

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称					连云港赣榆新城开发有限公司			本期交付使用时间		2025年12月31日	
楼盘名称及本期销售幢号					21世纪国际花园21#-26#楼 地下自行车库			本期建筑面积（m²）		2361.54m²	
本期平均销售价格（元/m²）					3500元/m²						
序号	楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面（m²）	分摊建筑面（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
1	21	-101	84190261	车库	5.1	6.47	4.28	10.75	3500	37625	未售
2	21	-102	84190261	车库	5.1	6.47	4.28	10.75	3500	37625	未售
3	21	-103	84190261	车库	5.1	12.7	8.4	21.1	3500	73850	未售
4	21	-104	84190261	车库	5.1	10.14	6.71	16.85	3500	58975	未售
5	21	-105	84190261	车库	5.1	12.7	8.4	21.1	3500	73850	未售
6	21	-106	84190261	车库	5.1	6.47	4.28	10.75	3500	37625	未售
7	21	-107	84190261	车库	5.1	6.47	4.28	10.75	3500	37625	未售
8	22	-101	84190262	车库	5.1	6.47	4.41	10.88	3500	38080	未售
9	22	-102	84190262	车库	5.1	6.47	4.41	10.88	3500	38080	未售
10	22	-103	84190262	车库	5.1	12.7	8.65	21.35	3500	74725	未售
11	22	-104	84190262	车库	5.1	10.14	6.9	17.04	3500	59640	未售
12	22	-105	84190262	车库	5.1	12.7	8.65	21.35	3500	74725	未售
13	22	-106	84190262	车库	5.1	6.47	4.41	10.88	3500	38080	未售

14	22	-107	84190262	车库	5.1	6.47	4.41	10.88	3500	38080	未售
15	22	-108	84190262	车库	5.1	6	4.09	10.09	3500	35315	未售
16	23	-101	84190263	车库	3	8.33	9.34	17.67	3500	61845	未售
17	23	-102	84190263	车库	3	6.92	7.76	14.68	3500	51380	未售
18	23	-103	84190263	车库	3	5.21	5.84	11.05	3500	38675	未售
19	23	-104	84190263	车库	3	5.1	5.72	10.82	3500	37870	未售
20	23	-105	84190263	车库	3	4.64	5.2	9.84	3500	34440	未售
21	23	-106	84190263	车库	3	8.4	9.42	17.82	3500	62370	未售
22	23	-107	84190263	车库	3	6.55	7.34	13.89	3500	48615	未售
23	23	-108	84190263	车库	3	8.4	9.42	17.82	3500	62370	未售
24	23	-109	84190263	车库	3	4.64	5.2	9.84	3500	34440	未售
25	23	-110	84190263	车库	3	5.08	5.69	10.77	3500	37695	未售
26	23	-111	84190263	车库	3	5.23	5.86	11.09	3500	38815	未售
27	23	-112	84190263	车库	3	8.57	9.61	18.18	3500	63630	未售
28	23	-113	84190263	车库	3	6.06	6.79	12.85	3500	44975	未售
29	23	-114	84190263	车库	3	5.89	6.6	12.49	3500	43715	未售
30	23	-115	84190263	车库	3	10.7	11.99	22.69	3500	79415	未售
31	23	-116	84190263	车库	3	5.43	6.09	11.52	3500	40320	未售
32	23	-117	84190263	车库	3	5.25	5.89	11.14	3500	38990	未售
33	23	-118	84190263	车库	3	7.79	8.73	16.52	3500	57820	未售
34	23	-119	84190263	车库	3	6	6.73	12.73	3500	44555	未售
35	23	-120	84190263	车库	3	5.7	6.39	12.09	3500	42315	未售
36	23	-121	84190263	车库	3	5.43	6.09	11.52	3500	40320	未售
37	23	-122	84190263	车库	3	5.25	5.89	11.14	3500	38990	未售

38	23	-123	84190263	车库	3	7.79	8.73	16.52	3500	57820	未售
39	23	-124	84190263	车库	3	6.12	6.86	12.98	3500	45430	未售
40	23	-125	84190263	车库	3	5.92	6.64	12.56	3500	43960	未售
41	23	-126	84190263	车库	3	10.75	12.05	22.8	3500	79800	未售
42	23	-127	84190263	车库	3	6.12	6.86	12.98	3500	45430	未售
43	23	-128	84190263	车库	3	5.92	6.64	12.56	3500	43960	未售
44	23	-129	84190263	车库	3	10.75	12.05	22.8	3500	79800	未售
45	23	-130	84190263	车库	3	5.43	6.09	11.52	3500	40320	未售
46	23	-131	84190263	车库	3	4.9	5.49	10.39	3500	36365	未售
47	23	-132	84190263	车库	3	8.14	9.12	17.26	3500	60410	未售
48	23	-133	84190263	车库	3	5.7	6.39	12.09	3500	42315	未售
49	23	-134	84190263	车库	3	6	6.73	12.73	3500	44555	未售
50	23	-135	84190263	车库	3	5.43	6.09	11.52	3500	40320	未售
51	23	-136	84190263	车库	3	5.25	5.89	11.14	3500	38990	未售
52	23	-137	84190263	车库	3	7.79	8.73	16.52	3500	57820	未售
53	23	-138	84190263	车库	3	6.12	6.86	12.98	3500	45430	未售
54	23	-139	84190263	车库	3	5.73	6.42	12.15	3500	42525	未售
55	23	-140	84190263	车库	3	10.95	12.27	23.22	3500	81270	未售
56	24	-101	84190264	车库	3	5.56	5.16	10.72	3500	37520	未售
57	24	-102	84190264	车库	3	5.4	5.02	10.42	3500	36470	未售
58	24	-103	84190264	车库	3	6.96	6.46	13.42	3500	46970	未售
59	24	-104	84190264	车库	3	7.43	6.9	14.33	3500	50155	未售
60	24	-105	84190264	车库	3	6.96	6.46	13.42	3500	46970	未售
61	24	-106	84190264	车库	3	5.4	5.02	10.42	3500	36470	未售

62	24	-107	84190264	车库	3	5.56	5.16	10.72	3500	37520	未售
63	24	-108	84190264	车库	3	7.13	6.62	13.75	3500	48125	未售
64	24	-109	84190264	车库	3	9.13	8.48	17.61	3500	61635	未售
65	24	-110	84190264	车库	3	12.72	11.81	24.53	3500	85855	未售
66	24	-111	84190264	车库	3	8.67	8.05	16.72	3500	58520	未售
67	24	-112	84190264	车库	3	5.84	5.42	11.26	3500	39410	未售
68	24	-113	84190264	车库	3	6.16	5.72	11.88	3500	41580	未售
69	24	-114	84190264	车库	3	6.07	5.64	11.71	3500	40985	未售
70	24	-115	84190264	车库	3	5.07	4.71	9.78	3500	34230	未售
71	24	-116	84190264	车库	3	4.97	4.62	9.59	3500	33565	未售
72	24	-117	84190264	车库	3	4.97	4.62	9.59	3500	33565	未售
73	24	-118	84190264	车库	3	5.46	5.07	10.53	3500	36855	未售
74	24	-119	84190264	车库	3	6.26	5.81	12.07	3500	42245	未售
75	24	-120	84190264	车库	3	5.8	5.39	11.19	3500	39165	未售
76	24	-121	84190264	车库	3	6.11	5.68	11.79	3500	41265	未售
77	24	-122	84190264	车库	3	8.87	8.24	17.11	3500	59885	未售
78	24	-123	84190264	车库	3	8.56	7.95	16.51	3500	57785	未售
79	24	-124	84190264	车库	3	8.56	7.95	16.51	3500	57785	未售
80	24	-125	84190264	车库	3	8.87	8.24	17.11	3500	59885	未售
81	24	-126	84190264	车库	3	6.11	5.68	11.79	3500	41265	未售
82	24	-127	84190264	车库	3	5.8	5.39	11.19	3500	39165	未售
83	24	-128	84190264	车库	3	6.26	5.81	12.07	3500	42245	未售
84	24	-129	84190264	车库	3	5.46	5.07	10.53	3500	36855	未售
85	24	-130	84190264	车库	3	4.97	4.62	9.59	3500	33565	未售

86	24	-131	84190264	车库	3	4.97	4.62	9.59	3500	33565	未售
87	24	-132	84190264	车库	3	5.07	4.71	9.78	3500	34230	未售
88	24	-133	84190264	车库	3	6.07	5.64	11.71	3500	40985	未售
89	24	-134	84190264	车库	3	6.16	5.72	11.88	3500	41580	未售
90	24	-135	84190264	车库	3	5.84	5.42	11.26	3500	39410	未售
91	24	-136	84190264	车库	3	8.67	8.05	16.72	3500	58520	未售
92	24	-137	84190264	车库	3	11.67	10.84	22.51	3500	78785	未售
93	24	-138	84190264	车库	3	3.53	3.28	6.81	3500	23835	未售
94	24	-139	84190264	车库	3	3.53	3.28	6.81	3500	23835	未售
95	24	-140	84190264	车库	3	7.91	7.35	15.26	3500	53410	未售
96	25	-101	84190265	车库	3	8.6	8.44	17.04	3500	59640	未售
97	25	-102	84190265	车库	3	9.32	9.15	18.47	3500	64645	未售
98	25	-103	84190265	车库	3	7.43	7.29	14.72	3500	51520	未售
99	25	-104	84190265	车库	3	9.32	9.15	18.47	3500	64645	未售
100	25	-105	84190265	车库	3	8.6	8.44	17.04	3500	59640	未售
101	25	-106	84190265	车库	3	16.26	15.96	32.22	3500	112770	未售
102	25	-107	84190265	车库	3	12.72	12.49	25.21	3500	88235	未售
103	25	-108	84190265	车库	3	8.67	8.51	17.18	3500	60130	未售
104	25	-109	84190265	车库	3	5.84	5.73	11.57	3500	40495	未售
105	25	-110	84190265	车库	3	6.16	6.05	12.21	3500	42735	未售
106	25	-111	84190265	车库	3	6.07	5.96	12.03	3500	42105	未售
107	25	-112	84190265	车库	3	10.04	9.86	19.9	3500	69650	未售
108	25	-113	84190265	车库	3	10.43	10.24	20.67	3500	72345	未售
109	25	-114	84190265	车库	3	6.26	6.15	12.41	3500	43435	未售

110	25	-115	84190265	车库	3	5.8	5.69	11.49	3500	40215	未售
111	25	-116	84190265	车库	3	6.11	6	12.11	3500	42385	未售
112	25	-117	84190265	车库	3	8.87	8.71	17.58	3500	61530	未售
113	25	-118	84190265	车库	3	8.56	8.4	16.96	3500	59360	未售
114	25	-119	84190265	车库	3	8.56	8.4	16.96	3500	59360	未售
115	25	-120	84190265	车库	3	8.87	8.71	17.58	3500	61530	未售
116	25	-121	84190265	车库	3	6.11	6	12.11	3500	42385	未售
117	25	-122	84190265	车库	3	5.8	5.69	11.49	3500	40215	未售
118	25	-123	84190265	车库	3	6.26	6.15	12.41	3500	43435	未售
119	25	-124	84190265	车库	3	10.43	10.24	20.67	3500	72345	未售
120	25	-125	84190265	车库	3	10.04	9.86	19.9	3500	69650	未售
121	25	-126	84190265	车库	3	6.07	5.96	12.03	3500	42105	未售
122	25	-127	84190265	车库	3	6.16	6.05	12.21	3500	42735	未售
123	25	-128	84190265	车库	3	5.84	5.73	11.57	3500	40495	未售
124	25	-129	84190265	车库	3	8.67	8.51	17.18	3500	60130	未售
125	25	-130	84190265	车库	3	11.67	11.46	23.13	3500	80955	未售
126	25	-131	84190265	车库	3	7.91	7.77	15.68	3500	54880	未售
127	26	-101	84190266	车库	3	8.33	9.34	17.67	3500	61845	未售
128	26	-102	84190266	车库	3	6.92	7.76	14.68	3500	51380	未售
129	26	-103	84190266	车库	3	5.21	5.84	11.05	3500	38675	未售
130	26	-104	84190266	车库	3	9.59	10.75	20.34	3500	71190	未售
131	26	-105	84190266	车库	3	8.55	9.58	18.13	3500	63455	未售
132	26	-106	84190266	车库	3	6.55	7.34	13.89	3500	48615	未售
133	26	-107	84190266	车库	3	8.55	9.58	18.13	3500	63455	未售

134	26	-108	84190266	车库	3	9.59	10.75	20.34	3500	71190	未售
135	26	-109	84190266	车库	3	5.21	5.84	11.05	3500	38675	未售
136	26	-110	84190266	车库	3	8.57	9.61	18.18	3500	63630	未售
137	26	-111	84190266	车库	3	6.06	6.79	12.85	3500	44975	未售
138	26	-112	84190266	车库	3	5.89	6.6	12.49	3500	43715	未售
139	26	-113	84190266	车库	3	10.7	11.99	22.69	3500	79415	未售
140	26	-114	84190266	车库	3	5.43	6.09	11.52	3500	40320	未售
141	26	-115	84190266	车库	3	5.25	5.89	11.14	3500	38990	未售
142	26	-116	84190266	车库	3	7.79	8.73	16.52	3500	57820	未售
143	26	-117	84190266	车库	3	6	6.73	12.73	3500	44555	未售
144	26	-118	84190266	车库	3	5.7	6.39	12.09	3500	42315	未售
145	26	-119	84190266	车库	3	5.43	6.09	11.52	3500	40320	未售
146	26	-120	84190266	车库	3	5.25	5.89	11.14	3500	38990	未售
147	26	-121	84190266	车库	3	7.79	8.73	16.52	3500	57820	未售
148	26	-122	84190266	车库	3	6.12	6.86	12.98	3500	45430	未售
149	26	-123	84190266	车库	3	5.92	6.64	12.56	3500	43960	未售
150	26	-124	84190266	车库	3	10.75	12.05	22.8	3500	79800	未售
151	26	-125	84190266	车库	3	6.12	6.86	12.98	3500	45430	未售
152	26	-126	84190266	车库	3	5.92	6.64	12.56	3500	43960	未售
153	26	-127	84190266	车库	3	10.75	12.05	22.8	3500	79800	未售
154	26	-128	84190266	车库	3	5.43	6.09	11.52	3500	40320	未售
155	26	-129	84190266	车库	3	4.9	5.49	10.39	3500	36365	未售
156	26	-130	84190266	车库	3	8.14	9.12	17.26	3500	60410	未售
157	26	-131	84190266	车库	3	5.7	6.39	12.09	3500	42315	未售

158	26	-132	84190266	车库	3	6	6.73	12.73	3500	44555	未售
159	26	-133	84190266	车库	3	10.68	11.97	22.65	3500	79275	未售
160	26	-134	84190266	车库	3	7.79	8.73	16.52	3500	57820	未售
161	26	-135	84190266	车库	3	12.05	13.51	25.56	3500	89460	未售
162	26	-136	84190266	车库	3	10.75	12.05	22.8	3500	79800	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。