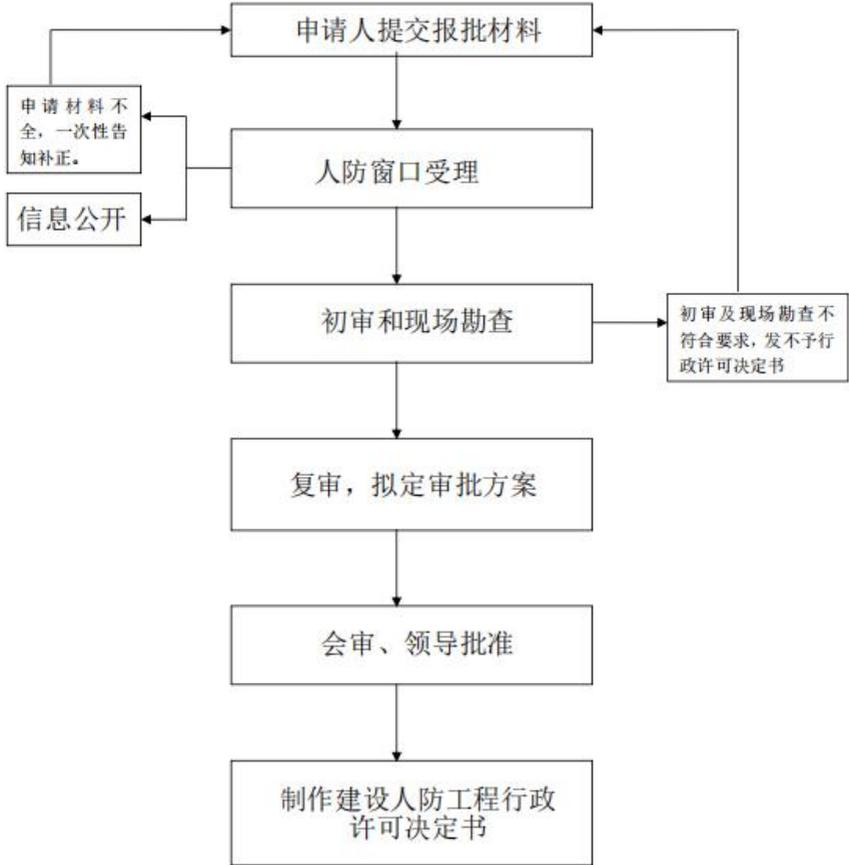
(0.5 个工作日)

五、办理流程

受理-审核-办结

六、外部流程图

流程图：



七、收费标准

1. 执行《赣榆县人民防空建设经费筹集管理规定》赣防办〔2004〕1号、赣财综〔2004〕3号、赣价发〔2004〕37号)文件审批项目：高层占地面积 2400 元/每 m^2 、地上建筑面积 28 元/每 m^2 。

2. 执行《关于调整赣榆区防空地下室易地建设费收费标准的通知》赣价发〔2018〕50号文件审批项目：新建民用建筑应建未建防空地下室的1000元/每m²、工业建筑中非生产性建筑600元/每m²

八、联系电话

0518-80310501

建设工程竣工验收 消防备案

(住建局)

一、事项名称

建设工程竣工验收消防备案

二、办理依据

- 1、《中华人民共和国建筑法》;
- 2、《中华人民共和国消防法》;
- 3、《建设工程消防监督管理规定》等消防法规;
- 4、国家工程建设消防技术标准。

三、备案范围

根据《中华人民共和国消防法》第十三条和相关文件规定，除应申请消防验收的特殊建设工程以外的其他建设工程。

四、办理流程

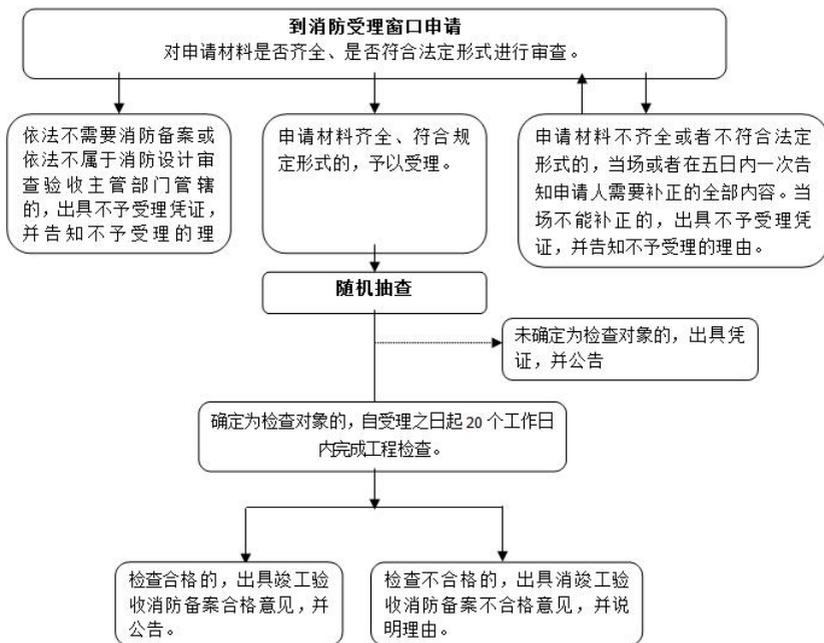
(见下页)

五、申报资料

- (一) 工程竣工验收报告;
- (二) 涉及消防的建设工程竣工图纸
- (三) 消防产品质量合格证明文件;
- (四) 具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料(含建筑保温材料)、装修材料符合国家标准或者行业标准的证明文件、

出厂合格证;

消防备案办理流程



(五) 消防设施检测合格证明文件;

(六) 建设工程规划许可证明文件、城乡规划主管部门批准的临时性建筑证明文件;

(七) 施工、工程监理、技术服务机构的合法身份证明、资质证明和执业证明文件;

(八) 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件;

(九) 法律、行政法规规定的其他材料。

六、备案时限和方式

建设单位应当在工程竣工验收合格之日起5个工作日内，报送申报资料至消防受理窗口，由窗口工作人员对申报资料进行形式审查，资料齐全、符合法定形式的，出具备案凭证，按人员密集场所50%、其他工程5%的比例随机确定检查对象，随机确定检查对象。

七、备案检查时限

随机确定为检查对象的，在收到竣工验收消防备案材料之日起20个工作日内，按照建设工程消防验收评定标准完成工程检查，制作检查记录。检查结果公告，并书面通知建设单位。

九、法律责任

根据《中华人民共和国消防法》第五十八条规定，建设单位在竣工后未依法报住房和城乡建设主管部门备案的，责令限期改正，处五千元以下罚款；依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格，擅自投入使用；处三万元以上三十万元以下罚款。

十、收费

不收费。

十一、咨询电话

80525530

建设工程规划许可证

(行政审批局)

一、设立依据

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。

二、相关要求

申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布。

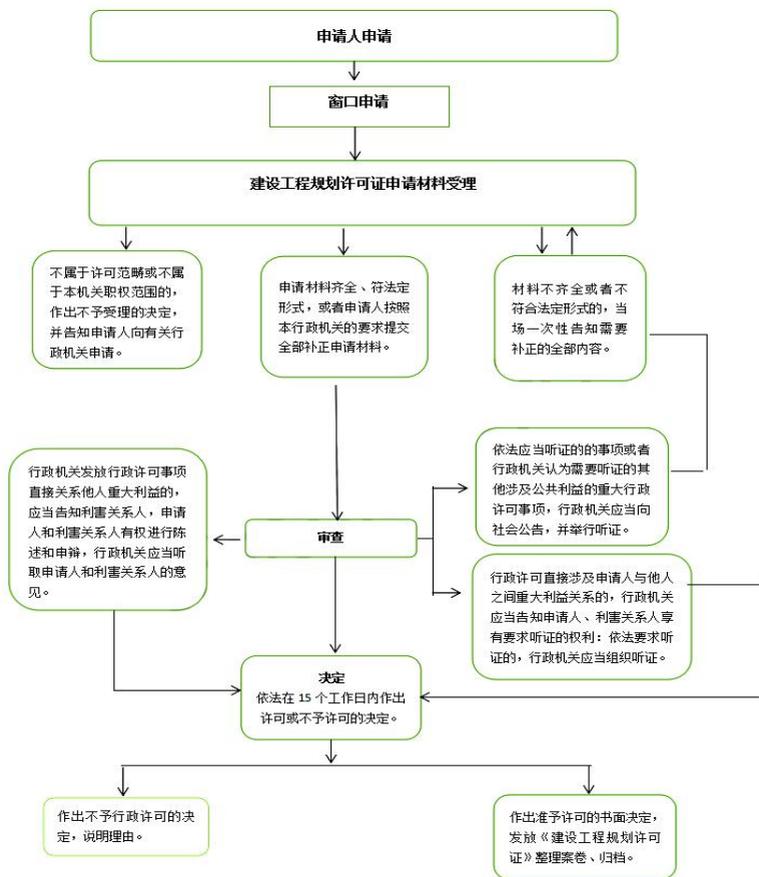
三、规划许可证有效期

建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，相应的建设工程规划许可证失效，城乡规划

主管部门应当予以注销。

四、办理流程

1、受理；2、审核；3、办结。



五、材料清单

- 1、赣榆区建设工程规划许可证申请书
- 2、土地权属证明（不动产登记证原件查验）
- 3、建设项目备案文件（原件查验）
- 4、经审定的规划设计方案文本（原件）
- 5、建筑施工图文本三套（另附总平面蓝图五套）
- 6、环保部门出具的环评批复（原件查验）

六、样表图例

- 1、赣榆区建设用地规划许可证申请表

关于要求审定核发建设工程 规划许可证的申请

赣榆区行政审批局：

兹有_____的_____工程
申请在_____进行建设，业经规划定点、工程
设计和有关部门审核，手续齐备，尚待核发建设工程规划许可
证，现请报请审定。

(盖章)

年月日

赣榆区建设工程规划许可证申请书（城区）

编号：号

申请日期： 年 月 日

申请单位（盖章）				联系电话		
单位地址				手机		
工程地址				规划设计方案批复文号		
工程项目	结构	层数	建筑面积	建筑外表用料色彩	用途	工程概算(万)
设计单位				资质证书号		
申请单位承诺		提交材料真实有效		经办人：		（签字）
备注						

赣榆区行政审批局印制

连云港市赣榆区行政审批局建设工程 规划许可证申请表（村镇）

编号

建设单位名称					（盖章）
建设项目名称					
发改委项目代码			受委托人		
法人及身份证号			联系电话		
设计单位			联系电话		
单体建筑名称	结构	层数	建筑面积	用途	
镇政府意见： 同意办理。					
负责人签字：			（盖章）		
			年 月 日		

注：申请表填报的内容及提交的材料（复印件需申请单位盖章证明）应真实有效，如因虚假材料所致而引发的相关法律责任概由申请人承担。

2、项目备案文件



江苏省投资项目备案证

项目名称: [REDACTED]

项目代码: [REDACTED]

建设地点: [REDACTED]

建设性质: 新建

建设规模及内容: [REDACTED]

备案证号: [REDACTED]

项目法人单位: [REDACTED]

法人单位经济类型: 有限责任公司

项目总投资: [REDACTED]

计划开工时间: 2020

项目法人单位承诺:

- 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。
- 项目符合国家产业政策。
- 如有违规情况, 愿承担相关的法律责任。

连云港市赣榆区行政审批局

2019-10-29

赣榆区行政审批局网站: http://114.54.123.31/

3、用地权属证明（不动产权证）

第 (2018) 号 赣榆区 不动产权第 号
附 记

权利人		
共有情况		
坐落		
不动产单元号		
权利类型		
权利性质		
用途		
面积		
使用期限		
权利其他状况		

4、施工图文本



七、办理时限

法定期限：15 个工作日

承诺时限：2 个工作日

八、收费标准

不收费

九、注意事项

1、申请表填写应规范，意见栏（村镇业务）需填写意见及负责人签字。

2、申请表内容须准确填写，项目名称、建筑面积等确保准确真实。

3、施工图文本用 A3 纸打印装订成册，主要内容有封面、扉页、设计人员名单、承诺、面积明细表、鸟瞰及单体效果图、总平面图、单体建筑施工图（如使用 A3 以上的图纸可打印后进行折叠）。每张图纸需加盖设计单位出图章、注册建筑师章。

4、施工图文本须符合国家、省、市有关技术规范要求且与自然资源部门批复的设计方案保持一致，不得私自进行变更，若有变更应主动说明并作出书面申请或根据要求提供相应材料。

十、业务联系方式

窗口电话：80310501

施工图审查

(住建局)

一、目前现状

【行政法规】《关于实施建设工程勘察设计合同备案工作的通知》(苏建函科〔2010〕689号)、《省住房和城乡建设厅关于江苏勘察设计行业管理信息系统的通知》(苏建科〔2013〕623号)

二、办理流程

- 1、受理
- 2、预审查
- 3、报市图审中心审查

三、材料清单

- 1、规划部门盖章的项目总平面图
- 2、地勘、设计单位在工程所在地建设主管部门备案(上传省厅网站), 备案表、合同
- 3、初步设计文件(超过一定规模的建筑, 二级以上民用建筑、建筑面积 ≥ 20000 平方米小区或组团、跨度 ≥ 24 米的厂房、重型工作制车间)
- 4、建筑设计方案绿色设计报审表、绿色设计专项说明(一式5份), 规划文本(民用建筑)

5、施工图审查报审表

6、施工图电子档(光盘)

四、办理时限

市图审中心承诺：7个工作日(不包含项目单位修改图纸及相关材料的时间)

五、收费标准

以市图审中心公布的收费价格为准

六、业务联系方式

窗口电话：0518-85868119

建设工程施工许可证办理

(行政审批局)

一、设立依据及执行标准

《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》
《建设工程质量管理条例》（国务院令 279 号）

二、办理形式

全程网上办理（不见审批）

三、申报事项

1. 安全报监
2. 质量报监
3. 现场施工条件提交
4. 施工许可

四、办理前提

1. 做过项目登记(项目编码与项目管理码的获取：a 进入 <http://58.213.147.230:8090/Yzssb/>网站，点击[江苏省建设市场监管与诚信信息一体化平台]中的[项目登记]模块，上传立项批文可以获取项目登记码；b 根据立项批文时注册电子邮件获取项目管理码)

2. 施工合同已在江苏省施工合同归集系统中归集完成

五、材料清单

1. 建设单位应准备的资料清单：

序号	材料类型	提供方式	安全报监	质量报监	施工许可
1	用地批准手续	上传扫描件			✓
2	建设工程规划许可证	上传扫描件			✓
3	施工条件报告(附现场照片)	系统上填写			✓
4	施工合同	系统自动调取	✓	✓	✓
5	施工图审查合格证	系统自动调取		✓	✓
6	监理合同(应监理工程)	系统自动调取	✓	✓	✓
7	质量监督通知书	系统自动调取			✓
8	安全监督通知书	系统自动调取			✓
9	由总承包单位确认的工程款支付计划	上传扫描件			✓
10	五方责任主体法人授权书及项目负责人承诺书	上传扫描件		✓	
11	建设、施工、监理单位安全文明施工承诺书	上传扫描件	✓		

序号	材料类型	提供方式	安全报监	质量报监	施工许可
12	工程质量监督申报表	系统上填写		✓	
13	建设工程安全监督申报表	系统上填写	✓		
14	施工单位安全生产许可证	系统自动调取	✓		
15	项目经理安全生产知识考核合格证书	系统自动调取	✓		
16	专职安全生产管理人员等安全生产知识考核合格证书	系统自动调取	✓		
17	工程项目安全生产事故应急救援预案	施工现场备查	✓		
18	施工现场周边环境和地下设施情况交底，	系统上填写	✓		
19	危险性较大的分部分项工程清单	系统上填写	✓		
20	保险缴纳凭证	上传扫描件	✓		
21	安全文明施工措施费支付计划	上传扫描件	✓		
22	施工组织设计	施工现场备查	✓		

2. 安全报监审核资料

序号	材料类型	提供方式
1	施工合同	系统自动调取
2	监理合同(应监理工程)	系统自动调取
3	建设、施工、监理单位安全文明 施工承诺书	建设单位上传扫描件
4	建设工程安全监督申报表	建设单位在系统上填写
5	施工单位安全生产许可证	系统自动调取
6	项目经理安全生产知识考核合格 证书	系统自动调取
7	专职安全生产管理人员等安全生 产知识考核合格证书	系统自动调取
8	工程项目安全生产事故应急救援 预案	现场备查
9	施工现场周边环境和地下设施情 况交底	建设单位在系统上填写
10	危险性较大的分部分项工程清单	建设单位在系统上填写
11	保险缴纳凭证	建设单位上传扫描件
12	安全文明施工措施费支付计划	建设单位上传扫描件
13	施工组织设计	现场备查

3. 质量报监审核资料

序号	材料类型	提供方式
1	施工合同	系统自动调取,
2	施工图审查合格证	系统自动调取.
3	监理合同(应监理工程)	系统自动调取
4	五方责任主体法人委托书及项目负责人承诺书	建设单位上传扫描件
5	工程质量监督申报表	建设单位在系统上填写

4. 施工许可审核资料

序号	材料类型	提供方式
1	用地批准手续	建设单位上传扫描件
2	建设工程规划许可证	建设单位上传扫描件
3	施工图审查合格证	系统自动调取
4	施工合同、监理合同(应监理工程)	系统自动调取
5	施工条件报告(附现场照片)	建设单位在系统上填写
6	质量监督通知书	系统自动调取
7	安全监督通知书	系统自动调取
8	由总承包单位确认的工程款支付计划	建设单位上传扫描件

六、办理流程

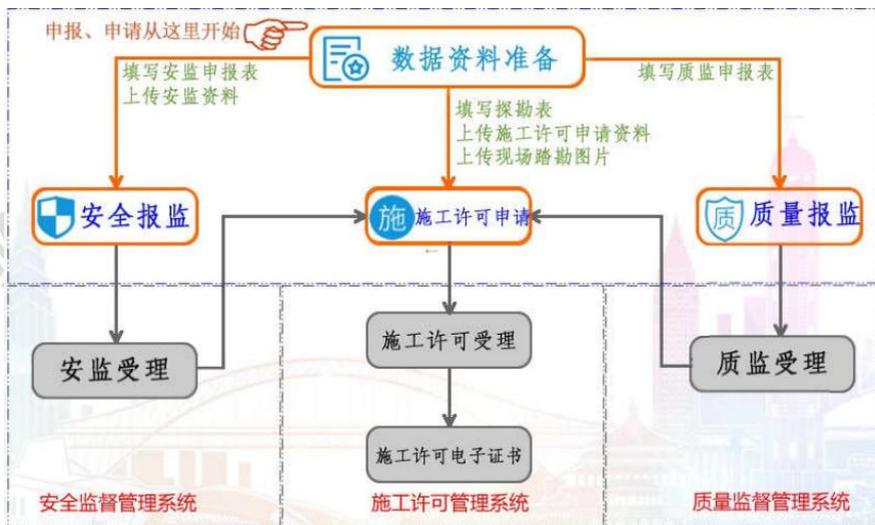
1、用户登录

用户凭项目登记编码及管理密码通过“省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”登录“江苏省建筑工程一站式申报系统”。“江苏省建筑工程一站式申报系统”网址为 <http://58.213.147.230:8090/Yzssb/>，登录界面如下图所示。建设单位忘记管理密码可通过点击找回密码的方式找回或咨询住建局窗口项目登记管理部门查询密码。登录之前，请先参考登录页面“常见问题解决方法”设置 1E 浏览器的“兼容性视图设置”，将省一站式申报系统及各地信用平台网址添加至兼容性视图设置！



一站式申报登录页面

2. 操作流程



建筑工程一站式申报流程图

用户登录系统后，首先看到的就是上述流程图，并通过点击流程图上的节点模块实现相关业务的操作。

申请施工许可证请如下步骤操作：首先在“数据资料准备”新增申请，根据申请向导窗口选择合同、施工图审查合格书、单位工程生成施工许可的数据资料，然后并联开展安全报监、质量报监、现场施工条件提交及施工许可申请，将安全报监、质量报监、现场踏勘、施工许可所需要的表格和申请资料补充完整、上传完毕后提交确认（施工许可提交前需要先获得质监通知书和安监通知书）。

新增施工许可步骤如下：

点击页面左边“预审申请”图标后显示左边“申报申请列表”；



建筑工程一站式申报

点击申报申请列表界面下“新增申请”按钮，跳出“友情提醒”，建设单位阅读提醒后点击“新增申请”继续，相关资料填写完整保存后，申报申请列表中会出现相关申报数据，并显示各申报环节的目前的状态。列表中每条记录都应做完整的申报流程即按要求申报安全报监、质量报监并领取施工许可证。



建筑工程一站式申报

特别提醒：申报申请列表中“序号”的数量，代表该项目申请施工许可证的数量。如图，序号为5，则表示该项目需申请5个施工许可证。（某些地区要求质监单体分开申报，分开申报并非新增申报申请，需在已生成的申请中新增单体工程，操作步骤详见上图新增申请向导图）！

数据资料准备：

（1）新增申请

如下图所示，需要先选择本次施工许可申请所涉及的勘察、设计、施工和监理合同，其中施工总承包或专业承包合同必须且只能选择一项，施工和监理合同只能选择不能增加，勘察设计合同在选择不到的情况可在资料整理环节另行增加相关内容；选择本次施工许可申请所涉及的施工图审查合格书，如果

选择不到可在资料整理环节另行增加审查合格书基本信息并上传其扫描件；

选择本次施工许可申请所涉及的单位工程信息，已经在本系统中申请过施工许可证的单位工程不能重复选择，如果本次申请的单位工程不在列表中可通过“新增单位工程”加入；

第一步: 选择已备案合同

选择	合同类型	备案编号	备案日期	工程内容	乙方单位	乙方负责人	合同价(万元)	工程规模
<input type="checkbox"/>	施工总包	3000	2017-08-21	石... ..	东...	舒...	868.7300	土建、安装、消防(围...
<input type="checkbox"/>	监理	3001	2017-08-17				12.7000	

第二步: 选择施工图审查结果

选择	工程内容	合格书编号	勘察单位	设计单位	发证日期	审查机构
<input type="checkbox"/>	3... ..房...	3... ..02	江...	江...	2016-06-12	丹... ..中心
<input type="checkbox"/>	石... ..十	3... ..01			2016-06-01	丹... ..中心

单位工程信息

本次申请	单位工程名称	单位工程用途	单位工程造价	地上建筑面积	地下建筑面积	地上层数	地下层数	高度/跨度	计划开工日期	计划竣工日期
<input type="checkbox"/>	办公楼	工业建筑-其他工业建筑	868.73万元	7418.04	192.0	4	1	17.5/18.2	2017-09-01	2017-09-01
<input type="checkbox"/>	总库	工业建筑-其他工业建筑	22.05万元			4	1	17.5/18.2	2017-09-01	2017-09-01

注: 单位名称红色表示当前单位工程已经被当前选定合同施工许可申请过,不可重复申请

新增申请向导图

上述内容选择完成以后点击“下一步”，系统将根据选择的内容自动从省一体化平台抓取相关数据和文件，生成安全报监申报数据、质量报监申报数据和施工许可申请数据，并进入数据整理和资料准备操作界面等待完善和补足。

(2) 数据整理和资料准备

如下图所示，为数据整理和资料准备窗口，在这里可以分别完成安监申报表的信息补充和安监资料的上传，质监申报表

的信息补充和质监资料的上传，以及施工许可申请表的信息补充和施工许可申请资料的上传。

申报数据及资料整理 (本次申请工程名称: 新建汽车实训基地-附属二)

单位工程 备案合同 施工图审 提交申报材料 必查资料 保存 提交 申报制打印 施工许可打印 质监资料打印 关闭窗口

是否房地产开发企业: 否 选热证书编号: 选热证书等级: 选热证书发证机关:

建设单位联系电话*: 15050882588 建设单位邮编: 212300 建设单位传真: 电子邮箱地址:

建设单位项目负责人*: 张晖民 项目负责人身份证号*: 15050882588 项目负责人联系电话*: 15050882588 项目负责人移动电话*: 15050882588

单位工程信息

新增单位工程

本次申请	其他操作	单位工程名称	单位工程用途	单位工程造价 (万元)	地上建筑面积 (平方米)	地下建筑面积 (平方米)	地上 层数	地下 层数	高宽/埋深	计划开工日期	计划完工日期
厂		汽车专业实训用房	公共建筑-科教文卫建筑...	159.25	1463.0	0.0	1	0	7.3/	2017-09-25	2018-02-17
厂		汽车用房	公共建筑-办公建筑	159.0	1470.0	0.0	3	0	11.0/0.0		
厂		用房一	居住建筑配套工程	11.0	100.0	0.0	2	0	10.0/	2017-08-30	2017-08-30
厂		用房二	居住建筑配套工程	111.0					/		

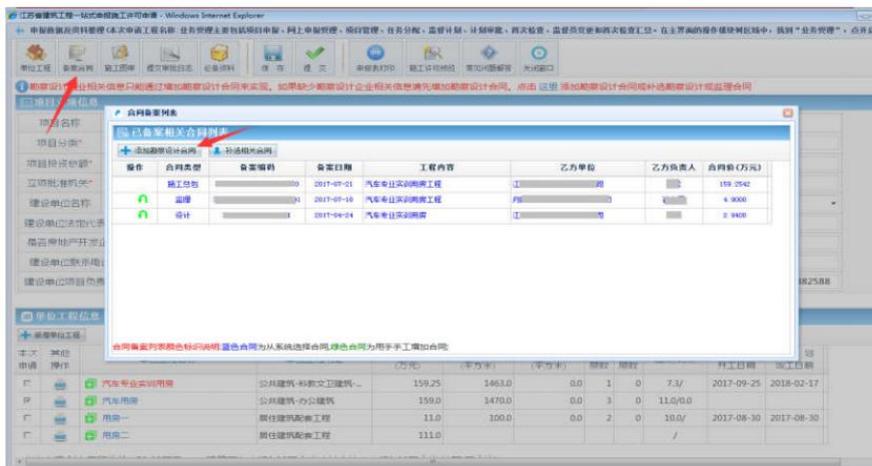
本次申请合计工程造价:111.00万元 建筑面积:平方米 (其中地上:平方米,地下:平方米)
注:单位工程名称红字表示该单位工程已被其他施工许可申请使用,不能重复选择。

质监准备 (填写申报表,上传扫描件,点击“+”号可展开。)

资料名称	资料提供方式	文件(证书、合同)号	资料(办理)日期	有效截止日期	办理机构名称
安全质监必备资料					
房屋质监必备资料					
施工许可申请必备资料					

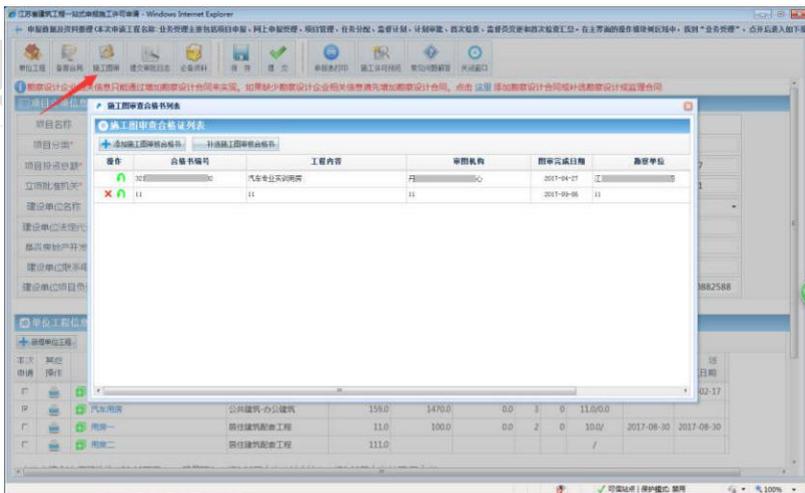
数据整理及资料准备窗口

注: 1) 点击“备案合同”按钮可查询、补选相关合同、手动添加勘察/设计合同、撤销相关合同(除施工合同,且质监未提交审核);



备案合同添加修改窗口

2) 点击“施工图审”按钮可添加、补选、撤销或删除添加的施工图审核合格书；



施工图审合格证添加修改窗口

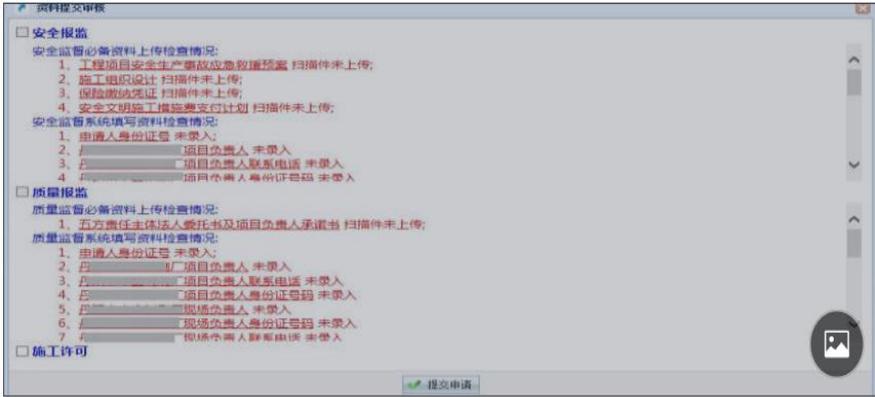
3) 点击“施工许可必备资料”前面的“+”，选择点开质监通知书和安监通知书后加号，可以添加2017年9月20日前已办结的通知书信息；已领施工许可证的安全通知书可直接获取引用；未使用过的质监通知书可直接获取引用；



质监安监通知书添加修改窗口

(3) 提交申报或申请

安监申报信息完整和资料齐备后可以提交安监申报，质监申报信息完整和资料齐备后可以提交质监申报；只要满足信息资料要求，就可以同时提交上述两项事务。施工许可申请信息完整、资料齐备（包括质监通知书和安监通知书后）就可以提交施工许可申请。提交申请时，系统将根据相关要求自动进行相关数据和资料的初步核验，并给出核验结果，必备内容如果缺失将不能提交。



提交申请窗口（验证示意图）

1. 安全报监:

安全报监需要完善或上传如下内容:

- (1) 完成建设工程安全监督申报表所需文字内容;
- (2) 填写危险性较大分部分项工程清单;
- (3) 填写施工现场周边环境和地下设施情况交底;
- (4) 上传保险缴纳凭证;
- (5) 上传安全防护、文明施工措施费支付计划;
- (6) 上传建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全生产承诺书。另外需要预备工程项目施工安全事故应急救援预案和施工组织设计方案; 现场备查, 无需上传;

安全报监资料填写											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 工程概况 责任主体 机械设置 环境交底 危险工程 超大规模工程 保存 </div>											
本次申请项目简要概况											
项目名称*	石城污水处理厂区办公楼工程--石城污水处理厂区办公楼、仓库工程										
工程地址*	振兴路北侧		工程地区*	丹阳市							
工程性质*	新建	投资主体*	政府投资项目	项目分类*	房屋建筑工程-其他房屋工程						
工程用途*	工业建筑-其他工业建筑			项目分类小类*	一般房屋建筑工程						
结构类型*	框架结构	地基类型*	砼预制管桩	基础类型*	桩基础						
建设规模*	7610.04平方米										
建筑规模*	7610.04	平方米	地上面积*	7418.04	平方米	地下面积*	192.0	平方米	人防面积*	0.0	平方米
合同价格*	868.73	万元	合同工期*	150	日历天	合同开工日期*	2017-09-01				
安全文明申报目标*	标准化工地	是否保障房	非保障性用房	合同竣工日期	2018-01-28						
是否符合安装远程监控条件	符合			工程形象进度*	未开工						
本次申请施工许可内容	石城污水处理厂区办公楼工程--石城污水处理厂区办公楼、仓库工程(土建、安装、消防(图纸及清单内的所有内容)工程施工)										
备注	办公楼:框架结构4层,7610.04平方米;合同备案编码:3211812017082102A01000;										

安全报监申报内容的填写窗口

2. 质量报监:

- (1) 质量报监需要完善或上传如下内容:
- (2) 完成建设工程质量监督申报表所需文字内容;
- (3) 上传五方责任主体法定代表人授权书及项目负责人承诺书。

质量报监资料填写

工程概况 责任主体 保存

项目责任主体信息

建设单位	名称	丹阳市石城污水处理有限公司		
	法定代表人	王勤	组织机构代码	10599661-1
	项目负责人*	唐	联系电话*	
	现场负责人*	唐	身份证号*	
勘察单位	名称	江苏文博建筑设计有限公司		
	法定代表人*	姜	组织机构代码	
	项目负责人*	高	联系电话*	
	现场负责人*	杨	联系电话*	
设计单位	名称	江苏文博建筑设计有限公司		
	法定代表人*	姜	组织机构代码	
	项目负责人*	睦亮	联系电话*	
	现场负责人*	许	联系电话*	

质量报监内容填写窗口

3. 现场施工条件提交及施工许可申请： 施工许可申请需要完善或上传如下内容：

- (1) 完成建筑工程施工许可证申请表所需文字内容；
- (2) 上传用地批准手续；
- (3) 上传建设工程规划许可证；
- (4) 上传工程资金证明和银行保函及无拖欠工程款承诺书；
- (5) 如实填写施工条件报告并上传现场照片；
- (6) (6)2017 年 9 月 20 日之前获得的质监通知书或安监通知书必须上传；

4. 2017年9月20日之后获得的质监通知书或安监通知书由系统自动验证，切勿上传。

+ 施工许可申请材料填写

工程概况
 备案合同
 责任主体
 施工条件报告
 保存

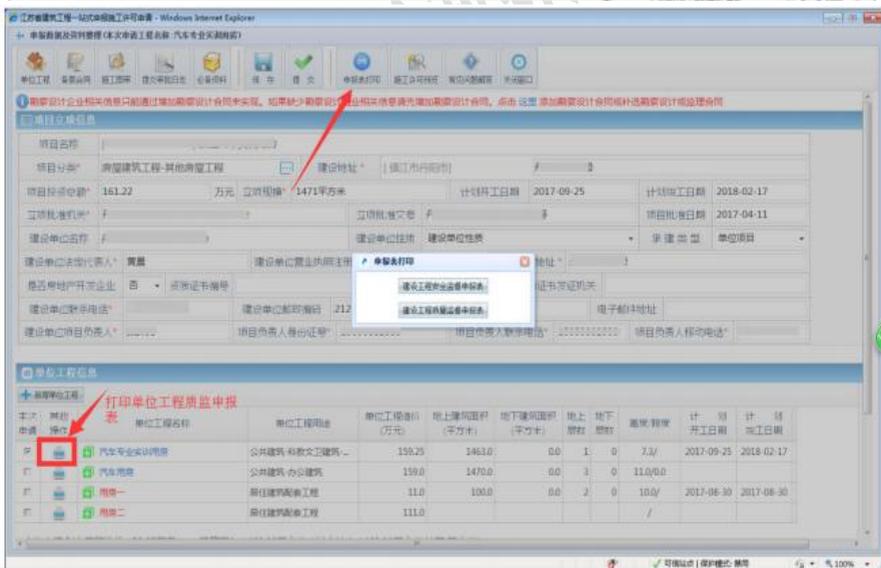
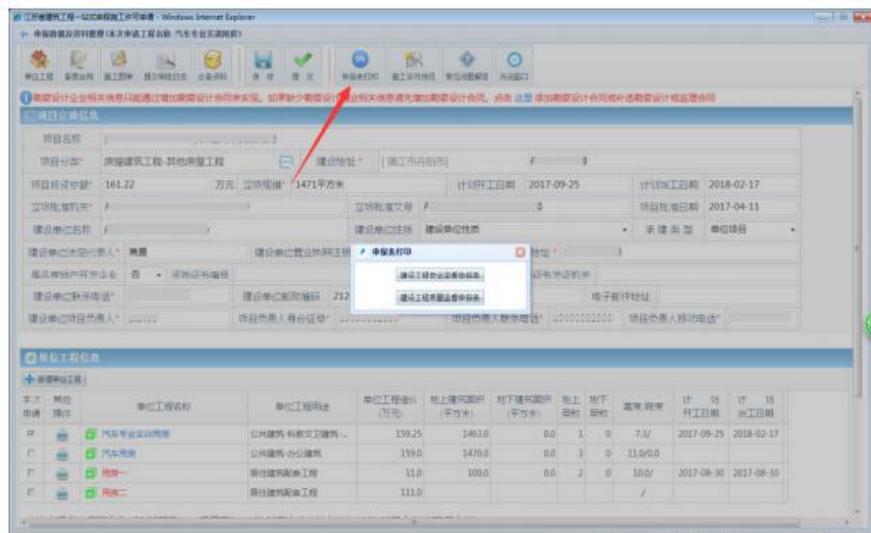
项目现场施工条件报告表

建设单位名称	丹阳市石城污水处理有限公司			
工程名称	石城污水处理厂办公工程—石城污水处理厂办公楼、仓库工程			
工程地址	振兴路北侧			
项目负责人		联系电话		
项目编码				
现场施工条件	水	电	路	场地平整情况
	<input checked="" type="radio"/> 已通 <input type="radio"/> 未通	<input checked="" type="radio"/> 已通 <input type="radio"/> 未通	<input checked="" type="radio"/> 已通 <input type="radio"/> 未通	<input checked="" type="radio"/> 平整 <input type="radio"/> 不平整
	房屋征收(拆迁)情况		工地围墙	
	<input type="radio"/> 已拆(符合施工要求) <input type="radio"/> 未拆		<input checked="" type="radio"/> 封闭 <input type="radio"/> 未封闭	
承诺				
上述工程现场施工条件报告是我单位申请施工许可应提交的法定条件，表中内容客观、真实，如有虚假，愿被记录不良行为。				
建设单位法人：		经办人：	时间：年月日	

此表填写后，须同时上传反映施工现场的全景照片1张及反映施工围墙封闭情况的照片一张。

施工条件报告填写窗口

5. 安全监督申报表、质量监督申报表打印。若需打印可点击菜单栏顶部“申报表打印”按钮，选择打印安全监督申报表或质量监督申报表。



申报表打印

6. 查看受理审批结果:

序号	安全报监	质量报监	施工许可证	工程名称	施工单位
1	已受理 T20170081	已受理 3211810201701810...	已受理 3211812016080901	石城污水处理厂区办公楼工程-石城污水处理厂区办公楼、仓库...	浙江万瑞市政工程有限公司

申报申请状态查看窗口（图中为模拟数据）

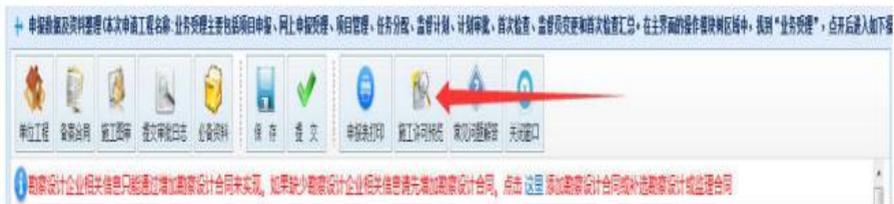
用户可在“江苏省建筑工程一站式申报系统”中查询施工许可、质量报监、安全报监等业务办理状态，审批结束后，点施工许可证号可下载、打印施工许可电子证书。如因申请材料不齐全或不符合法定形式等原因，申请未通过，可在审批日志上查看退回原因，并根据退回原因，重新补正相关资料，并重新提交。

用户	提交/审批情况	提交/审批时间
sg118100	施工许可申请受理通过	2017-08-31 16:46
戎梅	质量报监受理通过	2017-08-31 15:47
zhangsan	安全报监受理通过	2017-08-31 15:00
sg118100	施工许可申请退回 退回原因:不通过	2017-08-30 15:46
石城污水处理厂区办公楼仓库工程	施工许可申请提交	2017-08-29 18:05
石城污水处理厂区办公楼仓库工程	安全报监提交	2017-08-29 18:05
石城污水处理厂区办公楼仓库工程	质量报监提交	2017-08-29 18:05

提交及审批日志查看（图中为模拟数据）

系统将通过移动短信通知申请人受理结果。

7. 施工许可打印预览:



施工许可打印预览

江苏省建筑工程一站式申报施工许可预审-施工许可预览 - Windows Internet Explorer

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3-1-1

施工许可编号 (红领预览,单击此施工许可)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

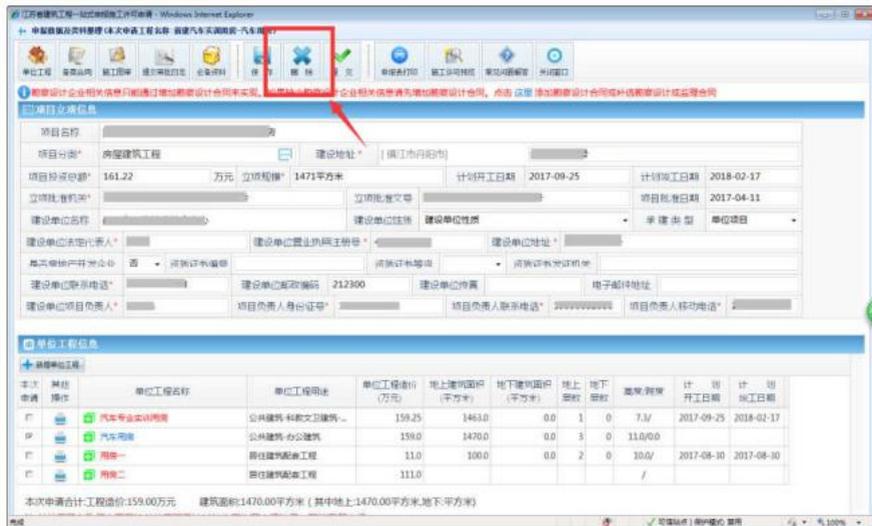
江苏省建筑工程一站式申报施工许可预审“江苏省发证”系统二编码验证

建设单位	江苏省主要基础设施项目、网上申报受理、项目受理、任务分配、监督计划、计划审批、首次检查、监督决定和再次检查汇总。在主界面的操作模块区域中,找到“业务受理”,点击进入如下窗		
建设地址	[地址信息]		
建设规模	1471平方米		
合同工期	157 天	合同价	159.25 万元

参建单位			
勘察单位	项目负责人	勘察合同备案编号	
设计单位	项目负责人	设计合同备案编号	3
施工单位	项目负责人	施工合同备案编号	
监理单位	总监/监理工程师	监理合同备案编号	B-501
工程总承包单位	项目负责人		
联合体施工单位	项目负责人		

备注
 1. 本证为建筑工程施工许可,用于准予施工。
 2. 本证为行政许可,非行政许可。
 3. 本证为行政许可,非行政许可。
 4. 本证为行政许可,非行政许可。
 5. 本证为行政许可,非行政许可。
 6. 本证为行政许可,非行政许可。
 7. 本证为行政许可,非行政许可。
 8. 本证为行政许可,非行政许可。
 9. 本证为行政许可,非行政许可。
 10. 本证为行政许可,非行政许可。

如上图，序号 4 质监安监施工许可均在未提交状态，可以删除申请，其余各条未满足删除条件，不可删除！



申报删除

七、办理时限

每个环节都为即办件（0.5 个工作日）

八、联系方式

窗口电话：0518-80310502

产权登记审批事项

开发商、企业办理不动产首次登记

(自然资源与规划局)

一、登记流程

1、申请 2、受理 3、审核 4、登簿 5、发证

怎么样登记?

- 提交申请**
到不动产登记机构办公场所申请不动产登记
- 准备材料**
登记申请书、身份证明材料、不动产权属来源证明材料等
- 实地查看**
不动产登记机构实地查看
- 完成登记**
30个工作日内办结不动产登记手续，核发
不动产权属证明

二、申请材料

(一) 国有建设用地使用权首次登记

- 1、不动产登记申请书及询问记录（制式表格原件）
- 2、申请人身份证明（身份证提供原件查验）*
- 3、土地权属来源:国有建设用地使用权出让合同及用地批准文件（含规划条件、勘测定界图）（原件）
- 4、权籍调查资料（权籍调查表、宗地图）（原件）
- 5、契税完税证明或者减免税凭证（原件）
- 6、土地出让价款缴纳凭证（提供原件核对复印件）
- 7、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

(二) 商品房及业主共有部分首次登记

- 1、不动产登记申请书及询问记录（制式表格原件）
- 2、申请人身份证明(身份证件类需提供原件查验)*
- 3、不动产权属证书（原件）
- 4、建设工程规划许可证（原件）
- 5、房屋已竣工的材料（竣工验收备案表、建设工程规划核实认可书）（原件）
- 6、权籍调查资料（权籍调查表、房产测绘报告、房产分户图、宗地图、实地查看记录表）（原件）
- 7、确认建筑区内属于业主共有的道路、绿地、其他公共场所、公用设施和物业服务用房等材料（原件）

8、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

注：*（1）自然人提供：身份证；

（2）法人提供：社会信用统一代码证或法人证书及法人代表身份证（复印件加盖公章）；社会信用统一代码证或法人证书及法人代表身份证（复印件加盖公章）

（3）涉及委托代理的应提交授权委托书和代理人身份证明或公证委托书。

三、所需材料介绍

1、不动产登记申请书及询问记录（不动产登记中心窗口或区自然资源局网站自行下载）

不动产登记申请书			
单位：平方米、万元			首次
申请登记事由	□ 首次 □ 变更 □ 抵押 □ 其他		
申请证书版式	单一	申请分别特证	否
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人		
	权利人姓名(名称)		
	身份证件种类	统一社会信用代码	证件号
	通讯地址		邮编
	法定代表人或负责人		联系电话
	代理人姓名		联系电话
	代理机构名称		
	登 记 申 请 人		
	义务人姓名(名称)		
	身份证件种类		证件号
通讯地址		邮编	
法定代表人或负责人		联系电话	
代理人姓名		联系电话	
代理机构名称			
不 动 产 情 况	坐落	赣榆区金海路... 号楼	
	不动产单元号	100709...	不动产类型 土地、房屋
	面积	8712.00㎡	宗地/宗海用途 住宅
	宗地/宗海权利性质	出让	用途类型
	构筑物类型		林种
抵 押 情 况	不动产产权证号		
	被担保债权数额(最高债权数额)	债务履行期限(债权确定期间)	
地役权情况	需役地坐落		
备注	需役地不动产单元号		
本申请人对填写的... 请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。			
申请人(签章)：_____		申请人(签章)：_____	
代理人(签章)：_____		代理人(签章)：_____	
2020年2月21日		年 月 日	

询问记录	
受理编号: 27956	询问人: 王... 138...
1. 申请登记事项是否为申请人的真实意思表示? 回答: (请填写是或否) 是	
2. 申请登记的不动产是共有, 还是单独所有? 回答: (请填写共有或单独所有) 共有所有	
3. 申请登记的不动产是按份共有, 还是共同共有? 回答: (共有情况下, 请填写是按份共有或共同共有)	
4. 申请登记的不动产共有份额情况? 回答: (共有情况下, 请填写具体份额, 若共有人不填写本栏)	
5. 申请异议登记时, 权利人是否不同意办理更正登记? 回答: (申请异议登记时填写, 申请异议登记不填写本栏)	
6. 申请异议登记时, 是否已知悉异议不应由谁承担的责任? 回答: (申请异议登记时填写, 申请其他登记不填写本栏)	
7. 申请本次转移登记时, 其他按份共有人是否同意? 回答: (受让人为其他按份共有人以外的第三人填写)	
8. 其他需要询问的有关事项:	
经被询问人确认, 以上询问事项均回答真实、无误。	
被询问人签名(签章): _____ 2020年2月21日	

2、申请人身份证明(身份证提供原件查验)



授权委托书

委托人: 张俊客 法定代表人: 张俊客
 身份证明类型: 身份证 证件号码: 360921197901010011
 联系地址: _____ 邮政编码: _____
 电话: _____

受托人: 张俊客 法定代表人: _____
 身份证明类型: 身份证 证件号码: 360921197901010011
 联系地址: _____ 邮政编码: _____
 电话: _____

委托期限: 2020 年 2 月 24 日至 2020 年 3 月 24 日。

现委托人委托 张俊客 为合法代理人, 代表委托人办理坐落于 连云港市赣榆区青口镇... 20号 之不动产的以下事项:

- 买卖房产
- 公证
- _____
- _____
- _____

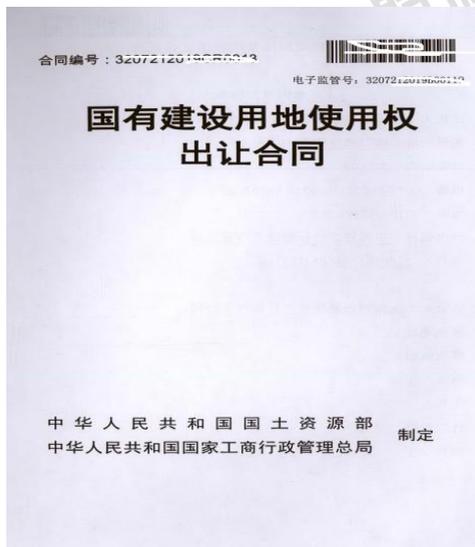
受托人在其权限范围内依法所作的一切行为, 接受问询的行为及签署的一切文件, 委托人均予以承认。

委托人签名(或盖章): 张俊客 受托人签名(或盖章): 张俊客
 2020年2月24日 2020年2月24日

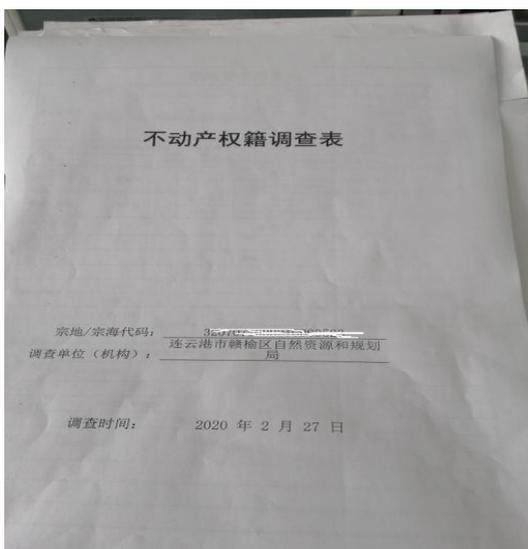


3、建设用地批准文件及出让合同（区自然资源局）



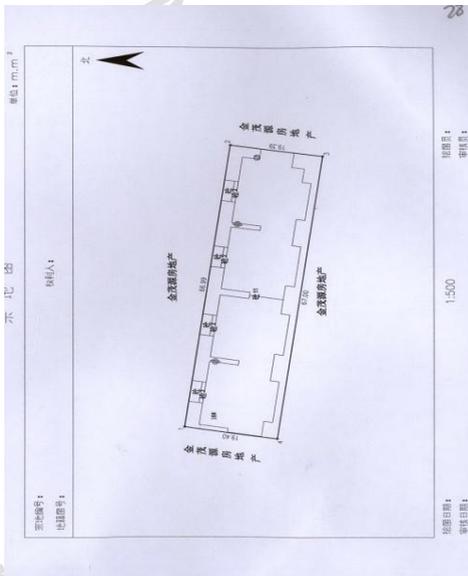


4、权籍调查资料（权籍调查表、宗地图）（区政务服务中心不动产登记大厅权调匹配窗口）



不动产登记簿

不动产权利类型	首次登记	申请人申请登记事项		业务编号
不动产坐落(名称)	赣榆区金港路11号(原金港路11号)			
查看内容	<input checked="" type="checkbox"/> 查看拟登记的房屋等建筑物、构筑物坐落及其建造完成情况 <input checked="" type="checkbox"/> 查看拟抵押的在建建筑物坐落及其建造等情况 <input type="checkbox"/> 查看不动产灭失等情况 <input type="checkbox"/> 因 _____ <input type="checkbox"/> 查看 _____			
查看结果及其说明	现场已竣工			
查看人员签字	[Redacted Signature] 年 月 日			
备注	1.现场照片应当能清晰显示被查看不动产的坐落(如永久性的标志物),应能体现查看结果; 2.现场查看证明材料可粘贴附页; 3.查看人员需两人,用黑色钢笔或签字笔签字。			



5、契税完税证明或者减免税凭证（区政务服务中心税务窗口）

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 33207520030066...
国家税务总局连云港市赣榆区税务局第一税务分局

填发日期: 2020年 3月 4日 税务机关: 连云港

纳税人识别号	91320707AAA1WHC012Q	纳税人名称	连云港拓象房地产开发有限公司			
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
33207520030066...		契税	产权转移书据	2020-03-01	2020-03-04	120,000.00
			国有土地使用权出让	2020-03-01	2020-03-04	720,000.00
金额合计 (大写) 人民币柒拾叁万贰仟元整						8732,000.00
		填票人	周通达			
		备注 国家税务总局监制 国家税务总局连云港市赣榆区税务局 地址: 连云港市赣榆区海州路1800号 电话: 0518-7349... 土地坐落地址: 沙岗镇... 土地面积: 25749.0平方米				

妥善保管

6、土地出让价款缴纳凭证（区自然资源局）

收据 (收据) 4

苏财 320721

No: 00019223

日期: 2020年3月4日

单位名称: 连云港市自然资源局
开户银行: 连云港东方农村商业银行支行

单位	数量	金额
		¥5,880,000.00

金额 (大写): 伍仟捌拾捌万捌仟元整
金额 (小写): 5,880,000.00

收款人: 连云港市自然资源局
填票人: 周通达

伍仟捌拾捌万捌仟元整 核对一致

本缴款书付款期为10天(节假日顺延), 过期无效。

7、不动产权属证书（区政务服务中心不动产登记大厅）

赣榆区 不动产权属证书 号	
权利人	连云港市公共资产管理有限公司
共有情况	单独所有
坐落	青口镇徐圩路
不动产单元号	32C707 100021 00000000000000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	宗地面积77597.78m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2064年03月29日止
权利其他状况	

8、建设工程规划许可证（区行政审批局建设审批科）

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 00000000000000000000 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 

日期 二〇 年 月 日

建设单位（个人）	连云港市公共资产管理有限公司
建设项目名称	观澜·悦城
建设位置	青口镇
建设规模	建筑面积17982平方米 (详见建筑面积明细表)
附件名称	建筑规划明细表

序号	名称	住宅类			公共建筑类			小计	备注
		层数	面积	层数	面积	层数	面积		
1	住宅	11	17982				17982		
2	公共建筑								
合计		11	17982				17982		

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的，均属违法建设。
 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

9、竣工验收备案表（区住建局）

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

编号：320721.....

二、备案意见

连云港市.....有限公司（建设单位）
建设的 观澜世城一期工程竣工验收合格。

单位工程，于 2018年 5月 29日 由建设单位组织竣工验收合格。

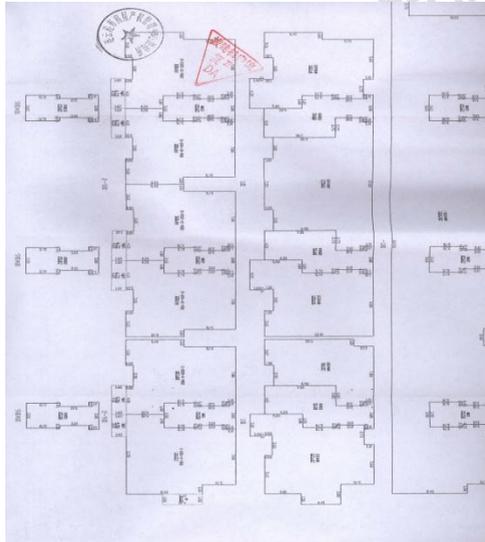
根据中华人民共和国国务院令 第 279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2020年 1月 8日 报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。





2020年 1月 8日



12、确认建筑区划内属于业主共有的道路、绿地、其他公共场所、公用设施和物业服务用房等材料（区住建局 711 室：物业管理办公室）

物业服务用房核实备案表 编号：2020-01

开发单位：连云港市澳瓴置业有限公司

项目名称：万象群岛壹号院__号楼

坐落位置：新城区黄海东路北侧

序号	事项名称	完成情况	备注
1	前期物业服务	已招标	
2	物业管理用房	规划设计位于__号楼的物业管理用房面积__m ² ，本期（物业用房已核实）无物业用房，临时物业用房已限制。__号楼可以办理不动产登记。	

物业主管部门（公章）
经办人：
2020 年 月 日

四、办结时限

自受理登记申请之日起法定时限：30 个工作日，承诺时限：
3 个工作日

五、收费标准

住宅 80 元/套 非住宅 550 元/套

六、业务联系方式

窗口电话：96510，86203870