

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2020/8/30	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场26#			本期建筑面积（m²）		23393.84m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7557.99元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
26	1-201	2	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6964.9	1313998	待售
26	1-202	3	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6752.9	1274002	待售
26	1-301	6	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7037.9	1327770	待售
26	1-302	7	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6825.9	1287774	待售
26	1-401	10	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7109.9	1341354	待售
26	1-402	11	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6897.9	1301358	待售
26	1-501	14	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7182.9	1355126	待售
26	1-502	15	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6969.9	1314941	待售
26	1-601	18	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7254.9	1368709	待售
26	1-602	19	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7042.9	1328714	待售
26	1-701	22	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7327.9	1382482	待售
26	1-702	23	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7114.9	1342297	待售
26	1-801	26	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7399.9	1396065	待售
26	1-802	27	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7187.9	1356069	待售
26	1-901	30	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7472.9	1409837	待售
26	1-902	31	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7259.9	1369653	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2020/8/30	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场26#			本期建筑面积（m²）		23393.84m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7557.99元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
26	1-1001	34	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7544.9	1423421	待售
26	1-1002	35	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7332.9	1383425	待售
26	1-1101	38	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7616.9	1437004	待售
26	1-1102	39	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7404.9	1397008	待售
26	1-1201	42	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7689.9	1450777	待售
26	1-1202	43	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7477.9	1410781	待售
26	1-1301	46	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7761.9	1464360	待售
26	1-1302	47	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7549.9	1424364	待售
26	1-1401	50	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7834.9	1478132	待售
26	1-1402	51	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7622.9	1438136	待售
26	1-1501	54	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7906.9	1491716	待售
26	1-1502	55	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7694.9	1451720	待售
26	1-1601	58	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7979.9	1505488	待售
26	1-1602	59	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7767.9	1465492	待售
26	1-1701	62	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8051.9	1519071	待售
26	1-1702	63	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7839.9	1479076	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2020/8/30	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场26#			本期建筑面积（m²）		23393.84m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7557.99元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
26	1-1801	66	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7865.9	1483981	待售
26	1-1802	67	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7653.9	1443985	待售
26	1-1901	70	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8196.9	1546427	待售
26	1-1902	71	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7984.9	1506431	待售
26	1-2001	74	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8269.9	1560199	待售
26	1-2002	75	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8056.9	1520015	待售
26	1-2101	78	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8196.9	1546427	待售
26	1-2102	79	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7984.9	1506431	待售
26	1-2201	82	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8124.9	1532844	待售
26	1-2202	83	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7912.9	1492848	待售
26	1-2301	86	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8051.9	1519071	待售
26	1-2302	87	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7839.9	1479076	待售
26	1-2401	90	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7979.9	1505488	待售
26	1-2402	91	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7767.9	1465492	待售
26	1-2501	94	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7906.9	1491716	待售
26	1-2502	95	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7694.9	1451720	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2020/8/30	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场26#			本期建筑面积（m²）		23393.84m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7557.99元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
26	1-2601	98	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7834.9	1478132	待售
26	1-2602	99	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7622.9	1438136	待售
26	1-2701	102	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7761.9	1464360	待售
26	1-2702	103	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7549.9	1424364	待售
26	1-2801	106	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7689.9	1450777	待售
26	1-2802	107	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7477.9	1410781	待售
26	1-2901	110	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7616.9	1437004	待售
26	1-2902	111	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7404.9	1397008	待售
26	1-3001	114	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7544.9	1423421	待售
26	1-3002	115	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7332.9	1383425	待售
26	1-3101	118	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7472.9	1409837	待售
26	1-3102	119	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7259.9	1369653	待售
26	1-3201	122	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6933.9	1308150	待售
26	1-3202	123	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6721.9	1268154	待售
26	2-201	4	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6804.9	1283812	待售
26	2-202	5	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6913.9	1304376	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2020/8/30	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场26#			本期建筑面积（m²）		23393.84m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7557.99元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
26	2-301	8	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6876.9	1297396	待售
26	2-302	9	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6985.9	1317960	待售
26	2-401	12	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6949.9	1311168	待售
26	2-402	13	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7057.9	1331543	待售
26	2-501	16	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7021.9	1324752	待售
26	2-502	17	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7130.9	1345316	待售
26	2-601	20	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7094.9	1338524	待售
26	2-602	21	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7202.9	1358899	待售
26	2-701	24	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7166.9	1352107	待售
26	2-702	25	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7275.9	1372671	待售
26	2-801	28	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7239.9	1365880	待售
26	2-802	29	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7347.9	1386255	待售
26	2-901	32	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7311.9	1379463	待售
26	2-902	33	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7420.9	1400027	待售
26	2-1001	36	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7384.9	1393235	待售
26	2-1002	37	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7492.9	1413611	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2020/8/30	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场26#			本期建筑面积（m²）		23393.84m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7557.99元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
26	2-1101	40	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7456.9	1406819	待售
26	2-1102	41	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7565.9	1427383	待售
26	2-1201	44	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7528.9	1420402	待售
26	2-1202	45	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7637.9	1440966	待售
26	2-1301	48	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7601.9	1434174	待售
26	2-1302	49	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7710.9	1454738	待售
26	2-1401	52	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7673.9	1447758	待售
26	2-1402	53	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7782.9	1468322	待售
26	2-1501	56	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7746.9	1461530	待售
26	2-1502	57	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7855.9	1482094	待售
26	2-1601	60	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7818.9	1475114	待售
26	2-1602	61	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7927.9	1495678	待售
26	2-1701	64	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7891.9	1488886	待售
26	2-1702	65	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7999.9	1509261	待售
26	2-1801	68	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7704.9	1453606	待售
26	2-1802	69	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7813.9	1474170	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2020/8/30	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场26#			本期建筑面积（m²）		23393.84m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7557.99元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
26	2-1901	72	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8036.9	1516242	待售
26	2-1902	73	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8144.9	1536617	待售
26	2-2001	76	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8108.9	1529825	待售
26	2-2002	77	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8217.9	1550389	待售
26	2-2101	80	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8036.9	1516242	待售
26	2-2102	81	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8144.9	1536617	待售
26	2-2201	84	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7963.9	1502469	待售
26	2-2202	85	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	8072.9	1523033	待售
26	2-2301	88	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7891.9	1488886	待售
26	2-2302	89	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7999.9	1509261	待售
26	2-2401	92	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7818.9	1475114	待售
26	2-2402	93	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7927.9	1495678	待售
26	2-2501	96	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7746.9	1461530	待售
26	2-2502	97	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7855.9	1482094	待售
26	2-2601	100	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7673.9	1447758	待售
26	2-2602	101	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7782.9	1468322	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2020/8/30	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场26#			本期建筑面积（m²）		23393.84m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7557.99元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
26	2-2701	104	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7601.9	1434174	待售
26	2-2702	105	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7710.9	1454738	待售
26	2-2801	108	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7528.9	1420402	待售
26	2-2802	109	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7637.9	1440966	待售
26	2-2901	112	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7456.9	1406819	待售
26	2-2902	113	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7565.9	1427383	待售
26	2-3001	116	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7384.9	1393235	待售
26	2-3002	117	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7492.9	1413611	待售
26	2-3101	120	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7311.9	1379463	待售
26	2-3102	121	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	7420.9	1400027	待售
26	2-3201	124	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6773.9	1277964	待售
26	2-3202	125	三室二厅三卫	3	147.22	41.44	188.66	6881.9	1298339	待售

注：上述表列价格不含住房维修资金。