

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2021/1/5	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场36#			本期建筑面积 (m ²)		15191.57 m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7557.86元/m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状 态
36	1-101	1	三室二 厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7165.86	1E+06	待售
36	1-102	2	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	6927.86	868182	待售
36	1-104	3	二室二 厅二卫	2.9	102.23	28.58	130.81	7101.86	928976	待售
36	1-201	5	三室二 厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7360.86	1E+06	待售
36	1-202	6	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7122.86	892619	待售
36	1-203	7	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7188.86	900890	待售
36	1-204	8	二室二 厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7296.86	984400	待售
36	1-301	9	三室二 厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7409.86	1E+06	待售
36	1-302	10	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7171.86	898760	待售
36	1-303	11	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7238.86	907156	待售
36	1-304	12	二室二 厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7345.86	991011	待售
36	1-401	13	三室二 厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7459.86	1E+06	待售
36	1-402	14	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7221.86	905026	待售
36	1-403	15	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7287.86	913297	待售
36	1-404	16	二室二 厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7395.86	997757	待售
36	1-501	17	三室二 厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7509.86	1E+06	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2021/1/5	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场36#			本期建筑面积 (m ²)		15191.57m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7557.86元/m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状态
36	1-502	18	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7271.86	911292	待售
36	1-503	19	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7337.86	919563	待售
36	1-504	20	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7445.86	1E+06	待售
36	1-601	21	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7559.86	1E+06	待售
36	1-602	22	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7320.86	917433	待售
36	1-603	23	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7387.86	925829	待售
36	1-604	24	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7494.86	1E+06	待售
36	1-701	25	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7608.86	1E+06	待售
36	1-702	26	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7370.86	923699	待售
36	1-703	27	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7436.86	931970	待售
36	1-704	28	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7544.86	1E+06	待售
36	1-801	29	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7658.86	1E+06	待售
36	1-802	30	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7420.86	929965	待售
36	1-803	31	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7486.86	938236	待售
36	1-804	32	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7594.86	1E+06	待售
36	1-901	33	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7708.86	1E+06	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2021/1/5	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场36#			本期建筑面积 (m ²)		15191.57 m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7557.86元/m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状 态
36	1-902	34	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7469.86	936105	待售
36	1-903	35	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7536.86	944502	待售
36	1-904	36	二室二 厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7643.86	1E+06	待售
36	1-1001	37	三室二 厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7757.86	1E+06	待售
36	1-1002	38	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7519.86	942371	待售
36	1-1003	39	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7585.86	950642	待售
36	1-1004	40	二室二 厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7693.86	1E+06	待售
36	1-1101	41	三室二 厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7807.86	1E+06	待售
36	1-1102	42	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7569.86	948637	待售
36	1-1103	43	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7635.86	956908	待售
36	1-1104	44	二室二 厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7743.86	1E+06	待售
36	1-1201	45	三室二 厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7857.86	1E+06	待售
36	1-1202	46	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7619.86	954903	待售
36	1-1203	47	二室二 厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7685.86	963174	待售
36	1-1204	48	二室二 厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7792.86	1E+06	待售
36	1-1301	49	三室二 厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7906.86	1E+06	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2021/1/5	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场36#			本期建筑面积 (m ²)		15191.57 m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7557.86元/m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状 态
36	1-1302	50	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7668.86	961044	待售
36	1-1303	51	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7734.86	969315	待售
36	1-1304	52	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7842.86	1E+06	待售
36	1-1401	53	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7956.86	1E+06	待售
36	1-1402	54	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7718.86	967310	待售
36	1-1403	55	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7784.86	975581	待售
36	1-1404	56	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7892.86	1E+06	待售
36	1-1501	57	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	8006.86	1E+06	待售
36	1-1502	58	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7768.86	973576	待售
36	1-1503	59	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7834.86	981847	待售
36	1-1504	60	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7942.86	1E+06	待售
36	1-1601	61	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	8055.86	1E+06	待售
36	1-1602	62	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7817.86	979717	待售
36	1-1603	63	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7884.86	988113	待售
36	1-1604	64	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7991.86	1E+06	待售
36	1-1701	65	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	8006.86	1E+06	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2021/1/5	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场36#			本期建筑面积 (m ²)		15191.57 m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7557.86元/m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状 态
36	1-1702	66	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7768.86	973576	待售
36	1-1703	67	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7834.86	981847	待售
36	1-1704	68	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7942.86	1E+06	待售
36	1-1801	69	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7625.86	1E+06	待售
36	1-1802	70	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7387.86	925829	待售
36	1-1803	71	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7453.86	934100	待售
36	1-1804	72	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7561.86	1E+06	待售
36	1-1901	73	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7906.86	1E+06	待售
36	1-1902	74	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7668.86	961044	待售
36	1-1903	75	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7734.86	969315	待售
36	1-1904	76	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7842.86	1E+06	待售
36	1-2001	77	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7857.86	1E+06	待售
36	1-2002	78	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7619.86	954903	待售
36	1-2003	79	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7685.86	963174	待售
36	1-2004	80	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7792.86	1E+06	待售
36	1-2101	81	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7807.86	1E+06	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2021/1/5	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场36#			本期建筑面积 (m ²)		15191.57 m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7557.86元/m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状 态
36	1-2102	82	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7569.86	948637	待售
36	1-2103	83	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7635.86	956908	待售
36	1-2104	84	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7743.86	1E+06	待售
36	1-2201	85	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7757.86	1E+06	待售
36	1-2202	86	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7519.86	942371	待售
36	1-2203	87	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7585.86	950642	待售
36	1-2204	88	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7693.86	1E+06	待售
36	1-2301	89	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7708.86	1E+06	待售
36	1-2302	90	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7469.86	936105	待售
36	1-2303	91	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7536.86	944502	待售
36	1-2304	92	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7643.86	1E+06	待售
36	1-2401	93	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7658.86	1E+06	待售
36	1-2402	94	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7420.86	929965	待售
36	1-2403	95	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7486.86	938236	待售
36	1-2404	96	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7594.86	1E+06	待售
36	1-2501	97	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7608.86	1E+06	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2021/1/5	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场36#			本期建筑面积 (m ²)		15191.57m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7557.86元/m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状态
36	1-2502	98	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7370.86	923699	待售
36	1-2503	99	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7436.86	931970	待售
36	1-2504	100	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7544.86	1E+06	待售
36	1-2601	101	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7559.86	1E+06	待售
36	1-2602	102	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7320.86	917433	待售
36	1-2603	103	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7387.86	925829	待售
36	1-2604	104	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7494.86	1E+06	待售
36	1-2701	105	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7509.86	1E+06	待售
36	1-2702	106	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7271.86	911292	待售
36	1-2703	107	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7337.86	919563	待售
36	1-2704	108	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7445.86	1E+06	待售
36	1-2801	109	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7459.86	1E+06	待售
36	1-2802	110	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7221.86	905026	待售
36	1-2803	111	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	7287.86	913297	待售
36	1-2804	112	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7395.86	997757	待售
36	1-2901	113	三室二厅二卫	2.9	111.57	31.19	142.76	7078.86	1E+06	待售

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新城万博房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2021/1/5	
楼盘名称及本期销售幢号				吾悦广场36#			本期建筑面积（ m² ）		15191.57 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7557.86元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
36	1-2902	114	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	6840.86	857279	待售
36	1-2903	115	二室二厅二卫	2.9	97.94	27.38	125.32	6906.86	865550	待售
36	1-2904	116	二室二厅二卫	2.9	105.43	29.48	134.91	7014.86	946356	待售

注：上述表列价格不含住房维修资金。