

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港融瑜置业发展有限公司			本期交付使用时间		2024年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				海纳春江东区8#、10#、11#楼			本期建筑面积（㎡）		14700.3	
本期平均销售价格（元/㎡）				16800						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面 积（㎡）	分摊建筑面 积（㎡）	总建筑面积 （㎡）	销售单价 （元/㎡）	总价（元）	销售状态
8号楼	1-101	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17153	2923104	未售
8号楼	1-102	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	17107	2471389	未售
8号楼	2-101	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	17155	2478441	未售
8号楼	2-102	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17056	2906469	未售
8号楼	1-201	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16518	2814836	未售
8号楼	1-202	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16222	2343533	未售
8号楼	2-201	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16271	2350671	未售
8号楼	2-202	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16319	2780956	未售
8号楼	1-301	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16620	2832181	未售
8号楼	1-302	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16322	2357980	未售
8号楼	2-301	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16371	2365161	未售
8号楼	2-302	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16520	2815241	未售
8号楼	1-401	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16722	2849526	未售
8号楼	1-402	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16422	2372427	未售
8号楼	2-401	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16472	2379651	未售
8号楼	2-402	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16622	2832485	未售
8号楼	1-501	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16925	2884217	未售
8号楼	1-502	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16622	2401321	未售
8号楼	2-501	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16672	2408631	未售
8号楼	2-502	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16824	2866973	未售
8号楼	1-601	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17129	2918907	未售
8号楼	1-602	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16822	2430215	未售

8号楼	2-601	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16873	2437611	未售
8号楼	2-602	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17026	2901461	未售
8号楼	1-701	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17332	2953598	未售
8号楼	1-702	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	17022	2459109	未售
8号楼	2-701	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	17073	2466591	未售
8号楼	2-702	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17229	2935948	未售
8号楼	1-801	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17536	2988289	未售
8号楼	1-802	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	17222	2488003	未售
8号楼	2-801	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	17274	2495571	未售
8号楼	2-802	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17431	2970436	未售
8号楼	1-901	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16569	2823508	未售
8号楼	1-902	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16272	2350757	未售
8号楼	2-901	82180008	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16321	2357916	未售
8号楼	2-902	82180008	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16470	2806619	未售
10号楼	101	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	16320	2764959	未售
10号楼	102	82180010	三室两厅三卫	3	126.47	19.17	145.64	16222	2362506	未售
10号楼	201	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	16523	2799388	未售
10号楼	202	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	16424	2782479	未售
10号楼	301	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	16725	2833544	未售
10号楼	302	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	16625	2816534	未售
10号楼	401	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	16827	2850758	未售
10号楼	402	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	16726	2833646	未售
10号楼	501	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	17030	2885187	未售
10号楼	502	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	16928	2867871	未售
10号楼	601	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	17233	2919616	未售
10号楼	602	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	17130	2902096	未售
10号楼	701	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	17436	2954044	未售
10号楼	702	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	17332	2936321	未售

10号楼	801	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	17639	2988473	未售
10号楼	802	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	17534	2970545	未售
10号楼	901	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	17741	3005687	未售
10号楼	902	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	17635	2987658	未售
10号楼	1001	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	16674	2824937	未售
10号楼	1002	82180010	四室两厅三卫	3	147.12	22.3	169.42	16574	2807977	未售
11号楼	1-101	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16861	2873315	未售
11号楼	1-102	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	17016	2458325	未售
11号楼	2-101	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	17065	2465334	未售
11号楼	2-102	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16964	2890861	未售
11号楼	1-201	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16425	2798922	未售
11号楼	1-202	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16030	2315850	未售
11号楼	2-201	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16179	2337392	未售
11号楼	2-202	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16326	2782184	未售
11号楼	1-301	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16526	2816164	未售
11号楼	1-302	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16229	2344658	未售
11号楼	2-301	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16279	2351796	未售
11号楼	2-302	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16427	2799325	未售
11号楼	1-401	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16627	2833406	未售
11号楼	1-402	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16329	2359019	未售
11号楼	2-401	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16378	2366199	未售
11号楼	2-402	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16528	2816467	未售
11号楼	1-501	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16829	2867890	未售
11号楼	1-502	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16528	2387741	未售
11号楼	2-501	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16578	2395007	未售
11号楼	2-502	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16729	2850749	未售
11号楼	1-601	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17032	2902374	未售
11号楼	1-602	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16726	2416463	未售

11号楼	2-601	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16777	2423814	未售
11号楼	2-602	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16930	2885031	未售
11号楼	1-701	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17234	2936858	未售
11号楼	1-702	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16925	2445185	未售
11号楼	2-701	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16977	2452622	未售
11号楼	2-702	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17131	2919314	未售
11号楼	1-801	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17436	2971343	未售
11号楼	1-802	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	17124	2473907	未售
11号楼	2-801	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	17176	2481429	未售
11号楼	2-802	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	17332	2953596	未售
11号楼	1-901	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16475	2807543	未售
11号楼	1-902	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16180	2337477	未售
11号楼	2-901	82180011	三室两厅三卫	3	124.73	19.74	144.47	16229	2344594	未售
11号楼	2-902	82180011	四室两厅三卫	3	147.12	23.29	170.41	16366	2788928	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。