

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				云港赣榆连隆房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2024/12/30	
楼盘名称及本期销售幢号				上元福邸6#、7#号楼自行车库			本期建筑面积（m²）		1585.89	
本期平均销售价格（元/m²）				4300						
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑面（m²）	分摊建筑面（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元）	总价（元）	销售状态
6	自行车库-101	84160052-1	单间	3.3	7.33	9.29	16.62	4000	66480	未售
6	自行车库-102	84160052-2	单间	3.3	6.35	8.04	14.39	4000	57560	未售
6	自行车库-103	84160052-3	单间	3.3	5.59	7.08	12.67	4000	50680	未售
6	自行车库-104	84160052-4	单间	3.3	7.42	9.4	16.82	4000	67280	未售
6	自行车库-105	84160052-5	单间	3.3	5.65	7.16	12.81	4000	51240	未售
6	自行车库-106	84160052-6	单间	3.3	4.86	6.16	11.02	4000	44080	未售
6	自行车库-107	84160052-7	单间	3.3	4.7	5.95	10.65	4000	42600	未售
6	自行车库-108	84160052-8	单间	3.3	5.73	7.26	12.99	4000	51960	未售
6	自行车库-109	84160052-9	单间	3.3	4.86	6.16	11.02	4000	44080	未售
6	自行车库-110	84160052-10	单间	3.3	4.77	6.04	10.81	4000	43240	未售
6	自行车库-111	84160052-11	单间	3.3	5.08	6.44	11.52	4000	46080	未售
6	自行车库-112	84160052-12	单间	3.3	5	6.33	11.33	4000	45320	未售
6	自行车库-113	84160052-13	单间	3.3	5.18	6.56	11.74	4000	46960	未售
6	自行车库-114	84160052-14	单间	3.3	4.99	6.32	11.31	4000	45240	未售
6	自行车库-115	84160052-15	单间	3.3	5.83	7.39	13.22	4000	52880	未售
6	自行车库-116	84160052-16	单间	3.3	5.04	6.38	11.42	4000	45680	未售
6	自行车库-117	84160052-17	单间	3.3	4.36	5.52	9.88	4000	39520	未售
6	自行车库-118	84160052-18	单间	3.3	4.09	5.18	9.27	4000	37080	未售
6	自行车库-119	84160052-19	单间	3.3	4.09	5.18	9.27	4000	37080	未售
6	自行车库-120	84160052-20	单间	3.3	4.09	5.18	9.27	4000	37080	未售
6	自行车库-121	84160052-21	单间	3.3	4.16	5.27	9.43	4000	37720	未售
6	自行车库-122	84160052-22	单间	3.3	4.36	5.52	9.88	4000	39520	未售
6	自行车库-123	84160052-23	单间	3.3	5.45	6.9	12.35	4000	49400	未售
6	自行车库-124	84160052-24	单间	3.3	4.5	5.7	10.2	4000	40800	未售
6	自行车库-125	84160052-25	单间	3.3	4.63	5.87	10.5	4000	42000	未售
6	自行车库-126	84160052-26	单间	3.3	5.61	7.11	12.72	4000	50880	未售
6	自行车库-127	84160052-27	单间	3.3	4.91	6.22	11.13	4000	44520	未售
6	自行车库-128	84160052-28	单间	3.3	4.63	5.87	10.5	4000	42000	未售
6	自行车库-129	84160052-29	单间	3.3	5.61	7.11	12.72	4000	50880	未售
6	自行车库-130	84160052-30	单间	3.3	4.77	6.04	10.81	4000	43240	未售
6	自行车库-131	84160052-31	单间	3.3	4.91	6.22	11.13	4000	44520	未售
6	自行车库-132	84160052-32	单间	3.3	5.94	7.52	13.46	4000	53840	未售
6	自行车库-133	84160052-33	单间	3.3	4.77	6.04	10.81	4000	43240	未售
6	自行车库-134	84160052-34	单间	3.3	4.91	6.22	11.13	4000	44520	未售

6	自行车库-135	84160052-35	单间	3.3	5.94	7.52	13.46	4000	53840	未售
6	自行车库-136	84160052-36	单间	3.3	4.91	6.22	11.13	4000	44520	未售
6	自行车库-137	84160052-37	单间	3.3	5.18	6.56	11.74	4000	46960	未售
6	自行车库-138	84160052-38	单间	3.3	6.27	7.94	14.21	4000	56840	未售
6	自行车库-139	84160052-39	单间	3.3	5.18	6.56	11.74	4000	46960	未售
6	自行车库-140	84160052-40	单间	3.3	5.38	6.82	12.2	4000	48800	未售
6	自行车库-141	84160052-41	单间	3.3	5.38	6.82	12.2	4000	48800	未售
6	自行车库-142	84160052-42	单间	3.3	9.4	11.91	21.31	4000	85240	未售
6	自行车库-143	84160052-43	单间	3.3	12.14	15.38	27.52	4000	110080	未售
6	自行车库-144	84160052-44	单间	3.3	7.54	9.55	17.09	4000	68360	未售
6	自行车库-145	84160052-45	单间	3.3	7.08	8.97	16.05	4000	64200	未售
6	自行车库-146	84160052-46	单间	3.3	7.26	9.2	16.46	4000	65840	未售
6	自行车库-147	84160052-47	单间	3.3	8.47	10.73	19.2	4000	76800	未售
6	自行车库-148	84160052-48	单间	3.3	7.6	9.63	17.23	4000	68920	未售
6	自行车库-149	84160052-49	单间	3.3	7.4	9.37	16.77	4000	67080	未售
6	自行车库-150	84160052-50	单间	3.3	9.4	11.91	21.31	4000	85240	未售
6	自行车库-151	84160052-51	单间	3.3	9.1	11.53	20.63	4000	82520	未售
6	自行车库-152	84160052-52	单间	3.3	6.17	7.82	13.99	4000	55960	未售
6	自行车库-153	84160052-53	单间	3.3	5.97	7.56	13.53	4000	54120	未售
6	自行车库-154	84160052-54	单间	3.3	7.58	9.6	17.18	4000	68720	未售
6	自行车库-155	84160052-55	单间	3.3	7.34	9.3	16.64	4000	66560	未售
7	自行车库-101	84160053-1	单间	3.3	5.71	5.19	10.9	4000	43600	未售
7	自行车库-102	84160053-2	单间	3.3	5.49	4.99	10.48	4000	41920	未售
7	自行车库-103	84160053-3	单间	3.3	10.15	9.23	19.38	4000	77520	未售
7	自行车库-104	84160053-4	单间	3.3	10.15	9.23	19.38	4000	77520	未售
7	自行车库-105	84160053-5	单间	3.3	8.37	7.61	15.98	4000	63920	未售
7	自行车库-106	84160053-6	单间	3.3	8.37	7.61	15.98	4000	63920	未售
7	自行车库-107	84160053-7	单间	3.3	8.37	7.61	15.98	4000	63920	未售
7	自行车库-108	84160053-8	单间	3.3	8.37	7.61	15.98	4000	63920	未售
7	自行车库-109	84160053-9	单间	3.3	9.64	8.77	18.41	4000	73640	未售
7	自行车库-110	84160053-10	单间	3.3	10.66	9.7	20.36	4000	81440	未售
7	自行车库-111	84160053-11	单间	3.3	9.01	8.2	17.21	4000	68840	未售
7	自行车库-112	84160053-12	单间	3.3	9.77	8.89	18.66	4000	74640	未售
7	自行车库-113	84160053-13	单间	3.3	10.66	9.7	20.36	4000	81440	未售
7	自行车库-114	84160053-14	单间	3.3	9.64	8.77	18.41	4000	73640	未售
7	自行车库-115	84160053-15	单间	3.3	8.37	7.61	15.98	4000	63920	未售
7	自行车库-116	84160053-16	单间	3.3	8.37	7.61	15.98	4000	63920	未售
7	自行车库-117	84160053-17	单间	3.3	8.37	7.61	15.98	4000	63920	未售
7	自行车库-118	84160053-18	单间	3.3	8.37	7.61	15.98	4000	63920	未售

7	自行车库-119	84160053-19	单间	3.3	10.15	9.23	19.38	4000	77520	未售
7	自行车库-120	84160053-20	单间	3.3	10.15	9.23	19.38	4000	77520	未售
7	自行车库-121	84160053-21	单间	3.3	9.64	8.77	18.41	4000	73640	未售
7	自行车库-122	84160053-22	单间	3.3	9.01	8.2	17.21	4000	68840	未售
7	自行车库-123	84160053-23	单间	3.3	8.24	7.5	15.74	4000	62960	未售
7	自行车库-124	84160053-24	单间	3.3	12.15	11.05	23.2	4000	92800	未售
7	自行车库-125	84160053-25	单间	3.3	12.17	11.07	23.24	4000	92960	未售
7	自行车库-126	84160053-26	单间	3.3	8.24	7.5	15.74	4000	62960	未售
7	自行车库-127	84160053-27	单间	3.3	6.52	5.93	12.45	4000	49800	未售
7	自行车库-128	84160053-28	单间	3.3	6.52	5.93	12.45	4000	49800	未售
7	自行车库-129	84160053-29	单间	3.3	6.18	5.62	11.8	4000	47200	未售
7	自行车库-130	84160053-30	单间	3.3	7.55	6.87	14.42	4000	57680	未售
7	自行车库-131	84160053-31	单间	3.3	12.15	11.05	23.2	4000	92800	未售
7	自行车库-132	84160053-32	单间	3.3	11.89	10.82	22.71	4000	90840	未售
7	自行车库-133	84160053-33	单间	3.3	8.46	7.7	16.16	4000	64640	未售
7	自行车库101	84160053-34	单间	4.2	6.82	3.49	10.31	5000	51550	未售
7	自行车库102	84160053-35	单间	4.2	4.65	2.38	7.03	5000	35150	未售
7	自行车库103	84160053-36	单间	4.2	6.4	3.27	9.67	5000	48350	未售
7	自行车库104	84160053-37	单间	4.2	11.96	6.11	18.07	5000	90350	未售
7	自行车库105	84160053-38	单间	4.2	6.5	3.32	9.82	5000	49100	未售
7	自行车库106	84160053-39	单间	4.2	6.5	3.32	9.82	5000	49100	未售
7	自行车库107	84160053-40	单间	4.2	5.36	2.74	8.1	5000	40500	未售
7	自行车库108	84160053-41	单间	4.2	5.35	2.73	8.08	5000	40400	未售
7	自行车库109	84160053-42	单间	4.2	5.35	2.73	8.08	5000	40400	未售
7	自行车库110	84160053-43	单间	4.2	5.36	2.74	8.1	5000	40500	未售
7	自行车库111	84160053-44	单间	4.2	6.18	3.16	9.34	5000	46700	未售
7	自行车库112	84160053-45	单间	4.2	6.83	3.49	10.32	5000	51600	未售
7	自行车库113	84160053-46	单间	4.2	9.05	4.62	13.67	5000	68350	未售
7	自行车库114	84160053-47	单间	4.2	9.8	5.01	14.81	5000	74050	未售
7	自行车库115	84160053-48	单间	4.2	8.09	4.13	12.22	5000	61100	未售
7	自行车库116	84160053-49	单间	4.2	7.46	3.81	11.27	5000	56350	未售
7	自行车库117	84160053-50	单间	4.2	10.71	5.47	16.18	5000	80900	未售
7	自行车库118	84160053-51	单间	4.2	9.69	4.95	14.64	5000	73200	未售
7	自行车库119	84160053-52	单间	4.2	8.28	4.23	12.51	5000	62550	未售
7	自行车库120	84160053-53	单间	4.2	6.21	3.17	9.38	5000	46900	未售
7	自行车库121	84160053-54	单间	4.2	6.9	3.53	10.43	5000	52150	未售
7	自行车库122	84160053-55	单间	4.2	6.9	3.53	10.43	5000	52150	未售
7	自行车库123	84160053-56	单间	4.2	6.21	3.17	9.38	5000	46900	未售
7	自行车库124	84160053-57	单间	4.2	8.28	4.23	12.51	5000	62550	未售

7	自行车库125	84160053-58	单间	4. 2	12. 21	6. 24	18. 45	5000	92250	未售
---	---------	-------------	----	------	--------	-------	--------	------	-------	----

注： 上述表列价格不含住房维修资金。