

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市万辉置业有限公司			本期交付使用时间		2025/12/30		
楼盘名称及本期销售幢号				桃李书院8、11号楼地下自行车车库			本期建筑面积 (m ²)		1071.67		
本期平均销售价格 (元/m ²)				7400元/平方							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状态	
8	自行车车库01	81050123-33	单间	5.1	18.81	16.31	35.12	7400	259888	未售	
8	自行车车库02	81050123-34	单间	5.1	11	9.54	20.54	7400	151996	未售	
8	自行车车库03	81050123-35	单间	5.1	10.5	9.11	19.61	7400	145114	未售	
8	自行车车库04	81050123-36	单间	5.1	10.5	9.11	19.61	7400	145114	未售	
8	自行车车库05	81050123-37	单间	5.1	16.5	14.31	30.81	7400	227994	未售	
8	自行车车库06	81050123-38	单间	5.1	16.51	14.32	30.83	7400	228142	未售	
8	自行车车库07	81050123-39	单间	5.1	10.5	9.11	19.61	7400	145114	未售	
8	自行车车库08	81050123-40	单间	5.1	10.5	9.11	19.61	7400	145114	未售	
8	自行车车库09	81050123-41	单间	5.1	11.01	9.55	20.56	7400	152144	未售	
8	自行车车库10	81050123-42	单间	5.1	18.81	16.31	35.12	7400	259888	未售	
8	自行车车库11	81050123-43	单间	5.1	18.81	16.31	35.12	7400	259888	未售	
8	自行车车库12	81050123-44	单间	5.1	11	9.54	20.54	7400	151996	未售	
8	自行车车库13	81050123-45	单间	5.1	10.5	9.11	19.61	7400	145114	未售	
8	自行车车库14	81050123-46	单间	5.1	10.5	9.11	19.61	7400	145114	未售	
8	自行车车库15	81050123-47	单间	5.1	16.5	14.31	30.81	7400	227994	未售	
8	自行车车库16	81050123-48	单间	5.1	16.5	14.31	30.81	7400	227994	未售	
8	自行车车库17	81050123-49	单间	5.1	10.5	9.11	19.61	7400	145114	未售	
8	自行车车库18	81050123-50	单间	5.1	10.5	9.11	19.61	7400	145114	未售	
8	自行车车库19	81050123-51	单间	5.1	11	9.54	20.54	7400	151996	未售	
8	自行车车库20	81050123-52	单间	5.1	18.69	16.21	34.9	7400	258260	未售	
11	自行车车库01	81050128-48	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售	
11	自行车车库02	81050128-49	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售	
11	自行车车库03	81050128-50	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售	
11	自行车车库04	81050128-51	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售	
11	自行车车库05	81050128-52	单间	5.1	22.94	19.83	42.77	7400	316498	未售	
11	自行车车库06	81050128-53	单间	5.1	22.94	19.83	42.77	7400	316498	未售	
11	自行车车库07	81050128-54	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售	
11	自行车车库08	81050128-55	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售	
11	自行车车库09	81050128-56	单间	5.1	11.28	9.75	21.03	7400	155622	未售	

11	自行车车库10	81050128-57	单间	5.1	11.28	9.75	21.03	7400	155622	未售
11	自行车车库11	81050128-58	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售
11	自行车车库12	81050128-59	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售
11	自行车车库13	81050128-60	单间	5.1	22.94	19.83	42.77	7400	316498	未售
11	自行车车库14	81050128-61	单间	5.1	22.94	19.83	42.77	7400	316498	未售
11	自行车车库15	81050128-62	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售
11	自行车车库16	81050128-63	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售
11	自行车车库17	81050128-64	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售
11	自行车车库18	81050128-65	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售
11	自行车车库19	81050128-66	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售
11	自行车车库20	81050128-67	单间	5.1	12	10.37	22.37	7400	165538	未售
11	自行车车库21	81050128-68	单间	5.1	22.94	19.83	42.77	7400	316498	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。