

赣榆区商品住房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港赣榆泰基置业有限公司			本期交付使用时间			2023年5月1日	
楼盘名称及本期销售幢号			海樾府20#、22#楼（住宅）			本期建筑面积			11875.2m²	
本期平均销售价格（元/m²）			5500元/m²							
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
20#楼	1-101	66010212-49	四室两厅两卫	2.9	124.7	20.72	145.42	5620	817260	未销售
20#楼	1-102	66010212-50	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5520	668969	未销售
20#楼	2-101	66010212-51	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5530	670181	未销售
20#楼	2-102	66010212-52	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5520	668969	未销售
20#楼	3-101	66010212-53	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5530	670181	未销售
20#楼	3-102	66010212-54	四室两厅两卫	2.9	120.2	19.98	140.18	5570	780803	未销售
20#楼	1-201	66010212-55	四室两厅两卫	2.9	124.7	20.72	145.42	5590	812898	未销售
20#楼	1-202	66010212-56	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5490	665333	未销售
20#楼	2-201	66010212-57	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5500	666545	未销售
20#楼	2-202	66010212-58	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5490	665333	未销售
20#楼	3-201	66010212-59	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5500	666545	未销售
20#楼	3-202	66010212-60	四室两厅两卫	2.9	120.2	19.98	140.18	5540	776597	未销售
20#楼	1-301	66010212-61	四室两厅两卫	2.9	124.7	20.72	145.42	5640	820169	未销售
20#楼	1-302	66010212-62	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5540	671393	未销售
20#楼	2-301	66010212-63	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5550	672605	未销售
20#楼	2-302	66010212-64	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5540	671393	未销售

20#楼	3-301	66010212-65	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5550	672605	未销售
20#楼	3-302	66010212-66	四室两厅两卫	2.9	120.2	19.98	140.18	5590	783606	未销售
20#楼	1-401	66010212-67	四室两厅两卫	2.9	124.7	20.72	145.42	5690	827440	未销售
20#楼	1-402	66010212-68	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5590	677452	未销售
20#楼	2-401	66010212-69	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5600	678664	未销售
20#楼	2-402	66010212-70	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5590	677452	未销售
20#楼	3-401	66010212-71	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5600	678664	未销售
20#楼	3-402	66010212-72	四室两厅两卫	2.9	120.2	19.98	140.18	5640	790615	未销售
20#楼	1-501	66010212-73	四室两厅两卫	2.9	124.7	20.72	145.42	5740	834711	未销售
20#楼	1-502	66010212-74	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5640	683512	未销售
20#楼	2-501	66010212-75	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5650	684724	未销售
20#楼	2-502	66010212-76	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5640	683512	未销售
20#楼	3-501	66010212-77	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5650	684724	未销售
20#楼	3-502	66010212-78	四室两厅两卫	2.9	120.2	19.98	140.18	5690	797624	未销售
20#楼	1-601	66010212-79	四室两厅两卫	2.9	124.7	20.72	145.42	5790	841982	未销售
20#楼	1-602	66010212-80	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5690	689571	未销售
20#楼	2-601	66010212-81	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5700	690783	未销售
20#楼	2-602	66010212-82	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5690	689571	未销售
20#楼	3-601	66010212-83	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5700	690783	未销售
20#楼	3-602	66010212-84	四室两厅两卫	2.9	120.2	19.98	140.18	5740	804633	未销售
20#楼	1-701	66010212-85	四室两厅两卫	2.9	124.7	20.72	145.42	5840	849253	未销售

20#楼	1-702	66010212-86	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5740	695631	未销售
20#楼	2-701	66010212-87	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5750	696843	未销售
20#楼	2-702	66010212-88	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5740	695631	未销售
20#楼	3-701	66010212-89	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5750	696843	未销售
20#楼	3-702	66010212-90	四室两厅两卫	2.9	120.2	19.98	140.18	5790	811642	未销售
20#楼	1-801	66010212-91	四室两厅两卫	2.9	124.7	20.72	145.42	5440	791085	未销售
20#楼	1-802	66010212-92	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5340	647155	未销售
20#楼	2-801	66010212-93	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5350	648367	未销售
20#楼	2-802	66010212-94	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5340	647155	未销售
20#楼	3-801	66010212-95	三室两厅两卫	2.9	103.92	17.27	121.19	5350	648367	未销售
20#楼	3-802	66010212-96	四室两厅两卫	2.9	120.2	19.98	140.18	5390	755570	未销售
22#楼	1-101	66010213-45	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	146.79	5400	792666	未销售
22#楼	1-102	66010213-46	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5300	648349	未销售
22#楼	1-201	66010213-47	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	146.79	5370	788262	未销售
22#楼	1-202	66010213-48	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5270	644679	未销售
22#楼	2-201	66010213-49	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5280	645902	未销售
22#楼	2-202	66010213-50	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5270	644679	未销售
22#楼	3-201	66010213-51	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5280	645902	未销售
22#楼	3-202	66010213-52	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	141.49	5320	752727	未销售
22#楼	1-301	66010213-53	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	146.79	5420	795602	未销售
22#楼	1-302	66010213-54	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5320	650796	未销售

22#楼	2-301	66010213-55	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5330	652019	未销售
22#楼	2-302	66010213-56	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5320	650796	未销售
22#楼	3-301	66010213-57	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5330	652019	未销售
22#楼	3-302	66010213-58	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	141.49	5370	759801	未销售
22#楼	1-401	66010213-59	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	146.79	5470	802941	未销售
22#楼	1-402	66010213-60	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5370	656912	未销售
22#楼	2-401	66010213-61	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5380	658135	未销售
22#楼	2-402	66010213-62	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5370	656912	未销售
22#楼	3-401	66010213-63	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5380	658135	未销售
22#楼	3-402	66010213-64	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	141.49	5420	766876	未销售
22#楼	1-501	66010213-65	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	146.79	5520	810281	未销售
22#楼	1-502	66010213-66	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5420	663029	未销售
22#楼	2-501	66010213-67	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5430	664252	未销售
22#楼	2-502	66010213-68	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5420	663029	未销售
22#楼	3-501	66010213-69	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5430	664252	未销售
22#楼	3-502	66010213-70	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	141.49	5470	773950	未销售
22#楼	1-601	66010213-71	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	146.79	5570	817620	未销售
22#楼	1-602	66010213-72	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5470	669145	未销售
22#楼	2-601	66010213-73	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5480	670368	未销售
22#楼	2-602	66010213-74	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5470	669145	未销售
22#楼	3-601	66010213-75	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5480	670368	未销售

22#楼	3-602	66010213-76	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	141.49	5520	781025	未销售
22#楼	1-701	66010213-77	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	146.79	5620	824960	未销售
22#楼	1-702	66010213-78	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5520	675262	未销售
22#楼	2-701	66010213-79	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5530	676485	未销售
22#楼	2-702	66010213-80	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5520	675262	未销售
22#楼	3-701	66010213-81	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5530	676485	未销售
22#楼	3-702	66010213-82	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	141.49	5570	788099	未销售
22#楼	1-801	66010213-83	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	146.79	5220	766244	未销售
22#楼	1-802	66010213-84	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5120	626330	未销售
22#楼	2-801	66010213-85	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5130	627553	未销售
22#楼	2-802	66010213-86	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5120	626330	未销售
22#楼	3-801	66010213-87	三室两厅两卫	2.9	103.92	18.41	122.33	5130	627553	未销售
22#楼	3-802	66010213-88	四室两厅两卫	2.9	124.7	22.09	141.49	5170	731503	未销售

注：上述表列价格不含住房维修资金。