

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港健群地产发展有限公司			本期交付使用时间		2025. 12. 31	
楼盘名称及本期销售幢号				学府雅苑11. 12. 19号楼自行车库			本期建筑面积（m²）		1757. 47	
本期平均销售价格（元/m²）				3600						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
11	车库101	66010234-1	一室	3	5. 84	5. 50	11. 34	3930	44566	未售
11	车库102	66010234-2	一室	3	15. 31	14. 42	29. 73	3429	101944	未售
11	车库103	66010234-3	一室	3	3. 80	3. 58	7. 38	3780	27896	未售
11	车库104	66010234-4	一室	3	8. 69	8. 18	16. 87	3680	62082	未售
11	车库105	66010234-5	一室	3	11. 59	10. 92	22. 51	3530	79460	未售
11	车库106	66010234-6	一室	3	9. 85	9. 28	19. 13	3730	71355	未售
11	车库107	66010234-7	一室	3	9. 85	9. 28	19. 13	3730	71355	未售
11	车库108	66010234-8	一室	3	11. 58	10. 91	22. 49	3580	80514	未售
11	车库109	66010234-9	一室	3	8. 11	7. 64	15. 75	3730	58748	未售
11	车库110	66010234-10	一室	3	8. 11	7. 64	15. 75	3730	58748	未售
11	车库111	66010234-11	一室	3	9. 85	9. 28	19. 13	3730	71355	未售
11	车库112	66010234-12	一室	3	9. 85	9. 28	19. 13	3730	71355	未售
11	车库113	66010234-13	一室	3	11. 59	10. 92	22. 51	3580	80586	未售
11	车库114	66010234-14	一室	3	8. 69	8. 18	16. 87	3670	61913	未售
11	车库115	66010234-15	一室	3	3. 80	3. 58	7. 38	3779	27889	未售
11	车库116	66010234-16	一室	3	14. 59	13. 74	28. 33	3429	97144	未售
11	车库117	66010234-17	一室	3	7. 50	7. 06	14. 56	3730	54309	未售
11	车库118	66010234-18	一室	3	5. 10	4. 80	9. 90	3980	39402	未售
11	车库119	66010234-19	一室	3	11. 87	11. 18	23. 05	3580	82519	未售
11	车库120	66010234-20	一室	3	6. 79	6. 40	13. 19	3780	49858	未售
11	车库121	66010234-21	一室	3	5. 92	5. 58	11. 50	3830	44045	未售
11	车库122	66010234-22	一室	3	5. 15	4. 85	10. 00	3880	38800	未售
11	车库123	66010234-23	一室	3	7. 16	6. 74	13. 90	3480	48372	未售
11	车库124	66010234-24	一室	3	10. 00	9. 42	19. 42	3430	66611	未售

11	车库125	66010234-25	一室	3	9.99	9.41	19.40	3430	66542	未售
11	车库126	66010234-26	一室	3	7.16	6.74	13.90	3480	48372	未售
11	车库127	66010234-27	一室	3	5.14	4.84	9.98	3980	39720	未售
11	车库128	66010234-28	一室	3	6.52	6.14	12.66	3830	48488	未售
11	车库129	66010234-29	一室	3	8.28	7.80	16.08	3580	57566	未售
11	车库130	66010234-30	一室	3	8.28	7.80	16.08	3580	57566	未售
11	车库131	66010234-31	一室	3	7.13	6.72	13.85	3780	52353	未售
11	车库132	66010234-32	一室	3	7.35	6.92	14.27	3730	53227	未售
11	车库133	66010234-33	一室	3	5.15	4.85	10.00	3880	38800	未售
11	车库134	66010234-34	一室	3	7.16	6.74	13.90	3480	48372	未售
11	车库135	66010234-35	一室	3	9.99	9.41	19.40	3430	66542	未售
11	车库136	66010234-36	一室	3	9.99	9.41	19.40	3430	66542	未售
11	车库137	66010234-37	一室	3	7.16	6.74	13.90	3480	48372	未售
11	车库138	66010234-38	一室	3	5.15	4.85	10.00	3880	38800	未售
11	车库139	66010234-39	一室	3	5.93	5.59	11.52	3830	44122	未售
11	车库140	66010234-40	一室	3	6.79	6.40	13.19	3780	49858	未售
11	车库141	66010234-41	一室	3	12.11	11.41	23.52	3580	84202	未售
12	车库101	66010235-1	一室	3	7.12	6.68	13.80	3930	54234	未售
12	车库102	66010235-2	一室	3	14.59	13.69	28.28	3429	96972	未售
12	车库103	66010235-3	一室	3	3.80	3.56	7.36	3780	27821	未售
12	车库104	66010235-4	一室	3	8.69	8.15	16.84	3680	61971	未售
12	车库105	66010235-5	一室	3	11.59	10.87	22.46	3580	80407	未售
12	车库106	66010235-6	一室	3	9.85	9.24	19.09	3730	71206	未售
12	车库107	66010235-7	一室	3	9.85	9.24	19.09	3730	71206	未售
12	车库108	66010235-8	一室	3	8.11	7.61	15.72	3730	58636	未售
12	车库109	66010235-9	一室	3	8.11	7.61	15.72	3730	58636	未售
12	车库110	66010235-10	一室	3	11.58	10.86	22.44	3580	80335	未售
12	车库111	66010235-11	一室	3	9.85	9.24	19.09	3730	71206	未售
12	车库112	66010235-12	一室	3	9.85	9.24	19.09	3730	71206	未售
12	车库113	66010235-13	一室	3	11.59	10.87	22.46	3580	80407	未售

12	车库114	66010235-14	一室	3	8.69	8.15	16.84	3680	61971	未售
12	车库115	66010235-15	一室	3	3.80	3.56	7.36	3780	27821	未售
12	车库116	66010235-16	一室	3	15.31	14.36	29.67	3430	101768	未售
12	车库117	66010235-17	一室	3	6.90	6.47	13.37	3931	52557	未售
12	车库118	66010235-18	一室	3	4.80	4.50	9.30	3979	37005	未售
12	车库119	66010235-19	一室	3	12.17	11.42	23.59	3430	80914	未售
12	车库120	66010235-20	一室	3	6.79	6.37	13.16	3880	51061	未售
12	车库121	66010235-21	一室	3	5.92	5.55	11.47	3830	43930	未售
12	车库122	66010235-22	一室	3	5.15	4.83	9.98	3880	38722	未售
12	车库123	66010235-23	一室	3	7.16	6.72	13.88	3480	48302	未售
12	车库124	66010235-24	一室	3	10.00	9.38	19.38	3430	66473	未售
12	车库125	66010235-25	一室	3	9.99	9.37	19.36	3430	66405	未售
12	车库126	66010235-26	一室	3	7.16	6.72	13.88	3480	48302	未售
12	车库127	66010235-27	一室	3	5.15	4.83	9.98	3880	38722	未售
12	车库128	66010235-28	一室	3	7.36	6.90	14.26	3780	53903	未售
12	车库129	66010235-29	一室	3	7.13	6.69	13.82	3780	52240	未售
12	车库130	66010235-30	一室	3	8.28	7.77	16.05	3540	56817	未售
12	车库131	66010235-31	一室	3	8.28	7.77	16.05	3440	55212	未售
12	车库132	66010235-32	一室	3	6.52	6.12	12.64	3880	49043	未售
12	车库133	66010235-33	一室	3	5.14	4.82	9.96	3980	39641	未售
12	车库134	66010235-34	一室	3	7.16	6.72	13.88	3480	48302	未售
12	车库135	66010235-35	一室	3	9.99	9.37	19.36	3430	66405	未售
12	车库136	66010235-36	一室	3	9.99	9.37	19.36	3430	66405	未售
12	车库137	66010235-37	一室	3	7.16	6.72	13.88	3480	48302	未售
12	车库138	66010235-38	一室	3	5.15	4.83	9.98	3880	38722	未售
12	车库139	66010235-39	一室	3	5.93	5.56	11.49	3830	44007	未售
12	车库140	66010235-40	一室	3	6.79	6.37	13.16	3830	50403	未售
12	车库141	66010235-41	一室	3	11.87	11.13	23.00	3580	82340	未售
19	车库101	66010236-1	一室	3.4	4.18	5.68	9.86	3514	34648	未售
19	车库102	66010236-2	一室	3.4	7.03	9.55	16.58	3363	55759	未售

19	车库103	66010236-3	一室	3.4	4.36	5.92	10.28	3513	36114	未售
19	车库104	66010236-4	一室	3.4	4.36	5.92	10.28	3513	36114	未售
19	车库105	66010236-5	一室	3.4	4.69	6.37	11.06	3514	38865	未售
19	车库106	66010236-6	一室	3.4	6.64	9.02	15.66	3293	51568	未售
19	车库107	66010236-7	一室	3.4	5.06	6.87	11.93	3513	41910	未售
19	车库108	66010236-8	一室	3.4	5.06	6.87	11.93	3513	41910	未售
19	车库109	66010236-9	一室	3.4	5.04	6.84	11.88	3513	41734	未售
19	车库110	66010236-10	一室	3.4	5.04	6.84	11.88	3463	41140	未售
19	车库111	66010236-11	一室	3.4	8.86	12.03	20.89	3163	66075	未售
19	车库112	66010236-12	一室	3.4	5.04	6.84	11.88	3513	41734	未售
19	车库113	66010236-13	一室	3.4	4.31	5.85	10.16	3463	35184	未售
19	车库114	66010236-14	一室	3.4	7.75	10.52	18.27	3263	59615	未售
19	车库115	66010236-15	一室	3.4	5.59	7.59	13.18	3462	45629	未售
19	车库116	66010236-16	一室	3.4	7.10	9.64	16.74	3363	56297	未售
19	车库117	66010236-17	一室	3.4	8.39	11.39	19.78	3163	62564	未售
19	车库118	66010236-18	一室	3.4	8.87	12.04	20.91	3213	67184	未售
19	车库119	66010236-19	一室	3.4	4.22	5.73	9.95	3513	34954	未售
19	车库120	66010236-20	一室	3.4	4.80	6.52	11.32	3513	39767	未售
19	车库121	66010236-21	一室	3.4	4.80	6.52	11.32	3513	39767	未售
19	车库122	66010236-22	一室	3.4	10.40	14.12	24.52	3063	75105	未售
19	车库123	66010236-23	一室	3.4	4.99	6.78	11.77	3413	40171	未售
19	车库124	66010236-24	一室	3.4	5.12	6.95	12.07	3513	42402	未售
19	车库125	66010236-25	一室	3.4	5.40	7.33	12.73	3513	44720	未售
19	车库126	66010236-26	一室	3.4	5.40	7.33	12.73	3513	44720	未售
19	车库127	66010236-27	一室	3.4	12.06	16.38	28.44	2963	84268	未售
19	车库128	66010236-28	一室	3.4	4.10	5.57	9.67	3463	33487	未售
19	车库129	66010236-29	一室	3.4	9.08	12.33	21.41	3163	67720	未售
19	车库130	66010236-30	一室	3.4	7.99	10.85	18.84	3213	60533	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。