

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

|                |     |            |                                     |       |            |            |           |            |           |      |
|----------------|-----|------------|-------------------------------------|-------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------|
| 开发企业名称         |     |            | 连云港赣榆泰基置业有限公司                       |       |            | 本期交付使用时间   |           |            | 2023年5月1日 |      |
| 楼盘名称及本期销售幢号    |     |            | 海樾府3#、5#、6#7#、12#、13#、15#、16楼（联排别墅） |       |            | 本期建筑面积     |           |            | 7262.4m²  |      |
| 本期平均销售价格（元/m²） |     |            | 7000元/m²                            |       |            |            |           |            |           |      |
| 楼号             | 房号  | 丘号         | 户型                                  | 层高（m） | 套内建筑面积（m²） | 分摊建筑面积（m²） | 总建筑面积（m²） | 销售单价（元/m²） | 总价（元）     | 销售状态 |
| 3#楼            | 101 | 66010204-1 | 四室三厅三卫                              | 3.2   | 214.03     | 8.42       | 222.45    | 6970       | 1550477   | 未销售  |
| 3#楼            | 102 | 66010204-2 | 四室三厅三卫                              | 3.2   | 165.46     | 6.51       | 171.97    | 6670       | 1147040   | 未销售  |
| 3#楼            | 103 | 66010204-3 | 四室三厅三卫                              | 3.2   | 165.46     | 6.51       | 171.97    | 6820       | 1172835   | 未销售  |
| 3#楼            | 104 | 66010204-4 | 四室三厅三卫                              | 3.2   | 165.46     | 6.51       | 171.97    | 6820       | 1172835   | 未销售  |
| 3#楼            | 105 | 66010204-5 | 四室三厅三卫                              | 3.2   | 165.46     | 6.51       | 171.97    | 6670       | 1147040   | 未销售  |
| 3#楼            | 106 | 66010204-6 | 四室三厅三卫                              | 3.2   | 214.03     | 8.42       | 222.45    | 6820       | 1517109   | 未销售  |
| 5#楼            | 101 | 66010205-1 | 五室三厅三卫                              | 3.2   | 224.8      | 7.67       | 232.47    | 6980       | 1622641   | 未销售  |
| 5#楼            | 102 | 66010205-2 | 五室三厅三卫                              | 3.2   | 198.58     | 6.78       | 205.36    | 6680       | 1371805   | 未销售  |
| 5#楼            | 103 | 66010205-3 | 五室三厅三卫                              | 3.2   | 198.58     | 6.78       | 205.36    | 6680       | 1371805   | 未销售  |
| 5#楼            | 104 | 66010205-4 | 五室三厅三卫                              | 3.2   | 224.8      | 7.67       | 232.47    | 6830       | 1587770   | 未销售  |
| 6#楼            | 101 | 66010206-1 | 五室三厅三卫                              | 3.2   | 224.8      | 7.67       | 232.47    | 7130       | 1657511   | 未销售  |
| 6#楼            | 102 | 66010206-2 | 五室三厅三卫                              | 3.2   | 198.58     | 6.78       | 205.36    | 6830       | 1402609   | 未销售  |
| 6#楼            | 103 | 66010206-3 | 五室三厅三卫                              | 3.2   | 198.58     | 6.78       | 205.36    | 6830       | 1402609   | 未销售  |
| 6#楼            | 104 | 66010206-4 | 五室三厅三卫                              | 3.2   | 224.8      | 7.67       | 232.47    | 6980       | 1622641   | 未销售  |
| 7#楼            | 101 | 66010207-1 | 五室三厅三卫                              | 3.2   | 224.8      | 7.67       | 232.47    | 7380       | 1715629   | 未销售  |
| 7#楼            | 102 | 66010207-2 | 五室三厅三卫                              | 3.2   | 198.58     | 6.78       | 205.36    | 7080       | 1453949   | 未销售  |

|      |     |            |        |     |        |      |        |      |         |     |
|------|-----|------------|--------|-----|--------|------|--------|------|---------|-----|
| 7#楼  | 103 | 66010207-3 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 198.58 | 6.78 | 205.36 | 7080 | 1453949 | 未销售 |
| 7#楼  | 104 | 66010207-4 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 224.8  | 7.67 | 232.47 | 7230 | 1680758 | 未销售 |
| 12#楼 | 101 | 66010208-1 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 224.8  | 7.67 | 232.47 | 7380 | 1715629 | 未销售 |
| 12#楼 | 102 | 66010208-2 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 198.58 | 6.78 | 205.36 | 7080 | 1453949 | 未销售 |
| 12#楼 | 103 | 66010208-3 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 198.58 | 6.78 | 205.36 | 7080 | 1453949 | 未销售 |
| 12#楼 | 104 | 66010208-4 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 224.8  | 7.67 | 232.47 | 7230 | 1680758 | 未销售 |
| 13#楼 | 101 | 66010209-1 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 224.8  | 7.67 | 232.47 | 7130 | 1657511 | 未销售 |
| 13#楼 | 102 | 66010209-2 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 198.58 | 6.78 | 205.36 | 6830 | 1402609 | 未销售 |
| 13#楼 | 103 | 66010209-3 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 198.58 | 6.78 | 205.36 | 6830 | 1402609 | 未销售 |
| 13#楼 | 104 | 66010209-4 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 224.8  | 7.67 | 232.47 | 6980 | 1622641 | 未销售 |
| 15#楼 | 101 | 66010210-1 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 224.8  | 7.67 | 232.47 | 7230 | 1680758 | 未销售 |
| 15#楼 | 102 | 66010210-2 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 198.58 | 6.78 | 205.36 | 6930 | 1423145 | 未销售 |
| 15#楼 | 103 | 66010210-3 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 198.58 | 6.78 | 205.36 | 6930 | 1423145 | 未销售 |
| 15#楼 | 104 | 66010210-4 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 224.8  | 7.67 | 232.47 | 7080 | 1645888 | 未销售 |
| 16#楼 | 101 | 66010211-1 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 224.8  | 7.67 | 232.47 | 7230 | 1680758 | 未销售 |
| 16#楼 | 102 | 66010211-2 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 198.58 | 6.78 | 205.36 | 6930 | 1423145 | 未销售 |
| 16#楼 | 103 | 66010211-3 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 198.58 | 6.78 | 205.36 | 6930 | 1423145 | 未销售 |
| 16#楼 | 104 | 66010211-4 | 五室三厅三卫 | 3.2 | 224.8  | 7.67 | 232.47 | 7080 | 1645888 | 未销售 |

注：上述表列价格不含住房维修资金。