

## 赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港金正源房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2023. 12. 30	
楼盘名称及本期销售幢号				观澜金海湾1、7、12#楼地下室			本期建筑面积 (m <sup>2</sup> )		5138.38	
本期平均销售价格				5500元/m <sup>2</sup>						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	销售单 价(元 /m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售状 态
1号楼	自行车库01	82200003-1	单间	3	31.32	23.35	54.67	4950	270616	未售
1号楼	自行车库02	82200003-2	单间	3	25.27	18.84	44.11	4950	218344	未售
1号楼	自行车库03	82200003-3	单间	3	11.09	8.27	19.36	6050	117128	未售
1号楼	自行车库04	82200003-4	单间	3	18.17	13.54	31.71	5000	158550	未售
1号楼	自行车库05	82200003-5	单间	3	15.07	11.23	26.3	5300	139390	未售
1号楼	自行车库06	82200003-6	单间	3	15.08	11.24	26.32	5300	139496	未售
1号楼	自行车库07	82200003-7	单间	3	15.08	11.24	26.32	5300	139496	未售
1号楼	自行车库08	82200003-8	单间	3	21.11	15.74	36.85	5000	184250	未售
1号楼	自行车库09	82200003-9	单间	3	13.53	10.09	23.62	5300	125186	未售
1号楼	自行车库10	82200003-10	单间	3	13.23	9.86	23.09	5300	122377	未售
1号楼	自行车库11	82200003-11	单间	3	15.68	11.69	27.37	5300	145061	未售
1号楼	自行车库12	82200003-12	单间	3	7.59	5.66	13.25	6050	80162	未售
1号楼	自行车库13	82200003-13	单间	3	7.59	5.66	13.25	6050	80162	未售
1号楼	自行车库14	82200003-14	单间	3	15.68	11.69	27.37	5300	145061	未售
1号楼	自行车库15	82200003-15	单间	3	11.58	8.63	20.21	5300	107113	未售
1号楼	自行车库16	82200003-16	单间	3	13.53	10.09	23.62	5300	125186	未售
1号楼	自行车库17	82200003-17	单间	3	13.23	9.86	23.09	5300	122377	未售
1号楼	自行车库18	82200003-18	单间	3	21.11	15.74	36.85	5000	184250	未售
1号楼	自行车库19	82200003-19	单间	3	15.08	11.24	26.32	5300	139496	未售
1号楼	自行车库20	82200003-20	单间	3	21.11	15.74	36.85	5000	184250	未售
1号楼	自行车库21	82200003-21	单间	3	8.22	6.13	14.35	6050	86817	未售
1号楼	自行车库22	82200003-22	单间	3	12.74	9.5	22.24	5300	117872	未售
1号楼	自行车库23	82200003-23	单间	3	18.09	13.48	31.57	5000	157850	未售
1号楼	自行车库24	82200003-24	单间	3	19.04	14.19	33.23	5000	166150	未售
1号楼	自行车库25	82200003-25	单间	3	19.04	14.19	33.23	5000	166150	未售

1号楼	自行车库26	82200003-26	单间	3	18.09	13.48	31.57	5000	157850	未售
1号楼	自行车库27	82200003-27	单间	3	8.22	6.13	14.35	6050	86817	未售
1号楼	自行车库28	82200003-28	单间	3	12.74	9.5	22.24	5300	117872	未售
1号楼	自行车库29	82200003-29	单间	3	21.11	15.74	36.85	5000	184250	未售
1号楼	自行车库30	82200003-30	单间	3	7.18	5.35	12.53	6050	75806	未售
1号楼	自行车库31	82200003-31	单间	3	15.08	11.24	26.32	5300	139496	未售
1号楼	自行车库32	82200003-32	单间	3	15.08	11.24	26.32	5300	139496	未售
1号楼	自行车库33	82200003-33	单间	3	21.11	15.74	36.85	5000	184250	未售
1号楼	自行车库34	82200003-34	单间	3	13.53	10.09	23.62	5300	125186	未售
1号楼	自行车库35	82200003-35	单间	3	13.23	9.86	23.09	5300	122377	未售
1号楼	自行车库36	82200003-36	单间	3	15.08	11.24	26.32	5300	139496	未售
1号楼	储藏室01	82200003-37	单间	3	131.56	25.33	156.89	4950	776605	未售
1号楼	储藏室02	82200003-38	单间	3	128.32	24.7	153.02	4950	757449	未售
1号楼	储藏室03	82200003-39	单间	3	128.32	24.7	153.02	4950	757449	未售
1号楼	储藏室04	82200003-40	单间	3	127.43	24.53	151.96	4950	752202	未售
1号楼	储藏室05	82200003-41	单间	3	127.43	24.53	151.96	4950	752202	未售
1号楼	储藏室06	82200003-42	单间	3	112.28	21.62	133.9	4950	662805	未售
7号楼	自行车库01	82200009-1	单间	3	12.37	14.55	26.92	5600	150752	未售
7号楼	自行车库02	82200009-2	单间	3	26.15	30.75	56.9	4950	281655	未售
7号楼	自行车库03	82200009-3	单间	3	17.79	20.92	38.71	5300	205163	未售
7号楼	自行车库04	82200009-4	单间	3	17.78	20.91	38.69	5300	205057	未售
7号楼	自行车库05	82200009-5	单间	3	17.79	20.92	38.71	5300	205163	未售
7号楼	自行车库06	82200009-6	单间	3	17.74	20.86	38.6	5300	204580	未售
7号楼	自行车库07	82200009-7	单间	3	8.6	10.11	18.71	6050	113195	未售
7号楼	自行车库08	82200009-8	单间	3	17.74	20.86	38.6	5300	204580	未售
7号楼	自行车库09	82200009-9	单间	3	8.12	9.55	17.67	6050	106903	未售
7号楼	自行车库10	82200009-10	单间	3	8.91	10.48	19.39	6050	117309	未售
7号楼	自行车库11	82200009-11	单间	3	8.91	10.48	19.39	6050	117309	未售
7号楼	自行车库12	82200009-12	单间	3	6.98	8.21	15.19	6050	91899	未售
7号楼	自行车库13	82200009-13	单间	3	17.74	20.86	38.6	5300	204580	未售
7号楼	自行车库14	82200009-14	单间	3	24.75	29.1	53.85	4950	266557	未售
7号楼	自行车库15	82200009-15	单间	3	11.09	13.04	24.13	5600	135128	未售

7号楼	自行车库16	82200009-16	单间	3	10.91	12.83	23.74	5600	132944	未售
7号楼	自行车库17	82200009-17	单间	3	7.12	8.37	15.49	6050	93714	未售
7号楼	自行车库18	82200009-18	单间	3	6.57	7.73	14.3	6050	86515	未售
7号楼	自行车库19	82200009-19	单间	3	13.69	16.1	29.79	5600	166824	未售
7号楼	自行车库20	82200009-20	单间	3	7.12	8.37	15.49	6050	93714	未售
7号楼	自行车库21	82200009-21	单间	3	6.57	7.73	14.3	6050	86515	未售
7号楼	自行车库22	82200009-22	单间	3	6.57	7.73	14.3	6050	86515	未售
7号楼	自行车库23	82200009-23	单间	3	7.12	8.37	15.49	6050	93714	未售
7号楼	储藏室01	82200009-24	单间	3	112.34	41.75	154.09	4950	762745	未售
7号楼	储藏室02	82200009-25	单间	3	87.48	32.51	119.99	4950	593950	未售
7号楼	储藏室03	82200009-26	单间	3	87.48	32.51	119.99	4950	593950	未售
7号楼	储藏室04	82200009-27	单间	3	87.48	32.51	119.99	4950	593950	未售
7号楼	储藏室05	82200009-28	单间	3	87.48	32.51	119.99	4950	593950	未售
7号楼	储藏室06	82200009-29	单间	3	112.3	41.74	154.04	4950	762498	未售
7号楼	自行车库01	82200009-30	单间	3	9.29	3.45	12.74	6050	77077	未售
7号楼	自行车库02	82200009-31	单间	3	7.98	2.97	10.95	6050	66247	未售
7号楼	自行车库03	82200009-32	单间	3	6.96	2.59	9.55	6050	57777	未售
7号楼	自行车库04	82200009-33	单间	3	7.08	2.63	9.71	6050	58745	未售
7号楼	自行车库05	82200009-34	单间	3	23.26	8.65	31.91	5300	169123	未售
7号楼	自行车库06	82200009-35	单间	3	17.78	6.61	24.39	5600	136584	未售
7号楼	自行车库07	82200009-36	单间	3	7.08	2.63	9.71	6050	58745	未售
7号楼	自行车库08	82200009-37	单间	3	23.26	8.65	31.91	5300	169123	未售
7号楼	自行车库09	82200009-38	单间	3	23.26	8.65	31.91	5300	169123	未售
7号楼	自行车库10	82200009-39	单间	3	6.98	2.59	9.57	6050	57898	未售
7号楼	自行车库11	82200009-40	单间	3	7.04	2.62	9.66	6050	58443	未售
7号楼	自行车库12	82200009-41	单间	3	9.29	3.45	12.74	6050	77077	未售
7号楼	自行车库13	82200009-42	单间	3	7.98	2.97	10.95	6050	66247	未售
12号楼	自行车库01	82200014-1	单间	3	7.11	8.94	16.05	6050	97102	未售
12号楼	自行车库02	82200014-2	单间	3	17.56	22.08	39.64	5300	210092	未售
12号楼	自行车库03	82200014-3	单间	3	12.17	15.3	27.47	5600	153832	未售
12号楼	自行车库04	82200014-4	单间	3	17.79	22.37	40.16	4950	198792	未售
12号楼	自行车库05	82200014-5	单间	3	7.12	8.95	16.07	6050	97223	未售

12号楼	自行车库06	82200014-6	单间	3	8.91	11.2	20.11	5600	112616	未售
12号楼	自行车库07	82200014-7	单间	3	8.91	11.2	20.11	5600	112616	未售
12号楼	自行车库08	82200014-8	单间	3	6.57	8.26	14.83	6050	89721	未售
12号楼	自行车库09	82200014-9	单间	3	6.76	8.5	15.26	6050	92323	未售
12号楼	自行车库10	82200014-10	单间	3	6.57	8.26	14.83	6050	89721	未售
12号楼	自行车库11	82200014-11	单间	3	5.87	7.38	13.25	6050	80162	未售
12号楼	自行车库12	82200014-12	单间	3	8.91	11.2	20.11	5600	112616	未售
12号楼	自行车库13	82200014-13	单间	3	7.12	8.95	16.07	6050	97223	未售
12号楼	自行车库14	82200014-14	单间	3	17.76	22.33	40.09	4950	198445	未售
12号楼	自行车库15	82200014-15	单间	3	17.82	22.41	40.23	4950	199138	未售
12号楼	自行车库16	82200014-16	单间	3	7.12	8.95	16.07	6050	97223	未售
12号楼	自行车库17	82200014-17	单间	3	9	11.32	20.32	5600	113792	未售
12号楼	自行车库18	82200014-18	单间	3	6.57	8.26	14.83	6050	89721	未售
12号楼	自行车库19	82200014-19	单间	3	8.04	10.11	18.15	6050	109807	未售
12号楼	自行车库20	82200014-20	单间	3	6.75	8.49	15.24	6050	92202	未售
12号楼	自行车库21	82200014-21	单间	3	18	22.63	40.63	4950	201118	未售
12号楼	自行车库22	82200014-22	单间	3	6.94	8.73	15.67	6050	94803	未售
12号楼	自行车库23	82200014-23	单间	3	17.76	22.33	40.09	4950	198445	未售
12号楼	自行车库24	82200014-24	单间	3	25.64	32.24	57.88	4950	286506	未售
12号楼	自行车库25	82200014-25	单间	3	16.92	21.28	38.2	5300	202460	未售
12号楼	储藏室1	82200014-26	单间	3	112.46	44.3	156.76	4950	775962	未售
12号楼	储藏室2	82200014-27	单间	3	87.52	34.48	122	4950	603900	未售
12号楼	储藏室3	82200014-28	单间	3	87.52	34.48	122	4950	603900	未售
12号楼	储藏室4	82200014-29	单间	3	87.52	34.48	122	4950	603900	未售
12号楼	储藏室5	82200014-30	单间	3	87.52	34.48	122	4950	603900	未售
12号楼	储藏室6	82200014-31	单间	3	103.62	40.82	144.44	4950	714978	未售
12号楼	自行车库01	82200014-32	单间	3	9.29	3.66	12.95	6050	78347	未售
12号楼	自行车库02	82200014-33	单间	3	8.11	3.19	11.3	6050	68365	未售
12号楼	自行车库03	82200014-34	单间	3	6.99	2.75	9.74	6050	58927	未售
12号楼	自行车库04	82200014-35	单间	3	7.04	2.77	9.81	6050	59350	未售
12号楼	自行车库05	82200014-36	单间	3	23.35	9.2	32.55	5300	172515	未售
12号楼	自行车库06	82200014-37	单间	3	17.88	7.04	24.92	5600	139552	未售

<b>12号楼</b>	自行车库07	<b>82200014-38</b>	单间	<b>3</b>	7.04	2.77	9.81	6050	<b>59350</b>	<b>未售</b>
<b>12号楼</b>	自行车库08	<b>82200014-39</b>	单间	<b>3</b>	23.4	9.22	32.62	5300	<b>172886</b>	<b>未售</b>
<b>12号楼</b>	自行车库09	<b>82200014-40</b>	单间	<b>3</b>	23.35	9.2	32.55	5300	<b>172515</b>	<b>未售</b>
<b>12号楼</b>	自行车库10	<b>82200014-41</b>	单间	<b>3</b>	7.02	2.77	9.79	6050	<b>59229</b>	<b>未售</b>
<b>12号楼</b>	自行车库11	<b>82200014-42</b>	单间	<b>3</b>	7.04	2.77	9.81	6050	<b>59350</b>	<b>未售</b>
<b>12号楼</b>	自行车库12	<b>82200014-43</b>	单间	<b>3</b>	10.95	4.31	15.26	6050	<b>92323</b>	<b>未售</b>

注：上述表列价格不含住房维修资金。