

## 赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市恒盛房地产开发有限公司				本期交付使用时间		2023/5/19	
楼盘名称及本期销售幢号				天樾府云顶苑（10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#）安置房				本期建筑面积（m <sup>2</sup> ）		63656.3	
本期平均销售价格（元/m <sup>2</sup> ）				按回迁安置协议价格执行							
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	销售单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（元）	销售状态	
10幢	1-1001	82110044	三室两厅两卫	2.9	90.67	25.38	116.05	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1002	82110044	三室两厅一卫	2.9	86.75	24.29	111.04	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1003	82110044	两室两厅一卫	2.9	68.54	19.19	87.73	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1004	82110044	两室两厅一卫	2.9	66.85	18.71	85.56	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-101	82110044	三室两厅两卫	3.15	90.75	25.41	116.16	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1101	82110044	三室两厅两卫	2.9	90.67	25.38	116.05	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1102	82110044	三室两厅一卫	2.9	86.75	24.29	111.04	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1103	82110044	两室两厅一卫	2.9	68.54	19.19	87.73	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1104	82110044	两室两厅一卫	2.9	66.85	18.71	85.56	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1201	82110044	三室两厅两卫	2.9	90.67	25.38	116.05	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1202	82110044	三室两厅一卫	2.9	86.75	24.29	111.04	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1203	82110044	两室两厅一卫	2.9	68.54	19.19	87.73	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1204	82110044	两室两厅一卫	2.9	66.85	18.71	85.56	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1301	82110044	三室两厅两卫	2.9	90.67	25.38	116.05	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1302	82110044	三室两厅一卫	2.9	86.75	24.29	111.04	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1303	82110044	两室两厅一卫	2.9	68.54	19.19	87.73	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1304	82110044	两室两厅一卫	2.9	66.85	18.71	85.56	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1401	82110044	三室两厅两卫	2.9	90.67	25.38	116.05	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1402	82110044	三室两厅一卫	2.9	86.75	24.29	111.04	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1403	82110044	两室两厅一卫	2.9	68.54	19.19	87.73	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1404	82110044	两室两厅一卫	2.9	66.85	18.71	85.56	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1501	82110044	三室两厅两卫	2.9	90.67	25.38	116.05	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1502	82110044	三室两厅一卫	2.9	86.75	24.29	111.04	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1503	82110044	两室两厅一卫	2.9	68.54	19.19	87.73	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1504	82110044	两室两厅一卫	2.9	66.85	18.71	85.56	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1601	82110044	三室两厅两卫	2.9	90.67	25.38	116.05	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1602	82110044	三室两厅一卫	2.9	86.75	24.29	111.04	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1603	82110044	两室两厅一卫	2.9	68.54	19.19	87.73	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1604	82110044	两室两厅一卫	2.9	66.85	18.71	85.56	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	
10幢	1-1701	82110044	三室两厅两卫	2.9	90.67	25.38	116.05	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售	



















楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑面积	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	销售单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	销售状态
16幢	2-201	82110049	三室两厅两卫	2.9	120	19.06	139.06	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-202	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-301	82110049	三室两厅两卫	2.9	120	19.06	139.06	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-302	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-401	82110049	三室两厅两卫	2.9	120	19.06	139.06	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-402	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-501	82110049	三室两厅两卫	2.9	120	19.06	139.06	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-502	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-601	82110049	三室两厅两卫	2.9	120	19.06	139.06	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-602	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-701	82110049	三室两厅两卫+阁楼	3	180.46	28.66	209.12	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	2-702	82110049	三室两厅两卫+阁楼	3	181.82	28.88	210.7	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-201	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-301	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-302	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.11	19.08	139.19	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-401	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-402	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.11	19.08	139.19	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-501	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-502	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.11	19.08	139.19	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-601	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.33	19.11	139.44	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-602	82110049	三室两厅两卫	2.9	120.11	19.08	139.19	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-701	82110049	三室两厅两卫+阁楼	3	181.82	28.88	210.7	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
16幢	3-702	82110049	三室两厅两卫+阁楼	3	163.52	25.97	189.49	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-201	82110050	三室两厅两卫	2.9	101.99	19.64	121.63	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-202	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.65	20.16	124.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-301	82110050	三室两厅两卫	2.9	101.99	19.64	121.63	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-302	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.65	20.16	124.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-401	82110050	三室两厅两卫	2.9	101.99	19.64	121.63	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-402	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.65	20.16	124.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-501	82110050	三室两厅两卫	2.9	101.99	19.64	121.63	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-502	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.65	20.16	124.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-601	82110050	三室两厅两卫+阁楼	2.9	101.99	19.64	121.63	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-602	82110050	三室两厅两卫+阁楼	2.9	104.65	20.16	124.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-701	82110050	三室两厅两卫	3	130.57	25.15	155.72	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	1-702	82110050	三室两厅两卫	3	162.14	31.23	193.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	2-201	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.48	20.12	124.6	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	2-301	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.48	20.12	124.6	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	2-302	82110050	两室两厅一卫	2.9	78.4	15.1	93.5	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	2-401	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.48	20.12	124.6	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	2-402	82110050	两室两厅一卫	2.9	78.4	15.1	93.5	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑面积	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	销售单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	销售状态
17幢	2-501	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.48	20.12	124.6	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	2-502	82110050	两室两厅一卫	2.9	78.4	15.1	93.5	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	2-601	82110050	三室两厅两卫+阁楼	2.9	104.48	20.12	124.6	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	2-602	82110050	两室两厅一卫+阁楼	2.9	78.4	15.1	93.5	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	2-701	82110050	三室两厅两卫	3	162.51	31.3	193.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	2-702	82110050	两室两厅一卫	3	122.47	23.59	146.06	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-202	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.48	20.12	124.6	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-301	82110050	两室两厅一卫	2.9	78.4	15.1	93.5	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-302	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.48	20.12	124.6	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-401	82110050	两室两厅一卫	2.9	78.4	15.1	93.5	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-402	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.48	20.12	124.6	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-501	82110050	两室两厅一卫	2.9	78.4	15.1	93.5	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-502	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.48	20.12	124.6	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-601	82110050	两室两厅一卫+阁楼	2.9	78.4	15.1	93.5	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-602	82110050	三室两厅两卫+阁楼	2.9	104.48	20.12	124.6	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-701	82110050	两室两厅一卫	3	122.47	23.59	146.06	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	3-702	82110050	三室两厅两卫	3	162.51	31.3	193.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-201	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.65	20.16	124.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-202	82110050	三室两厅两卫	2.9	101.99	19.64	121.63	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-301	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.65	20.16	124.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-302	82110050	三室两厅两卫	2.9	101.99	19.64	121.63	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-401	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.65	20.16	124.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-402	82110050	三室两厅两卫	2.9	101.99	19.64	121.63	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-501	82110050	三室两厅两卫	2.9	104.65	20.16	124.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-502	82110050	三室两厅两卫	2.9	101.99	19.64	121.63	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-601	82110050	三室两厅两卫+阁楼	2.9	104.65	20.16	124.81	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-602	82110050	三室两厅两卫+阁楼	2.9	101.99	19.64	121.63	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-701	82110050	三室两厅两卫	3	162.14	31.23	193.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
17幢	4-702	82110050	三室两厅两卫	3	130.57	25.15	155.72	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-1001	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-1002	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-1101	82110051	三室两厅两卫	3	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-1102	82110051	三室两厅两卫	3	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-201	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-202	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-301	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-302	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-401	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-402	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	1-501	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售



楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	销售状态
18幢	3-701	82110051	两室两厅一卫	2.9	78.4	16.28	94.68	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	3-702	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.48	21.69	126.17	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	3-801	82110051	两室两厅一卫	2.9	78.4	16.28	94.68	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	3-802	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.48	21.69	126.17	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	3-901	82110051	两室两厅一卫	2.9	78.4	16.28	94.68	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	3-902	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.48	21.69	126.17	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-1001	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-1002	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-201	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-301	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-302	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-401	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-402	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-501	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-502	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-601	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-602	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-701	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-702	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-801	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-802	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-901	82110051	三室两厅两卫	2.9	104.65	21.72	126.37	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售
18幢	4-902	82110051	三室两厅两卫	2.9	101.78	21.13	122.91	按回迁安置协议价格	按回迁安置协议价	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金