

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市恒顺房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2024/12/30	
楼盘名称及本期销售幢号				公园大境（2#、3#、5#）			本期建筑面积（m²）		23910.89	
本期平均销售价格（元/m²）				10260元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建 筑面积	分摊建筑面 积（m²）	总建筑 面积	销售单价 （元/m²）	总价（元）	销售状态
02幢	1-102	83060133	两室两厅一卫	3.15	66.83	20.69	87.52	9440.19	826206	未售
02幢	2-101	83060133	两室两厅一卫	3.15	66.92	20.72	87.64	9500.26	832603	未售
02幢	2-102	83060133	四室四厅两卫	3.15	153.74	47.59	201.33	9414.43	1895409	未售
02幢	3-101	83060133	四室四厅两卫	3.15	155.81	48.23	204.04	9500.25	1938432	未售
02幢	3-102	83060133	四室四厅两卫	3.15	153.74	47.59	201.33	9580.3	1928803	未售
02幢	1-201	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10129.9	1179222	未售
02幢	1-202	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9890.19	1125603	未售
02幢	2-201	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	9950.26	1158310	未售
02幢	1-301	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10179.89	1185042	未售
02幢	1-302	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9940.18	1131293	未售
02幢	2-301	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10000.25	1164130	未售
02幢	2-302	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9914.44	1128363	未售
02幢	3-301	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10000.25	1164130	未售
02幢	3-302	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10080.3	1147240	未售
02幢	1-401	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	9979.89	1161760	未售
02幢	1-402	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9740.18	1108531	未售
02幢	2-401	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	9800.25	1140848	未售
02幢	2-402	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9714.44	1105601	未售
02幢	3-401	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	9800.25	1140848	未售
02幢	3-402	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9880.3	1124478	未售
02幢	1-501	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10279.89	1196683	未售
02幢	1-502	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10040.18	1142674	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积	分摊建筑面积 (m²)	总建筑面积	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
02幢	2-501	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10100.25	1175771	未售
02幢	2-502	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10014.44	1139744	未售
02幢	3-501	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10100.25	1175771	未售
02幢	3-502	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10180.3	1158621	未售
02幢	1-601	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10329.9	1202504	未售
02幢	1-602	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10090.19	1148365	未售
02幢	2-601	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10150.26	1181592	未售
02幢	2-602	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10064.44	1145435	未售
02幢	3-601	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10150.26	1181592	未售
02幢	3-602	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10230.31	1164312	未售
02幢	1-701	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10399.89	1210652	未售
02幢	1-702	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10160.18	1156331	未售
02幢	2-701	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10220.25	1189740	未售
02幢	2-702	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10134.44	1153401	未售
02幢	3-701	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10220.25	1189740	未售
02幢	3-702	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10300.3	1172278	未售
02幢	1-801	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10379.89	1208324	未售
02幢	1-802	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10140.18	1154055	未售
02幢	2-801	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10200.25	1187412	未售
02幢	2-802	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10114.44	1151125	未售
02幢	3-801	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10200.25	1187412	未售
02幢	3-802	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10280.3	1170002	未售
02幢	1-901	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10429.9	1214145	未售
02幢	1-902	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10190.19	1159746	未售
02幢	2-901	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10250.26	1193233	未售
02幢	2-902	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10164.44	1156816	未售
02幢	3-901	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10250.26	1193233	未售
02幢	3-902	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10330.31	1175693	未售
02幢	1-1001	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10479.89	1219965	未售
02幢	1-1002	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10240.18	1165436	未售
02幢	2-1001	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10300.25	1199053	未售
02幢	2-1002	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10214.44	1162506	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积	分摊建筑面积 (m²)	总建筑面积	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
02幢	3-1001	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10300.25	1199053	未售
02幢	3-1002	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10380.3	1181383	未售
02幢	1-1101	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10529.9	1225786	未售
02幢	1-1102	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10290.19	1171127	未售
02幢	2-1101	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10350.26	1204874	未售
02幢	2-1102	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10264.44	1168197	未售
02幢	3-1101	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10350.26	1204874	未售
02幢	3-1102	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10430.31	1187074	未售
02幢	1-1201	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10579.89	1231606	未售
02幢	1-1202	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10340.18	1176817	未售
02幢	2-1201	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10400.25	1210694	未售
02幢	2-1202	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10314.44	1173887	未售
02幢	3-1201	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10400.25	1210694	未售
02幢	3-1202	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10480.3	1192764	未售
02幢	1-1301	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10529.9	1225786	未售
02幢	1-1302	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10290.19	1171127	未售
02幢	2-1301	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10350.26	1204874	未售
02幢	2-1302	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10264.44	1168197	未售
02幢	3-1301	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10350.26	1204874	未售
02幢	3-1302	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10430.31	1187074	未售
02幢	1-1401	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10079.89	1173401	未售
02幢	1-1402	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9840.18	1119912	未售
02幢	2-1401	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	9900.25	1152489	未售
02幢	2-1402	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9814.44	1116982	未售
02幢	3-1401	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	9900.25	1152489	未售
02幢	3-1402	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9980.3	1135859	未售
02幢	1-1501	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10479.89	1219965	未售
02幢	1-1502	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10240.18	1165436	未售
02幢	2-1501	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10300.25	1199053	未售
02幢	2-1502	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10214.44	1162506	未售
02幢	3-1501	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10300.25	1199053	未售
02幢	3-1502	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10380.3	1181383	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积	分摊建筑面积 (m²)	总建筑面积	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
02幢	1-1601	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10529.9	1225786	未售
02幢	1-1602	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10290.19	1171127	未售
02幢	2-1601	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10350.26	1204874	未售
02幢	2-1602	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10264.44	1168197	未售
02幢	3-1601	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10350.26	1204874	未售
02幢	3-1602	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10430.31	1187074	未售
02幢	1-1701	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10509.89	1223457	未售
02幢	1-1702	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10270.18	1168850	未售
02幢	2-1701	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10330.25	1202545	未售
02幢	2-1702	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10244.44	1165920	未售
02幢	3-1701	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	10330.25	1202545	未售
02幢	3-1702	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	10410.3	1184797	未售
02幢	1-1801	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	9679.89	1126837	未售
02幢	1-1802	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9440.18	1074388	未售
02幢	2-1801	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	9500.25	1105925	未售
02幢	2-1802	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9414.44	1071458	未售
02幢	3-1801	83060133	三室两厅一卫	2.95	88.89	27.52	116.41	9500.25	1105925	未售
02幢	3-1802	83060133	三室两厅一卫	2.95	86.91	26.9	113.81	9580.3	1090335	未售
03幢	1-201	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10868.65	1595518	未售
03幢	1-202	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10677.66	1567481	未售
03幢	1-301	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10948.65	1607262	未售
03幢	1-302	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10757.66	1579225	未售
03幢	1-401	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10868.65	1595518	未售
03幢	1-402	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10677.66	1567481	未售
03幢	1-501	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	11028.65	1619006	未售
03幢	1-502	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10837.66	1590969	未售
03幢	1-601	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	11108.65	1630750	未售
03幢	1-602	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10917.66	1602713	未售
03幢	1-701	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	11188.65	1642494	未售
03幢	1-702	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10997.66	1614457	未售
03幢	1-801	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	11108.65	1630750	未售
03幢	1-802	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10917.66	1602713	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积	分摊建筑面积 (m²)	总建筑面积	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
03幢	1-901	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10688.65	1569094	未售
03幢	1-902	83060134	五室两厅两卫	2.95	117.47	29.33	146.8	10497.66	1541057	未售
05幢	1-101	83060135	三室两厅两卫	3.15	104.67	26.89	131.56	9899.93	1302436	未售
05幢	1-102	83060135	三室两厅两卫	3.15	102.69	26.39	129.08	9582.77	1236945	未售
05幢	2-101	83060135	三室两厅两卫	3.15	104.67	26.89	131.56	9468.04	1245616	未售
05幢	2-102	83060135	三室两厅两卫	3.15	102.69	26.39	129.08	9725.53	1255372	未售
05幢	1-201	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10349.93	1361638	未售
05幢	1-202	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10032.77	1295031	未售
05幢	2-201	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	9918.04	1304818	未售
05幢	2-202	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10175.53	1313458	未售
05幢	1-301	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10399.93	1368216	未售
05幢	1-302	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10082.77	1301485	未售
05幢	2-301	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	9968.04	1311396	未售
05幢	2-302	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10225.53	1319912	未售
05幢	1-401	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10199.93	1341904	未售
05幢	1-402	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	9882.77	1275669	未售
05幢	2-401	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	9768.04	1285084	未售
05幢	2-402	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10025.53	1294096	未售
05幢	1-501	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10499.93	1381372	未售
05幢	1-502	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10182.77	1314393	未售
05幢	2-501	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10068.04	1324552	未售
05幢	2-502	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10325.53	1332820	未售
05幢	1-601	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10549.93	1387950	未售
05幢	1-602	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10232.77	1320847	未售
05幢	2-601	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10118.04	1331130	未售
05幢	2-602	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10375.53	1339274	未售
05幢	1-701	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10619.93	1397159	未售
05幢	1-702	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10302.78	1329883	未售
05幢	2-701	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10188.04	1340339	未售
05幢	2-702	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10445.53	1348310	未售
05幢	1-801	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10599.93	1394528	未售
05幢	1-802	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10282.77	1327301	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积	分摊建筑面积 (m²)	总建筑面积	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
05幢	2-801	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10168.04	1337708	未售
05幢	2-802	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10425.53	1345728	未售
05幢	1-901	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10649.93	1401106	未售
05幢	1-902	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10332.77	1333755	未售
05幢	2-901	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10218.04	1344286	未售
05幢	2-902	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10475.53	1352182	未售
05幢	1-1001	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10699.93	1407684	未售
05幢	1-1002	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10382.77	1340209	未售
05幢	2-1001	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10268.04	1350864	未售
05幢	2-1002	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10525.53	1358636	未售
05幢	1-1101	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10749.93	1414262	未售
05幢	1-1102	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10432.77	1346663	未售
05幢	2-1101	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10318.04	1357442	未售
05幢	2-1102	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10575.53	1365090	未售
05幢	1-1201	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10799.93	1420840	未售
05幢	1-1202	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10482.77	1353117	未售
05幢	2-1201	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10368.04	1364020	未售
05幢	2-1202	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10625.53	1371544	未售
05幢	1-1301	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10749.93	1414262	未售
05幢	1-1302	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10432.77	1346663	未售
05幢	2-1301	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10318.04	1357442	未售
05幢	2-1302	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10575.53	1365090	未售
05幢	1-1401	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10299.93	1355060	未售
05幢	1-1402	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	9982.77	1288577	未售
05幢	2-1401	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	9868.04	1298240	未售
05幢	2-1402	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10125.53	1307004	未售
05幢	1-1501	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10699.93	1407684	未售
05幢	1-1502	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10382.77	1340209	未售
05幢	2-1501	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10268.04	1350864	未售
05幢	2-1502	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10525.53	1358636	未售
05幢	1-1601	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10749.93	1414262	未售
05幢	1-1602	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10432.77	1346663	未售
05幢	2-1601	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10318.04	1357442	未售
05幢	2-1602	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10575.53	1365090	未售
05幢	1-1701	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10729.94	1411631	未售
05幢	1-1702	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10412.77	1344081	未售
05幢	2-1701	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	10298.04	1354811	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建 筑面积	分摊建筑面 积（m²）	总建筑 面积	销售单价 （元/m²）	总价（元）	销售状态
05幢	2-1702	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	10555.53	1362508	未售
05幢	1-1801	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	9899.93	1302436	未售
05幢	1-1802	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	9582.77	1236945	未售
05幢	2-1801	83060135	三室两厅两卫	2.95	104.67	26.89	131.56	9468.04	1245616	未售
05幢	2-1802	83060135	三室两厅两卫	2.95	102.69	26.39	129.08	9725.53	1255372	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金