

## 赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港榆航置业发展有限公司			本期交付使用时间		2025/12/30	
楼盘名称及本期销售幢号				书香门第小区7#、8#、9#、10#、11#、12#楼			本期建筑面积 (m <sup>2</sup> )		9398.47	
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				12800						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售状态
7号楼	1-105	82010040-38	一室一厅一厨一卫	2.95	40.14	7.11	47.25	14010	661992	未售
7号楼	2-101	82010040-39	一室一厅一厨一卫	2.95	40.14	7.11	47.25	14032	662992	未售
7号楼	2-102	82010040-40	一室一厅一厨一卫	2.95	56.29	9.97	66.26	14012	928440	未售
7号楼	2-103	82010040-41	一室一厅一厨一卫	2.95	37.83	6.7	44.53	13818	615295	未售
7号楼	2-104	82010040-42	一室一厅一厨一卫	2.95	56.5	10.01	66.51	13866	922245	未售
7号楼	2-105	82010040-43	一室一厅一厨一卫	2.95	40.31	7.14	47.45	14063	667297	未售
7号楼	1-201	82010040-44	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13177	1717896	未售
7号楼	1-202	82010040-45	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13073	1704316	未售
7号楼	2-201	82010040-46	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13125	1711106	未售
7号楼	2-202	82010040-47	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13146	1713822	未售
7号楼	1-301	82010040-48	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13229	1724686	未售
7号楼	1-302	82010040-49	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13125	1711106	未售
7号楼	2-301	82010040-50	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13177	1717896	未售
7号楼	2-302	82010040-51	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13198	1720612	未售
7号楼	1-401	82010040-52	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13281	1731477	未售
7号楼	1-402	82010040-53	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13177	1717896	未售
7号楼	2-401	82010040-54	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13229	1724686	未售
7号楼	2-402	82010040-55	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13250	1727403	未售
7号楼	1-501	82010040-56	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13333	1738267	未售
7号楼	1-502	82010040-57	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13229	1724686	未售
7号楼	2-501	82010040-58	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13281	1731477	未售
7号楼	2-502	82010040-59	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13302	1734193	未售
7号楼	1-601	82010040-60	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13385	1745057	未售
7号楼	1-602	82010040-61	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13281	1731477	未售
7号楼	2-601	82010040-62	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13333	1738267	未售
7号楼	2-602	82010040-63	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13354	1740983	未售
7号楼	1-701	82010040-64	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13438	1751847	未售
7号楼	1-702	82010040-65	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13333	1738267	未售
7号楼	2-701	82010040-66	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13385	1745057	未售

7号楼	2-702	82010040-67	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13406	1747773	未售
7号楼	1-801	82010040-68	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13490	1758637	未售
7号楼	1-802	82010040-69	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13385	1745057	未售
7号楼	2-801	82010040-70	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13438	1751847	未售
7号楼	2-802	82010040-71	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13458	1754563	未售
7号楼	1-901	82010040-72	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13542	1765427	未售
7号楼	1-902	82010040-73	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13438	1751847	未售
7号楼	2-901	82010040-74	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13490	1758637	未售
7号楼	2-902	82010040-75	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13510	1761353	未售
7号楼	1-1001	82010040-76	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13594	1772217	未售
7号楼	1-1002	82010040-77	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13490	1758637	未售
7号楼	2-1001	82010040-78	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13542	1765427	未售
7号楼	2-1002	82010040-79	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	13563	1768143	未售
7号楼	1-1101	82010040-80	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	12917	1683946	未售
7号楼	1-1102	82010040-81	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	12813	1670366	未售
7号楼	2-1101	82010040-82	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	12865	1677156	未售
7号楼	2-1102	82010040-83	三室两厅一厨两卫	2.95	110.75	19.62	130.37	12885	1679872	未售
8号楼	1-1102	82010041-42	四室两厅一厨两卫	2.95	123.51	20.13	143.64	12526	1799202	未售
9号楼	1-1001	82010042-88	三室两厅一厨两卫	2.95	110.79	24.16	134.95	12887	1739046	未售
9号楼	2-1001	82010042-90	三室两厅一厨两卫	2.95	110.79	24.16	134.95	12753	1720960	未售
9号楼	2-1002	82010042-91	三室两厅一厨两卫	2.95	110.79	24.16	134.95	12732	1718178	未售
10号楼	3-1302	82010043-70	三室两厅一厨一卫	2.95	83.24	29.54	112.78	12174	1372974	未售
10号楼	1-1802	82010043-96	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	31.55	120.45	11576	1394340	未售
10号楼	2-1801	82010043-97	三室两厅一厨一卫	2.95	88.99	31.58	120.57	11576	1395729	未售
10号楼	2-1802	82010043-98	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	31.55	120.45	11576	1394340	未售
10号楼	3-1801	82010043-99	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	31.55	120.45	11576	1394340	未售
10号楼	3-1802	82010043-100	三室两厅一厨一卫	2.95	83.24	29.54	112.78	11793	1330068	未售
11号楼	2-201	82010044-3	两室两厅一厨一卫	2.95	88.9	31.93	120.83	11652	1407932	未售
11号楼	2-301	82010044-5	两室两厅一厨一卫	2.95	88.9	31.93	120.83	11652	1407932	未售
11号楼	2-501	82010044-13	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	31.93	120.83	11761	1421066	未售
11号楼	2-502	82010044-14	三室两厅一厨一卫	2.95	83.24	29.89	113.13	11761	1330507	未售
11号楼	2-1402	82010044-50	三室两厅一厨一卫	2.95	83.24	29.89	113.13	11870	1342804	未售
11号楼	1-1801	82010044-63	三室两厅一厨一卫	2.95	83.24	29.89	113.13	11685	1321899	未售
11号楼	1-1802	82010044-64	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	31.93	120.83	11685	1411872	未售
11号楼	2-1801	82010044-65	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	31.93	120.83	11685	1411872	未售

11号楼	2-1802	82010044-66	三室两厅一厨一卫	2.95	83.24	29.89	113.13	11902	1346493	未售
12号楼	2-301	82010045-17	三室两厅一厨一卫	2.95	88.99	32.24	121.23	11761	1425770	未售
12号楼	1-402	82010045-22	两室两厅一厨一卫	2.95	88.9	32.21	121.11	11761	1424359	未售
12号楼	1-502	82010045-28	两室两厅一厨一卫	2.95	88.9	32.21	121.11	11870	1437523	未售
12号楼	3-601	82010045-37	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	32.21	121.11	12087	1463851	未售
12号楼	2-801	82010045-47	三室两厅一厨一卫	2.95	88.99	32.24	121.23	12304	1491656	未售
12号楼	3-1602	82010045-98	三室两厅一厨一卫	2.95	83.24	30.16	113.4	12391	1405174	未售
12号楼	2-1701	82010045-101	三室两厅一厨一卫	2.95	88.99	32.24	121.23	12087	1465302	未售
12号楼	1-1801	82010045-105	三室两厅一厨一卫	2.95	83.24	30.16	113.4	12120	1374359	未售
12号楼	1-1802	82010045-106	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	32.21	121.11	11793	1428308	未售
12号楼	2-1801	82010045-107	三室两厅一厨一卫	2.95	88.99	32.24	121.23	11793	1429723	未售
12号楼	2-1802	82010045-108	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	32.21	121.11	11793	1428308	未售
12号楼	3-1801	82010045-109	三室两厅一厨一卫	2.95	88.9	32.21	121.11	11793	1428308	未售
12号楼	3-1802	82010045-110	三室两厅一厨一卫	2.95	83.24	30.16	113.4	12011	1362033	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。