

赣榆区商品房“一房一价”价目表										
开发企业名称				连云港金正源房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2023. 12. 30	
楼盘名称及本期销售幢号				观澜金海湾1#7#12#楼			本期建筑面积 (m²)		19442. 39	
本期平均销售价格				7900元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积 (m²)	分摊建 筑面积 (m²)	总建筑 面积 (m²)	销售单 价(元 /m²)	总价 (元)	销售状 态
1号楼	1-101	82200003-43	四室二厅二卫	3	144.97	24.41	169.38	8590	1454974	未售
1号楼	1-102	82200003-44	三室二厅二卫	3	127.3	21.43	148.73	8440	1255281	未售
1号楼	2-101	82200003-45	三室二厅二卫	3	127.3	21.43	148.73	8490	1262717	未售
1号楼	2-102	82200003-46	三室二厅一卫	3	131.63	22.16	153.79	8390	1290298	未售
1号楼	3-101	82200003-47	三室二厅一卫	3	131.63	22.16	153.79	8490	1305677	未售
1号楼	3-102	82200003-48	三室二厅二卫	3	128.65	21.66	150.31	8390	1261100	未售
1号楼	1-201	82200003-49	四室二厅二卫	3	138.57	23.33	161.9	8290	1342151	未售
1号楼	1-202	82200003-50	三室二厅二卫	3	120.91	20.36	141.27	8140	1149937	未售
1号楼	2-201	82200003-51	三室二厅二卫	3	120.91	20.36	141.27	8190	1157001	未售
1号楼	2-202	82200003-52	三室二厅一卫	3	125.24	21.09	146.33	8090	1183809	未售
1号楼	3-201	82200003-53	三室二厅一卫	3	125.24	21.09	146.33	8190	1198442	未售
1号楼	3-202	82200003-54	三室二厅二卫	3	122.25	20.58	142.83	8090	1155494	未售
1号楼	1-301	82200003-55	四室二厅二卫	3	138.57	23.33	161.9	8390	1358341	未售
1号楼	1-302	82200003-56	三室二厅二卫	3	120.91	20.36	141.27	8240	1164064	未售
1号楼	2-301	82200003-57	三室二厅二卫	3	120.91	20.36	141.27	8290	1171128	未售
1号楼	2-302	82200003-58	三室二厅一卫	3	125.24	21.09	146.33	8190	1198442	未售
1号楼	3-301	82200003-59	三室二厅一卫	3	125.24	21.09	146.33	8290	1213075	未售
1号楼	3-302	82200003-60	三室二厅二卫	3	122.25	20.58	142.83	8190	1169777	未售
1号楼	1-401	82200003-61	四室二厅二卫	3	138.57	23.33	161.9	8490	1374531	未售
1号楼	1-402	82200003-62	三室二厅二卫	3	120.91	20.36	141.27	8340	1178191	未售
1号楼	2-401	82200003-63	三室二厅二卫	3	120.91	20.36	141.27	8390	1185255	未售
1号楼	2-402	82200003-64	三室二厅一卫	3	125.24	21.09	146.33	8290	1213075	未售
1号楼	3-401	82200003-65	三室二厅一卫	3	125.24	21.09	146.33	8390	1227708	未售
1号楼	3-402	82200003-66	三室二厅二卫	3	122.25	20.58	142.83	8290	1184060	未售
1号楼	1-501	82200003-67	四室二厅二卫	3	138.57	23.33	161.9	8590	1390721	未售

1号楼	1-502	82200003-68	三室二厅二卫	3	120.91	20.36	141.27	8440	1192318	未售
1号楼	2-501	82200003-69	三室二厅二卫	3	120.91	20.36	141.27	8490	1199382	未售
1号楼	2-502	82200003-70	三室二厅一卫	3	125.24	21.09	146.33	8390	1227708	未售
1号楼	3-501	82200003-71	三室二厅一卫	3	125.24	21.09	146.33	8490	1242341	未售
1号楼	3-502	82200003-72	三室二厅二卫	3	122.25	20.58	142.83	8390	1198343	未售
1号楼	1-601	82200003-73	四室二厅二卫	3	138.57	23.33	161.9	8690	1406911	未售
1号楼	1-602	82200003-74	三室二厅二卫	3	120.91	20.36	141.27	8540	1206445	未售
1号楼	2-601	82200003-75	三室二厅二卫	3	120.91	20.36	141.27	8590	1213509	未售
1号楼	2-602	82200003-76	三室二厅一卫	3	125.24	21.09	146.33	8490	1242341	未售
1号楼	3-601	82200003-77	三室二厅一卫	3	125.24	21.09	146.33	8590	1256974	未售
1号楼	3-602	82200003-78	三室二厅二卫	3	122.25	20.58	142.83	8490	1212626	未售
1号楼	1-701	82200003-79	四室二厅二卫	3	136.56	22.99	159.55	8290	1322669	未售
1号楼	1-702	82200003-80	三室二厅二卫	3	118.89	20.02	138.91	8140	1130727	未售
1号楼	2-701	82200003-81	三室二厅二卫	3	118.89	20.02	138.91	8190	1137672	未售
1号楼	2-702	82200003-82	三室二厅一卫	3	123.22	20.75	143.97	8090	1164717	未售
1号楼	3-701	82200003-83	三室二厅一卫	3	123.22	20.75	143.97	8190	1179114	未售
1号楼	3-702	82200003-84	三室二厅二卫	3	120.24	20.24	140.48	8090	1136483	未售
7号楼	1-101	82200009-43	四室二厅二卫	3	156.7	23.76	180.46	7850	1416611	未售
7号楼	1-102	82200009-44	三室二厅二卫	3	138.28	20.97	159.25	7700	1226225	未售
7号楼	2-101	82200009-45	三室二厅二卫	3	138.28	20.97	159.25	7750	1234187	未售
7号楼	2-102	82200009-46	三室二厅二卫	3	138.28	20.97	159.25	7650	1218262	未售
7号楼	3-101	82200009-47	三室二厅二卫	3	138.28	20.97	159.25	7750	1234187	未售
7号楼	3-102	82200009-48	四室二厅二卫	3	152.81	23.17	175.98	7650	1346247	未售
7号楼	1-201	82200009-49	四室二厅二卫	3	149.97	22.74	172.71	7650	1321231	未售
7号楼	1-202	82200009-50	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7500	1136325	未售
7号楼	2-201	82200009-51	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7550	1143900	未售
7号楼	2-202	82200009-52	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7450	1128749	未售
7号楼	3-201	82200009-53	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7550	1143900	未售
7号楼	3-202	82200009-54	四室二厅二卫	3	146.08	22.15	168.23	7450	1253313	未售
7号楼	1-301	82200009-55	四室二厅二卫	3	149.97	22.74	172.71	7750	1338502	未售
7号楼	1-302	82200009-56	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7600	1151476	未售
7号楼	2-301	82200009-57	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7650	1159051	未售

7号楼	2-302	82200009-58	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7550	1143900	未售
7号楼	3-301	82200009-59	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7650	1159051	未售
7号楼	3-302	82200009-60	四室二厅二卫	3	146.08	22.15	168.23	7550	1270136	未售
7号楼	1-401	82200009-61	四室二厅二卫	3	149.97	22.74	172.71	7850	1355773	未售
7号楼	1-402	82200009-62	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7700	1166627	未售
7号楼	2-401	82200009-63	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7750	1174202	未售
7号楼	2-402	82200009-64	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7650	1159051	未售
7号楼	3-401	82200009-65	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7750	1174202	未售
7号楼	3-402	82200009-66	四室二厅二卫	3	146.08	22.15	168.23	7650	1286959	未售
7号楼	1-501	82200009-67	四室二厅二卫	3	149.97	22.74	172.71	7950	1373044	未售
7号楼	1-502	82200009-68	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7800	1181778	未售
7号楼	2-501	82200009-69	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7850	1189353	未售
7号楼	2-502	82200009-70	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7750	1174202	未售
7号楼	3-501	82200009-71	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7850	1189353	未售
7号楼	3-502	82200009-72	四室二厅二卫	3	146.08	22.15	168.23	7750	1303782	未售
7号楼	1-601	82200009-73	四室二厅二卫	3	149.97	22.74	172.71	8050	1390315	未售
7号楼	1-602	82200009-74	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7900	1196929	未售
7号楼	2-601	82200009-75	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7950	1204504	未售
7号楼	2-602	82200009-76	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7850	1189353	未售
7号楼	3-601	82200009-77	三室二厅二卫	3	131.56	19.95	151.51	7950	1204504	未售
7号楼	3-602	82200009-78	四室二厅二卫	3	146.08	22.15	168.23	7850	1320605	未售
7号楼	1-701	82200009-79	四室二厅二卫	3	147.95	22.43	170.38	7650	1303407	未售
7号楼	1-702	82200009-80	三室二厅二卫	3	129.54	19.64	149.18	7500	1118850	未售
7号楼	2-701	82200009-81	三室二厅二卫	3	129.54	19.64	149.18	7550	1126309	未售
7号楼	2-702	82200009-82	三室二厅二卫	3	129.54	19.64	149.18	7450	1111391	未售
7号楼	3-701	82200009-83	三室二厅二卫	3	129.54	19.64	149.18	7550	1126309	未售
7号楼	3-702	82200009-84	四室二厅二卫	3	144.06	21.84	165.9	7450	1235955	未售
12号楼	1-101	82200014-44	四室二厅二卫	3	158.86	23.73	182.59	7807	1425480	未售
12号楼	1-102	82200014-45	三室二厅二卫	3	138.28	20.65	158.93	7657	1216927	未售
12号楼	2-101	82200014-46	三室二厅二卫	3	138.28	20.65	158.93	7707	1224873	未售
12号楼	2-102	82200014-47	三室二厅二卫	3	138.28	20.65	158.93	7607	1208980	未售
12号楼	3-101	82200014-48	三室二厅二卫	3	138.28	20.65	158.93	7707	1224873	未售

12号楼	3-102	82200014-49	三室二厅二卫	3	143.53	21.44	164.97	7607	1254926	未售
12号楼	1-201	82200014-50	四室二厅二卫	3	152.13	22.72	174.85	7607	1330083	未售
12号楼	1-202	82200014-51	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7457	1127572	未售
12号楼	2-201	82200014-52	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7507	1135133	未售
12号楼	2-202	82200014-53	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7407	1120012	未售
12号楼	3-201	82200014-54	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7507	1135133	未售
12号楼	3-202	82200014-55	三室二厅二卫	3	136.8	20.43	157.23	7407	1164602	未售
12号楼	1-301	82200014-56	四室二厅二卫	3	152.13	22.72	174.85	7707	1347568	未售
12号楼	1-302	82200014-57	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7557	1142693	未售
12号楼	2-301	82200014-58	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7607	1150254	未售
12号楼	2-302	82200014-59	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7507	1135133	未售
12号楼	3-301	82200014-60	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7607	1150254	未售
12号楼	3-302	82200014-61	三室二厅二卫	3	136.8	20.43	157.23	7507	1180325	未售
12号楼	1-401	82200014-62	四室二厅二卫	3	152.13	22.72	174.85	7807	1365053	未售
12号楼	1-402	82200014-63	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7657	1157814	未售
12号楼	2-401	82200014-64	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7707	1165375	未售
12号楼	2-402	82200014-65	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7607	1150254	未售
12号楼	3-401	82200014-66	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7707	1165375	未售
12号楼	3-402	82200014-67	三室二厅二卫	3	136.8	20.43	157.23	7607	1196048	未售
12号楼	1-501	82200014-68	四室二厅二卫	3	152.13	22.72	174.85	7907	1382538	未售
12号楼	1-502	82200014-69	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7757	1172935	未售
12号楼	2-501	82200014-70	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7807	1180496	未售
12号楼	2-502	82200014-71	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7707	1165375	未售
12号楼	3-501	82200014-72	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7807	1180496	未售
12号楼	3-502	82200014-73	三室二厅二卫	3	136.8	20.43	157.23	7707	1211771	未售
12号楼	1-601	82200014-74	四室二厅二卫	3	152.13	22.72	174.85	8007	1400023	未售
12号楼	1-602	82200014-75	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7857	1188056	未售
12号楼	2-601	82200014-76	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7907	1195617	未售
12号楼	2-602	82200014-77	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7807	1180496	未售
12号楼	3-601	82200014-78	三室二厅二卫	3	131.56	19.65	151.21	7907	1195617	未售
12号楼	3-602	82200014-79	三室二厅二卫	3	136.8	20.43	157.23	7807	1227494	未售
12号楼	1-701	82200014-80	四室二厅二卫	3	150.11	22.42	172.53	7607	1312435	未售

12号楼	1-702	82200014-81	三室二厅二卫	3	129.54	19.35	148.89	7457	1110272	未售
12号楼	2-701	82200014-82	三室二厅二卫	3	129.54	19.35	148.89	7507	1117717	未售
12号楼	2-702	82200014-83	三室二厅二卫	3	129.54	19.35	148.89	7407	1102828	未售
12号楼	3-701	82200014-84	三室二厅二卫	3	129.54	19.35	148.89	7507	1117717	未售
12号楼	3-702	82200014-85	三室二厅二卫	3	134.78	20.13	154.91	7407	1147418	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。