

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港海华置业有限公司			本期交付使用时间		2024年12月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				海润华府住宅小区 5#、6#、7#楼			本期建筑面积 (m²)		17325.84	
本期平均销售价格 (元/m²)				5200 (元/ m²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑 面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售 状态
5	1-101	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	4819	695864	未售
5	1-102	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4719	595585	未售
5	2-101	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4729	596847	未售
5	2-102	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	4759	687200	未售
5	1-201	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	4919	710304	未售
5	1-202	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4819	608206	未售
5	2-201	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4829	609468	未售
5	2-202	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	4859	701640	未售
5	1-301	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5019	724744	未售
5	1-302	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4919	620827	未售
5	2-301	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4929	622089	未售
5	2-302	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	4959	716080	未售
5	1-401	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5119	739184	未售
5	1-402	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5019	633448	未售
5	2-401	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5029	634710	未售
5	2-402	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5059	730520	未售
5	1-501	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5219	753624	未售
5	1-502	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5119	646069	未售
5	2-501	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5129	647331	未售
5	2-502	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5159	744960	未售
5	1-601	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5319	768064	未售
5	1-602	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5219	658690	未售
5	2-601	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5229	659952	未售
5	2-602	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5259	759400	未售
5	1-701	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5419	782504	未售
5	1-702	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5319	671311	未售
5	2-701	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5329	672573	未售
5	2-702	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5359	773840	未售
5	1-801	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5519	796944	未售
5	1-802	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5419	683932	未售
5	2-801	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5429	685194	未售
5	2-802	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5459	788280	未售
5	1-901	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5619	811384	未售
5	1-902	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5519	696553	未售
5	2-901	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5529	697815	未售
5	2-902	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5559	802720	未售
5	1-1001	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5719	825824	未售
5	1-1002	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5619	709174	未售
5	2-1001	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5629	710436	未售

5	2-1002	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5659	817160	未售
5	1-1101	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5119	739184	未售
5	1-1102	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5019	633448	未售
5	2-1101	66010214	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5029	634710	未售
5	2-1102	66010214	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5059	730520	未售
6	1-101	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	4819	695864	未售
6	1-102	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4681	590789	未售
6	2-101	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4681	590789	未售
6	2-102	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	4759	687200	未售
6	1-201	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	4919	710304	未售
6	1-202	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4760	600760	未售
6	2-201	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4776	602779	未售
6	2-202	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	4859	701640	未售
6	1-301	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5019	724744	未售
6	1-302	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4860	613381	未售
6	2-301	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4876	615400	未售
6	2-302	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	4959	716080	未售
6	1-401	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5119	739184	未售
6	1-402	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4960	626002	未售
6	2-401	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4976	628021	未售
6	2-402	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5059	730520	未售
6	1-501	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5219	753624	未售
6	1-502	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5060	638623	未售
6	2-501	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5076	640642	未售
6	2-502	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5159	744960	未售
6	1-601	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5319	768064	未售
6	1-602	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5160	651244	未售
6	2-601	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5176	653263	未售
6	2-602	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5259	759400	未售
6	1-701	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5419	782504	未售
6	1-702	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5260	663865	未售
6	2-701	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5276	665884	未售
6	2-702	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5359	773840	未售
6	1-801	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5519	796944	未售
6	1-802	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5360	676486	未售
6	2-801	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5376	678505	未售
6	2-802	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5459	788280	未售
6	1-901	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5619	811384	未售
6	1-902	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5460	689107	未售
6	2-901	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5476	691126	未售
6	2-902	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5559	802720	未售
6	1-1001	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5719	825824	未售
6	1-1002	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5560	701728	未售
6	2-1001	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	5576	703747	未售
6	2-1002	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5659	817160	未售
6	1-1101	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5116	738750	未售
6	1-1102	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4960	626002	未售
6	2-1101	66010215	三室两厅两卫	2.9	108.29	17.92	126.21	4976	628021	未售
6	2-1102	66010215	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.5	144.4	5033	726765	未售

7	1-101	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	4910	709888	未售
7	1-102	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	4810	607840	未售
7	2-101	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	4820	609103	未售
7	2-102	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	4850	701213	未售
7	1-201	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5010	724346	未售
7	1-202	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	4910	620477	未售
7	2-201	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	4920	621740	未售
7	2-202	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	4950	715671	未售
7	1-301	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5110	738804	未售
7	1-302	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5010	633114	未售
7	2-301	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5020	634377	未售
7	2-302	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5050	730129	未售
7	1-401	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5210	753262	未售
7	1-402	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5110	645751	未售
7	2-401	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5120	647014	未售
7	2-402	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5150	744587	未售
7	1-501	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5310	767720	未售
7	1-502	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5210	658388	未售
7	2-501	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5220	659651	未售
7	2-502	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5250	759045	未售
7	1-601	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5410	782178	未售
7	1-602	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5310	671025	未售
7	2-601	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5320	672288	未售
7	2-602	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5350	773503	未售
7	1-701	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5510	796636	未售
7	1-702	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5410	683662	未售
7	2-701	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5420	684925	未售
7	2-702	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5450	787961	未售
7	1-801	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5610	811094	未售
7	1-802	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5510	696299	未售
7	2-801	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5520	697562	未售
7	2-802	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5550	802419	未售
7	1-901	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5710	825552	未售
7	1-902	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5610	708936	未售
7	2-901	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5620	710199	未售
7	2-902	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5650	816877	未售
7	1-1001	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5210	753262	未售
7	1-1002	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5110	645751	未售
7	2-1001	66010216	三室两厅两卫	2.9	108.29	18.08	126.37	5120	647014	未售
7	2-1002	66010216	四室两厅两卫	2.9	123.9	20.68	144.58	5150	744587	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。