

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港俊景房地产发展有限公司			本期交付使用时间		2025. 01. 01	
楼盘名称及本期销售幢号				俊景花园城一期（3#）楼			本期建筑面积（m²）		5446. 46m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7000元/m²						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积	总建筑面积（m²）	销售单价（元/	总价（元）	销售状态
03幢	1-201	84110034-18	三室两厅一卫	2. 9	92. 31	24. 53	116. 84	6658	777921	未销售
03幢	1-202	84110034-19	两室两厅一卫	2. 9	69. 82	18. 55	88. 37	6602	583419	未销售
03幢	1-203	84110034-20	三室两厅一卫	2. 9	90. 99	24. 18	115. 17	6648	765650	未销售
03幢	1-301	84110034-21	三室两厅一卫	2. 9	92. 31	24. 53	116. 84	6718	784931	未销售
03幢	1-302	84110034-22	两室两厅一卫	2. 9	69. 82	18. 55	88. 37	6662	588721	未销售
03幢	1-303	84110034-23	三室两厅一卫	2. 9	90. 99	24. 18	115. 17	6708	772560	未销售
03幢	1-401	84110034-24	三室两厅一卫	2. 9	92. 31	24. 53	116. 84	6768	790773	未销售
03幢	1-402	84110034-25	两室两厅一卫	2. 9	69. 82	18. 55	88. 37	6712	593139	未销售
03幢	1-403	84110034-26	三室两厅一卫	2. 9	90. 99	24. 18	115. 17	6758	778319	未销售
03幢	1-501	84110034-27	三室两厅一卫	2. 9	92. 31	24. 53	116. 84	6818	796615	未销售
03幢	1-502	84110034-28	两室两厅一卫	2. 9	69. 82	18. 55	88. 37	6762	597558	未销售
03幢	1-503	84110034-29	三室两厅一卫	2. 9	90. 99	24. 18	115. 17	6808	784077	未销售
03幢	1-601	84110034-30	三室两厅一卫	2. 9	92. 31	24. 53	116. 84	6868	802457	未销售
03幢	1-602	84110034-31	两室两厅一卫	2. 9	69. 82	18. 55	88. 37	6812	601976	未销售
03幢	1-603	84110034-32	三室两厅一卫	2. 9	90. 99	24. 18	115. 17	6858	789836	未销售
03幢	1-701	84110034-33	三室两厅一卫	2. 9	92. 31	24. 53	116. 84	6918	808299	未销售
03幢	1-702	84110034-34	两室两厅一卫	2. 9	69. 82	18. 55	88. 37	6862	606395	未销售
03幢	1-703	84110034-35	三室两厅一卫	2. 9	90. 99	24. 18	115. 17	6908	795594	未销售
03幢	1-801	84110034-36	三室两厅一卫	2. 9	92. 31	24. 53	116. 84	6968	814141	未销售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积	分摊建 筑面积	总建筑面 积 (m²)	销售单 价 (元/	总价 (元)	销售状 态
03幢	1-802	84110034-37	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	6910	610637	未销售
03幢	1-803	84110034-38	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	6958	801353	未销售
03幢	1-901	84110034-39	三室两厅一卫	2.9	92.31	24.53	116.84	7018	819983	未销售
03幢	1-902	84110034-40	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	6960	615055	未销售
03幢	1-903	84110034-41	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	7008	807111	未销售
03幢	1-1001	84110034-42	三室两厅一卫	2.9	92.31	24.53	116.84	7068	825825	未销售
03幢	1-1002	84110034-43	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	7010	619474	未销售
03幢	1-1003	84110034-44	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	7058	812870	未销售
03幢	1-1101	84110034-45	三室两厅一卫	2.9	92.31	24.53	116.84	7118	831667	未销售
03幢	1-1102	84110034-46	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	7060	623892	未销售
03幢	1-1103	84110034-47	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	7108	818628	未销售
03幢	1-1201	84110034-48	三室两厅一卫	2.9	92.31	24.53	116.84	7168	837509	未销售
03幢	1-1202	84110034-49	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	7110	628311	未销售
03幢	1-1203	84110034-50	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	7158	824387	未销售
03幢	1-1301	84110034-51	三室两厅一卫	2.9	92.31	24.53	116.84	7218	843351	未销售
03幢	1-1302	84110034-52	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	7160	632729	未销售
03幢	1-1303	84110034-53	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	7208	830145	未销售
03幢	1-1401	84110034-54	三室两厅一卫	2.9	92.31	24.53	116.84	7268	849193	未销售
03幢	1-1402	84110034-55	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	7210	637148	未销售
03幢	1-1403	84110034-56	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	7258	835904	未销售
03幢	1-1501	84110034-57	三室两厅一卫	2.9	92.31	24.53	116.84	7318	855035	未销售
03幢	1-1502	84110034-58	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	7260	641566	未销售
03幢	1-1503	84110034-59	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	7308	841662	未销售
03幢	1-1601	84110034-60	三室两厅一卫	2.9	92.31	24.53	116.84	7368	860877	未销售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑面积	分摊建 筑面积	总建筑面 积 (m²)	销售单 价 (元/	总价 (元)	销售状 态
03幢	1-1602	84110034-61	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	7310	645985	未销售
03幢	1-1603	84110034-62	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	7358	847421	未销售
03幢	1-1701	84110034-63	三室两厅一卫	2.9	92.31	24.53	116.84	7402	864850	未销售
03幢	1-1702	84110034-64	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	7360	650403	未销售
03幢	1-1703	84110034-65	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	7388	850876	未销售
03幢	1-1801	84110034-66	三室两厅一卫	2.9	92.31	24.53	116.84	6658	777921	未销售
03幢	1-1802	84110034-67	两室两厅一卫	2.9	69.82	18.55	88.37	6600	583242	未销售
03幢	1-1803	84110034-68	三室两厅一卫	2.9	90.99	24.18	115.17	6648	765650	未销售

注：上述表列价格不含住房维修资金。