

# 赣榆区商品住房“一房一价”价目表

|                |      |              |    |              |                    |                    |                   |                |             |          |
|----------------|------|--------------|----|--------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------|----------|
| 开发企业名称         |      |              |    | 江苏苏海置业有限公司   |                    |                    | 本期交付使用时间          |                | 2025年12月30日 |          |
| 楼盘名称及本期销售幢号    |      |              |    | 苏海滨河苑A区地下车库  |                    |                    | 本期建筑面积<br>(m²)    |                | 8061.98m²   |          |
| 本期平均销售价格（元/m²） |      |              |    | 地下车位3373元/m² |                    |                    |                   |                |             |          |
| 楼号             | 房号   | 丘号           | 户型 | 层高<br>(m)    | 套内建<br>筑面积<br>(m²) | 分摊建<br>筑面积<br>(m²) | 总建筑<br>面积<br>(m²) | 销售单价<br>(元/m²) | 总价<br>(元)   | 销售<br>状态 |
| 地下车库           | A001 | 83030060-001 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A002 | 83030060-002 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A003 | 83030060-003 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A004 | 83030060-004 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A005 | 83030060-005 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A006 | 83030060-006 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A007 | 83030060-007 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A008 | 83030060-008 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A009 | 83030060-009 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A010 | 83030060-010 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A011 | 83030060-011 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A012 | 83030060-012 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A013 | 83030060-013 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A014 | 83030060-014 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A015 | 83030060-015 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A016 | 83030060-016 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A017 | 83030060-017 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A018 | 83030060-018 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A019 | 83030060-019 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A020 | 83030060-020 | 单间 | 3.7          | 21.46              | 28.44              | 49.9              | 2003           | 99949.7     | 未售       |
| 地下车库           | A021 | 83030060-021 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A022 | 83030060-022 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A023 | 83030060-023 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A024 | 83030060-024 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A025 | 83030060-025 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A026 | 83030060-026 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A027 | 83030060-027 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A028 | 83030060-028 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A029 | 83030060-029 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A030 | 83030060-030 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A031 | 83030060-031 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A032 | 83030060-032 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A033 | 83030060-033 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A034 | 83030060-034 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A035 | 83030060-035 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A036 | 83030060-036 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |
| 地下车库           | A037 | 83030060-037 | 单间 | 3.7          | 12.72              | 16.86              | 29.58             | 3379           | 99950.82    | 未售       |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|      |      |              |    |     |       |       |       |      |          |    |
|------|------|--------------|----|-----|-------|-------|-------|------|----------|----|
| 地下车库 | A241 | 83030060-242 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A242 | 83030060-243 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A243 | 83030060-244 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A244 | 83030060-245 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A245 | 83030060-246 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A246 | 83030060-247 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A247 | 83030060-248 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A248 | 83030060-249 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A249 | 83030060-250 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A250 | 83030060-251 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A251 | 83030060-252 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A252 | 83030060-253 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A253 | 83030060-254 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A254 | 83030060-255 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A255 | 83030060-256 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A256 | 83030060-257 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A257 | 83030060-258 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A258 | 83030060-259 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A259 | 83030060-260 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A260 | 83030060-261 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A261 | 83030060-262 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A262 | 83030060-263 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A263 | 83030060-264 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A264 | 83030060-265 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A265 | 83030060-266 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A266 | 83030060-267 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A267 | 83030060-268 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A268 | 83030060-269 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A269 | 83030060-270 | 单间 | 3.7 | 12.72 | 16.86 | 29.58 | 3379 | 99950.82 | 未售 |
| 地下车库 | A270 | 83030060-271 | 单间 | 3.7 | 21.46 | 28.44 | 49.9  | 2003 | 99949.7  | 未售 |

注：上述表列价格不含住房维修资金