

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港耀林房地产有限公司			本期交付使用时间		2022年6月23日	
楼盘名称及本期销售幢号				沙河镇大岭幸福书香苑1#、3#、5#、6#楼			本期建筑面积（m²）		19065.98	
本期平均销售价格（元/m²）				5000元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积	总建筑面积（m²）	销售单价（元）	总价（元）	销售状态
1#楼	1-101	67030004-07	三室两厅两卫一厨	2.9	118.07	20.87	138.94	4900	680806	未售
1#楼	2-102	67030004-08	三室两厅两卫一厨	2.9	118.07	20.87	138.94	4860	675248.4	未售
1#楼	1-201	67030004-09	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	4960	689886.4	未售
1#楼	1-202	67030004-10	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4880	661776.8	未售
1#楼	2-201	67030004-11	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4880	661776.8	未售
1#楼	2-202	67030004-12	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	4920	684322.8	未售
1#楼	1-301	67030004-13	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5010	696840.9	未售
1#楼	1-302	67030004-14	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4930	668557.3	未售
1#楼	2-301	67030004-15	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4930	668557.3	未售
1#楼	2-302	67030004-16	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	4970	691277.3	未售
1#楼	1-401	67030004-17	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5060	703795.4	未售
1#楼	1-402	67030004-18	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4980	675337.8	未售
1#楼	2-401	67030004-19	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4980	675337.8	未售
1#楼	2-402	67030004-20	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5020	698231.8	未售
1#楼	1-501	67030004-21	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5110	710749.9	未售
1#楼	1-502	67030004-22	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5030	682118.3	未售
1#楼	2-501	67030004-23	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5030	682118.3	未售
1#楼	2-502	67030004-24	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5070	705186.3	未售
1#楼	1-601	67030004-25	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5160	717704.4	未售
1#楼	1-602	67030004-26	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5080	688898.8	未售
1#楼	2-601	67030004-27	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5080	688898.8	未售
1#楼	2-602	67030004-28	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5120	712140.8	未售
1#楼	1-701	67030004-29	三室两厅两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5210	724658.9	未售
1#楼	1-702	67030004-30	三室两厅两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5130	695679.3	未售

1#楼	2-701	67030004-31	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5130	695679.3	未售
1#楼	2-702	67030004-32	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5170	719095.3	未售
1#楼	1-801	67030004-33	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5060	703795.4	未售
1#楼	1-802	67030004-34	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4980	675337.8	未售
1#楼	2-801	67030004-35	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4980	675337.8	未售
1#楼	2-802	67030004-36	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5020	698231.8	未售
1#楼	1-901	67030004-37	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	4860	675977.4	未售
1#楼	1-902	67030004-38	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4780	648215.8	未售
1#楼	2-901	67030004-39	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4780	648215.8	未售
1#楼	2-902	67030004-40	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	4820	670413.8	未售
3#楼	1-101	67030005-07	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.07	20.87	138.94	4900	680806	未售
3#楼	2-102	67030005-08	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.07	20.87	138.94	4860	675248.4	未售
3#楼	1-201	67030005-09	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	4960	689886.4	未售
3#楼	1-202	67030005-10	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4880	661776.8	未售
3#楼	2-201	67030005-11	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4880	661776.8	未售
3#楼	2-202	67030005-12	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	4920	684322.8	未售
3#楼	1-301	67030005-13	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5010	696840.9	未售
3#楼	1-302	67030005-14	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4930	668557.3	未售
3#楼	2-301	67030005-15	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4930	668557.3	未售
3#楼	2-302	67030005-16	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	4970	691277.3	未售
3#楼	1-401	67030005-17	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5060	703795.4	未售
3#楼	1-402	67030005-18	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4980	675337.8	未售
3#楼	2-401	67030005-19	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4980	675337.8	未售
3#楼	2-402	67030005-20	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5020	698231.8	未售
3#楼	1-501	67030005-21	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5110	710749.9	未售
3#楼	1-502	67030005-22	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5030	682118.3	未售
3#楼	2-501	67030005-23	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5030	682118.3	未售
3#楼	2-502	67030005-24	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5070	705186.3	未售
3#楼	1-601	67030005-25	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5160	717704.4	未售
3#楼	1-602	67030005-26	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5080	688898.8	未售

3#楼	2-601	67030005-27	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5080	688898.8	未售
3#楼	2-602	67030005-28	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5120	712140.8	未售
3#楼	1-701	67030005-29	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5210	724658.9	未售
3#楼	1-702	67030005-30	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5130	695679.3	未售
3#楼	2-701	67030005-31	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	5130	695679.3	未售
3#楼	2-702	67030005-32	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5170	719095.3	未售
3#楼	1-801	67030005-33	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5060	703795.4	未售
3#楼	1-802	67030005-34	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4980	675337.8	未售
3#楼	2-801	67030005-35	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4980	675337.8	未售
3#楼	2-802	67030005-36	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	5020	698231.8	未售
3#楼	1-901	67030005-37	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	4860	675977.4	未售
3#楼	1-902	67030005-38	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4780	648215.8	未售
3#楼	2-901	67030005-39	三室两厅 两卫一厨	2.9	115.24	20.37	135.61	4780	648215.8	未售
3#楼	2-902	67030005-40	三室两厅 两卫一厨	2.9	118.20	20.89	139.09	4820	670413.8	未售
5#楼	1-201	67030006-19	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	4900	670614	未售
5#楼	1-202	67030006-20	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4810	639778.1	未售
5#楼	2-201	67030006-21	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4810	639778.1	未售
5#楼	2-202	67030006-22	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	4860	665139.6	未售
5#楼	1-301	67030006-23	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	4960	678825.6	未售
5#楼	1-302	67030006-24	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4870	647758.7	未售
5#楼	2-301	67030006-25	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4870	647758.7	未售
5#楼	2-302	67030006-26	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	4920	673351.2	未售
5#楼	1-401	67030006-27	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	5020	687037.2	未售
5#楼	1-402	67030006-28	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4930	655739.3	未售
5#楼	2-401	67030006-29	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4930	655739.3	未售
5#楼	2-402	67030006-30	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	4980	681562.8	未售
5#楼	1-501	67030006-31	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	5080	695248.8	未售
5#楼	1-502	67030006-32	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4990	663719.9	未售
5#楼	2-501	67030006-33	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4990	663719.9	未售
5#楼	2-502	67030006-34	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	5040	689774.4	未售

5#楼	1-601	67030006-35	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	5140	703460.4	未售
5#楼	1-602	67030006-36	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	5050	671700.5	未售
5#楼	2-601	67030006-37	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	5050	671700.5	未售
5#楼	2-602	67030006-38	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	5100	697986	未售
5#楼	1-701	67030006-39	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	5200	711672	未售
5#楼	1-702	67030006-40	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	5110	679681.1	未售
5#楼	2-701	67030006-41	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	5110	679681.1	未售
5#楼	2-702	67030006-42	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	5160	706197.6	未售
5#楼	1-801	67030006-43	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	5020	687037.2	未售
5#楼	1-802	67030006-44	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4930	655739.3	未售
5#楼	2-801	67030006-45	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4930	655739.3	未售
5#楼	2-802	67030006-46	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	4980	681562.8	未售
5#楼	1-901	67030006-47	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	5320	728095.2	未售
5#楼	1-902	67030006-48	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	5230	695642.3	未售
5#楼	2-901	67030006-49	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	5230	695642.3	未售
5#楼	2-902	67030006-50	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	5280	722620.8	未售
5#楼	1-1001	67030006-51	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	4840	662402.4	未售
5#楼	1-1002	67030006-52	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4750	631797.5	未售
5#楼	2-1001	67030006-53	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	21.88	133.01	4750	631797.5	未售
5#楼	2-1002	67030006-54	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.51	136.86	4800	656928	未售
6#楼	1-201	67030007-19	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	4900	671251	未售
6#楼	1-202	67030007-20	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4810	640355.3	未售
6#楼	2-201	67030007-21	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4810	640355.3	未售
6#楼	2-202	67030007-22	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	4860	665771.4	未售
6#楼	1-301	67030007-23	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	4960	679470.4	未售
6#楼	1-302	67030007-24	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4870	648343.1	未售
6#楼	2-301	67030007-25	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4870	648343.1	未售
6#楼	2-302	67030007-26	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	4920	673990.8	未售
6#楼	1-401	67030007-27	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	5020	687689.8	未售
6#楼	1-402	67030007-28	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4930	656330.9	未售

6#楼	2-401	67030007-29	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4930	656330.9	未售
6#楼	2-402	67030007-30	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	4980	682210.2	未售
6#楼	1-501	67030007-31	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	5080	695909.2	未售
6#楼	1-502	67030007-32	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4990	664318.7	未售
6#楼	2-501	67030007-33	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4990	664318.7	未售
6#楼	2-502	67030007-34	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	5040	690429.6	未售
6#楼	1-601	67030007-35	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	5140	704128.6	未售
6#楼	1-602	67030007-36	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	5050	672306.5	未售
6#楼	2-601	67030007-37	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	5050	672306.5	未售
6#楼	2-602	67030007-38	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	5100	698649	未售
6#楼	1-701	67030007-39	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	5200	712348	未售
6#楼	1-702	67030007-40	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	5110	680294.3	未售
6#楼	2-701	67030007-41	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	5110	680294.3	未售
6#楼	2-702	67030007-42	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	5160	706868.4	未售
6#楼	1-801	67030007-43	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	5020	687689.8	未售
6#楼	1-802	67030007-44	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4930	656330.9	未售
6#楼	2-801	67030007-45	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4930	656330.9	未售
6#楼	2-802	67030007-46	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	4980	682210.2	未售
6#楼	1-901	67030007-47	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	5320	728786.8	未售
6#楼	1-902	67030007-48	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	5230	696269.9	未售
6#楼	2-901	67030007-49	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	5230	696269.9	未售
6#楼	2-902	67030007-50	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	5280	723307.2	未售
6#楼	1-1001	67030007-51	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	4840	663031.6	未售
6#楼	1-1002	67030007-52	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4750	632367.5	未售
6#楼	2-1001	67030007-53	三室两厅 一卫一厨	2.9	111.13	22.00	133.13	4750	632367.5	未售
6#楼	2-1002	67030007-54	三室两厅 一卫一厨	2.9	114.35	22.64	136.99	4800	657552	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。