

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市恒盛房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2023/5/19	
楼盘名称及本期销售幢号				天樾府云顶苑（10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#）			本期建筑面积（m²）		6296.59	
本期平均销售价格（元/m²）				13350						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
10幢	1-104	82110044	两室两厅一卫	3.15	67.04	18.77	85.81	12646.17	1085168	未售
10幢	1-1801	82110044	三室两厅两卫	3	90.67	25.38	116.05	13364.05	1550898	未售
10幢	1-1802	82110044	三室两厅一卫	3	86.75	24.29	111.04	13038.26	1447768	未售
10幢	1-1803	82110044	两室两厅一卫	3	68.54	19.19	87.73	13055.6	1145368	未售
10幢	1-1804	82110044	两室两厅一卫	3	66.85	18.71	85.56	13046.61	1116268	未售
10幢	1-802	82110044	三室两厅一卫	2.9	86.75	24.29	111.04	13718.19	1523268	未售
10幢	2-101	82110044	两室两厅一卫	3.15	66.85	18.71	85.56	12637.54	1081268	未售
10幢	2-1801	82110044	两室两厅一卫	3	66.85	18.71	85.56	13037.26	1115468	未售
10幢	2-1802	82110044	两室两厅一卫	3	68.54	19.19	87.73	13046.48	1144568	未售
10幢	2-1803	82110044	三室两厅一卫	3	86.78	24.29	111.07	13037.71	1448098	未售
10幢	2-1804	82110044	两室两厅一卫	3	71.32	19.97	91.29	13139.31	1199488	未售
11幢	1-101	82110045	三室两厅两卫	3.15	112.42	26.08	138.5	12964.39	1795568	未售
11幢	1-103	82110045	三室两厅两卫	3.15	111.18	25.79	136.97	12655.97	1733488	未售
11幢	1-1801	82110045	三室两厅两卫	3	111.3	25.82	137.12	13364.7	1832568	未售
11幢	1-1802	82110045	三室两厅一卫	3	89.04	20.65	109.69	13038.27	1430168	未售
11幢	1-1803	82110045	三室两厅两卫	3	110.7	25.68	136.38	13055.93	1780568	未售
11幢	1-201	82110045	三室两厅两卫	2.9	111.3	25.82	137.12	13764.35	1887368	未售
11幢	1-202	82110045	三室两厅一卫	2.9	89.04	20.65	109.69	13437.76	1473988	未售
11幢	1-203	82110045	三室两厅两卫	2.9	110.7	25.68	136.38	13456.28	1835168	未售
11幢	1-403	82110045	三室两厅两卫	2.9	110.7	25.68	136.38	13256.11	1807868	未售
11幢	2-101	82110045	三室两厅两卫	3.15	111.18	25.79	136.97	12647.06	1732268	未售
11幢	2-103	82110045	三室两厅两卫	3.15	112.42	26.08	138.5	12739.99	1764488	未售
11幢	2-1402	82110045	三室两厅一卫	2.9	89.04	20.65	109.69	13437.76	1473988	未售
11幢	2-1801	82110045	三室两厅两卫	3	110.7	25.68	136.38	13047.13	1779368	未售
11幢	2-1802	82110045	三室两厅一卫	3	89.04	20.65	109.69	13038.27	1430168	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m²)	总建筑面 积 (m²)	销售单价 (元 /m²)	总价 (元)	销售状态
11幢	2-1803	82110045	三室两厅两卫	3	111.3	25.82	137.12	13140.08	1801768	未售
11幢	2-201	82110045	三室两厅两卫	2.9	110.7	25.68	136.38	13446.97	1833898	未售
11幢	2-202	82110045	三室两厅一卫	2.9	89.04	20.65	109.69	13437.76	1473988	未售
11幢	2-203	82110045	三室两厅两卫	2.9	111.3	25.82	137.12	13539.95	1856598	未售
11幢	2-301	82110045	三室两厅两卫	2.9	110.7	25.68	136.38	13547.21	1847568	未售
11幢	2-401	82110045	三室两厅两卫	2.9	110.7	25.68	136.38	13247.31	1806668	未售
12幢	1-101	82110046	三室两厅两卫	3.15	107.91	25.86	133.77	13076.68	1749268	未售
12幢	1-1801	82110046	三室两厅两卫	3	107.79	25.83	133.62	13476.78	1800768	未售
12幢	1-1802	82110046	三室两厅一卫	3	87.16	20.89	108.05	13038.11	1408768	未售
12幢	2-102	82110046	三室两厅两卫	3.15	98.81	23.68	122.49	12859.56	1575168	未售
12幢	2-1801	82110046	三室两厅一卫	3	87.16	20.89	108.05	13082.54	1413568	未售
12幢	2-201	82110046	三室两厅一卫	2.9	87.16	20.89	108.05	13482.35	1456768	未售
12幢	2-401	82110046	三室两厅一卫	2.9	87.16	20.89	108.05	13282.44	1435168	未售
13幢	1-1801	82110047	三室两厅两卫	3	107.79	26.08	133.87	13476.42	1804088	未售
13幢	2-1801	82110047	三室两厅一卫	3	87.16	21.09	108.25	13082.38	1416168	未售
15幢	2-202	82110048	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	14015.12	1954268	未售
15幢	3-201	82110048	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	14005.79	1952968	未售
15幢	3-202	82110048	三室两厅两卫	2.9	120.11	19.08	139.19	14112.13	1964268	未售
16幢	1-202	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	14005.79	1952968	未售
16幢	3-202	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.11	19.08	139.19	14112.13	1964268	未售
17幢	2-202	82110050	两室两厅一卫	2.9	78.4	15.1	93.5	14014.63	1310368	未售
17幢	3-201	82110050	两室两厅一卫	2.9	78.4	15.1	93.5	14005.01	1309468	未售
18幢	2-1101	82110051	三室两厅两卫	3	104.48	21.69	126.17	13480.76	1700868	未售
18幢	2-1102	82110051	两室两厅一卫	3	78.4	16.28	94.68	13471.36	1275468	未售
18幢	2-202	82110051	两室两厅一卫	2.9	78.4	16.28	94.68	13771.31	1303868	未售
18幢	4-1101	82110051	三室两厅两卫	3	104.65	21.72	126.37	13462.59	1701268	未售
18幢	4-1102	82110051	三室两厅两卫	3	101.78	21.13	122.91	13566.58	1667468	未售
18幢	4-202	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	13866.8	1704368	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金