

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市万辉置业有限公司			本期交付使用时间		2025/12/30	
楼盘名称及本期销售幢号				桃李书院5、8、 11号楼			本期建筑面积（㎡）		24580.84	
本期平均销售价格（元/㎡）				11800						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积	总建筑面积（㎡）	销售单价（元/㎡）	总价（元）	销售状态
5	5-1-101	81050122-1	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11031.00	1493377	未售
5	5-1-102	81050122-2	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10881.00	1371768	未售
5	5-2-101	81050122-3	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10911.00	1375550	未售
5	5-2-102	81050122-4	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	10881.00	1363716	未售
5	5-3-101	81050122-5	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10911.00	1375550	未售
5	5-3-102	81050122-6	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11011.00	1380009	未售
5	5-1-201	81050122-7	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11061.00	1497438	未售
5	5-1-202	81050122-8	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10911.00	1375550	未售
5	5-2-201	81050122-9	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10941.00	1379332	未售
5	5-2-202	81050122-10	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	10911.00	1367476	未售
5	5-3-201	81050122-11	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10941.00	1379332	未售
5	5-3-202	81050122-12	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11041.00	1383769	未售
5	5-1-301	81050122-13	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11091.00	1501500	未售
5	5-1-302	81050122-14	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10941.00	1379332	未售
5	5-2-301	81050122-15	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10971.00	1383114	未售
5	5-2-302	81050122-16	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	10941.00	1371236	未售
5	5-3-301	81050122-17	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10971.00	1383114	未售
5	5-3-302	81050122-18	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11071.00	1387528	未售
5	5-1-401	81050122-19	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11121.00	1505561	未售
5	5-1-402	81050122-20	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10971.00	1383114	未售
5	5-2-401	81050122-21	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11001.00	1386896	未售
5	5-2-402	81050122-22	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	10971.00	1374995	未售
5	5-3-401	81050122-23	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11001.00	1386896	未售
5	5-3-402	81050122-24	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11101.00	1391288	未售
5	5-1-501	81050122-25	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11151.00	1509622	未售
5	5-1-502	81050122-26	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11001.00	1386896	未售
5	5-2-501	81050122-27	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11031.00	1390678	未售
5	5-2-502	81050122-28	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11001.00	1378755	未售
5	5-3-501	81050122-29	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11031.00	1390678	未售
5	5-3-502	81050122-30	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11131.00	1395048	未售
5	5-1-601	81050122-31	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11181.00	1513684	未售
5	5-1-602	81050122-32	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11031.00	1390678	未售
5	5-2-601	81050122-33	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11061.00	1394460	未售

5	5-2-602	81050122-34	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11031.00	1382515	未售
5	5-3-601	81050122-35	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11061.00	1394460	未售
5	5-3-602	81050122-36	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11161.00	1398808	未售
5	5-1-701	81050122-37	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11211.00	1517745	未售
5	5-1-702	81050122-38	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11061.00	1394460	未售
5	5-2-701	81050122-39	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11091.00	1398242	未售
5	5-2-702	81050122-40	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11061.00	1386275	未售
5	5-3-701	81050122-41	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11091.00	1398242	未售
5	5-3-702	81050122-42	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11191.00	1402568	未售
5	5-1-801	81050122-43	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11241.00	1521807	未售
5	5-1-802	81050122-44	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11091.00	1398242	未售
5	5-2-801	81050122-45	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11121.00	1402024	未售
5	5-2-802	81050122-46	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11091.00	1390035	未售
5	5-3-801	81050122-47	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11121.00	1402024	未售
5	5-3-802	81050122-48	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11221.00	1406328	未售
5	5-1-901	81050122-49	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11271.00	1525868	未售
5	5-1-902	81050122-50	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11121.00	1402024	未售
5	5-2-901	81050122-51	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11151.00	1405807	未售
5	5-2-902	81050122-52	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11121.00	1393795	未售
5	5-3-901	81050122-53	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11151.00	1405807	未售
5	5-3-902	81050122-54	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11251.00	1410088	未售
5	5-1-1001	81050122-55	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11301.00	1529929	未售
5	5-1-1002	81050122-56	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11151.00	1405807	未售
5	5-2-1001	81050122-57	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11181.00	1409589	未售
5	5-2-1002	81050122-58	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11151.00	1397555	未售
5	5-3-1001	81050122-59	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11181.00	1409589	未售
5	5-3-1002	81050122-60	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11281.00	1413848	未售
5	5-1-1101	81050122-61	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11331.00	1533991	未售
5	5-1-1102	81050122-62	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11181.00	1409589	未售
5	5-2-1101	81050122-63	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11211.00	1413371	未售
5	5-2-1102	81050122-64	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11181.00	1401315	未售
5	5-3-1101	81050122-65	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11211.00	1413371	未售
5	5-3-1102	81050122-66	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11311.00	1417608	未售
5	5-1-1201	81050122-67	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11361.00	1538052	未售
5	5-1-1202	81050122-68	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11211.00	1413371	未售
5	5-2-1201	81050122-69	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11241.00	1417153	未售
5	5-2-1202	81050122-70	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11211.00	1405075	未售
5	5-3-1201	81050122-71	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11241.00	1417153	未售
5	5-3-1202	81050122-72	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11341.00	1421368	未售
5	5-1-1301	81050122-73	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11391.00	1542114	未售

5	5-1-1302	81050122-74	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11241.00	1417153	未售
5	5-2-1301	81050122-75	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11271.00	1420935	未售
5	5-2-1302	81050122-76	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11241.00	1408835	未售
5	5-3-1301	81050122-77	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11271.00	1420935	未售
5	5-3-1302	81050122-78	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11371.00	1425127	未售
5	5-1-1401	81050122-79	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11421.00	1546175	未售
5	5-1-1402	81050122-80	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11271.00	1420935	未售
5	5-2-1401	81050122-81	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11301.00	1424717	未售
5	5-2-1402	81050122-82	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11271.00	1412594	未售
5	5-3-1401	81050122-83	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11301.00	1424717	未售
5	5-3-1402	81050122-84	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11401.00	1428887	未售
5	5-1-1501	81050122-85	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11451.00	1550236	未售
5	5-1-1502	81050122-86	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11301.00	1424717	未售
5	5-2-1501	81050122-87	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11331.00	1428499	未售
5	5-2-1502	81050122-88	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11301.00	1416354	未售
5	5-3-1501	81050122-89	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11331.00	1428499	未售
5	5-3-1502	81050122-90	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11431.00	1432647	未售
5	5-1-1601	81050122-91	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11481.00	1554298	未售
5	5-1-1602	81050122-92	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11331.00	1428499	未售
5	5-2-1601	81050122-93	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11361.00	1432281	未售
5	5-2-1602	81050122-94	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11331.00	1420114	未售
5	5-3-1601	81050122-95	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11361.00	1432281	未售
5	5-3-1602	81050122-96	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11461.00	1436407	未售
5	5-1-1701	81050122-97	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	11511.00	1558359	未售
5	5-1-1702	81050122-98	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11361.00	1432281	未售
5	5-2-1701	81050122-99	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11391.00	1436063	未售
5	5-2-1702	81050122-100	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11361.00	1423874	未售
5	5-3-1701	81050122-101	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	11391.00	1436063	未售
5	5-3-1702	81050122-102	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	11491.00	1440167	未售
5	5-1-1801	81050122-103	四室两厅两卫	2.95	103.86	31.52	135.38	10931.00	1479839	未售
5	5-1-1802	81050122-104	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10781.00	1359161	未售
5	5-2-1801	81050122-105	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10811.00	1362943	未售
5	5-2-1802	81050122-106	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	10781.00	1351183	未售
5	5-3-1801	81050122-107	三室两厅两卫	2.95	96.72	29.35	126.07	10811.00	1362943	未售
5	5-3-1802	81050122-108	三室两厅两卫	2.95	96.15	29.18	125.33	10911.00	1367476	未售
8	8-1-101	81050123-1	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12800.00	1838208	未售
8	8-1-102	81050123-2	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12650.00	1816667	未售
8	8-2-101	81050123-3	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12680.00	1820975	未售
8	8-2-102	81050123-4	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12780.00	1835336	未售
8	8-1-201	81050123-5	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12830.00	1842516	未售

8	8-1-202	81050123-6	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12680.00	1820975	未售
8	8-2-201	81050123-7	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12710.00	1825283	未售
8	8-2-202	81050123-8	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12810.00	1839644	未售
8	8-1-301	81050123-9	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12860.00	1846825	未售
8	8-1-302	81050123-10	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12710.00	1825283	未售
8	8-2-301	81050123-11	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12740.00	1829591	未售
8	8-2-302	81050123-12	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12840.00	1843952	未售
8	8-1-401	81050123-13	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12890.00	1851133	未售
8	8-1-402	81050123-14	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12740.00	1829591	未售
8	8-2-401	81050123-15	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12770.00	1833900	未售
8	8-2-402	81050123-16	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12870.00	1848261	未售
8	8-1-501	81050123-17	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12920.00	1855441	未售
8	8-1-502	81050123-18	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12770.00	1833900	未售
8	8-2-501	81050123-19	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12770.00	1833900	未售
8	8-2-502	81050123-20	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12870.00	1848261	未售
8	8-1-601	81050123-21	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12950.00	1859750	未售
8	8-1-602	81050123-22	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12800.00	1838208	未售
8	8-2-601	81050123-23	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12830.00	1842516	未售
8	8-2-602	81050123-24	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12930.00	1856877	未售
8	8-1-701	81050123-25	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12980.00	1864058	未售
8	8-1-702	81050123-26	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12830.00	1842516	未售
8	8-2-701	81050123-27	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12860.00	1846825	未售
8	8-2-702	81050123-28	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12960.00	1861186	未售
8	8-1-801	81050123-29	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12700.00	1823847	未售
8	8-1-802	81050123-30	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12550.00	1802306	未售
8	8-2-801	81050123-31	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12580.00	1806614	未售
8	8-2-802	81050123-32	三室两厅两卫	2.95	119.95	23.66	143.61	12680.00	1820975	未售
11	11-1-102	81050128-1	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12357.00	1638044	未售
11	11-2-101	81050128-2	三室两厅两卫	2.95	103	21.77	124.77	12387.00	1545526	未售
11	11-2-102	81050128-3	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12357.00	1638044	未售
11	11-3-101	81050128-4	三室两厅两卫	2.95	102.98	21.77	124.75	12387.00	1545278	未售
11	11-3-102	81050128-5	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12487.00	1667015	未售
11	11-1-201	81050128-6	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12537.00	1673690	未售
11	11-1-202	81050128-7	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12387.00	1642021	未售
11	11-2-201	81050128-8	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12417.00	1645998	未售
11	11-2-202	81050128-9	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12387.00	1642021	未售
11	11-3-201	81050128-10	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12417.00	1645998	未售
11	11-3-202	81050128-11	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12517.00	1671020	未售
11	11-1-301	81050128-12	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12567.00	1677695	未售
11	11-1-302	81050128-13	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12417.00	1645998	未售

11	11-2-301	81050128-14	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12447.00	1649974	未售
11	11-2-302	81050128-15	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12417.00	1645998	未售
11	11-3-301	81050128-16	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12447.00	1649974	未售
11	11-3-302	81050128-17	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12547.00	1675025	未售
11	11-1-401	81050128-18	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12597.00	1681700	未售
11	11-1-402	81050128-19	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12447.00	1649974	未售
11	11-2-401	81050128-20	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12477.00	1653951	未售
11	11-2-402	81050128-21	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12447.00	1649974	未售
11	11-3-401	81050128-22	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12477.00	1653951	未售
11	11-3-402	81050128-23	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12577.00	1679030	未售
11	11-1-501	81050128-24	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12627.00	1685705	未售
11	11-1-502	81050128-25	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12477.00	1653951	未售
11	11-2-501	81050128-26	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12507.00	1657928	未售
11	11-2-502	81050128-27	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12477.00	1653951	未售
11	11-3-501	81050128-28	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12507.00	1657928	未售
11	11-3-502	81050128-29	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12607.00	1683035	未售
11	11-1-601	81050128-30	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12657.00	1689710	未售
11	11-1-602	81050128-31	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12507.00	1657928	未售
11	11-2-601	81050128-32	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12537.00	1661905	未售
11	11-2-602	81050128-33	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12507.00	1657928	未售
11	11-3-601	81050128-34	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12537.00	1661905	未售
11	11-3-602	81050128-35	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12637.00	1687040	未售
11	11-1-701	81050128-36	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12687.00	1693715	未售
11	11-1-702	81050128-37	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12537.00	1661905	未售
11	11-2-701	81050128-38	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12567.00	1665882	未售
11	11-2-702	81050128-39	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12537.00	1661905	未售
11	11-3-701	81050128-40	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12567.00	1665882	未售
11	11-3-702	81050128-41	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12667.00	1691045	未售
11	11-1-801	81050128-42	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12407.00	1656335	未售
11	11-1-802	81050128-43	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12257.00	1624788	未售
11	11-2-801	81050128-44	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12287.00	1628765	未售
11	11-2-802	81050128-45	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12257.00	1624788	未售
11	11-3-801	81050128-46	四室两厅两卫	2.95	109.43	23.13	132.56	12287.00	1628765	未售
11	11-3-802	81050128-47	四室两厅两卫	2.95	110.2	23.3	133.5	12387.00	1653665	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。