

赣榆区商品房“一房一价”价目表										
开发企业名称		连云港同兴房地产有限公司			本期交付使用日期			2024年12月31日		
楼盘名称及本期销售幢号		下口新村7#、8#、9#楼自行车库			本期建筑面积（m²）			2667.88		
本期平均销售价格（元/m²）		4500								
楼号	室号	丘号	户型	层高	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	备案销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
7#	车库101	84190247-1	车库	2.9	9.24	9.7	18.94	4500	85230	未售
7#	车库102	84190247-2	车库	2.9	14.52	15.24	29.76	4500	133920	未售
7#	车库103	84190247-3	车库	2.9	14.52	15.24	29.76	4500	133920	未售
7#	车库104	84190247-4	车库	2.9	9.24	9.7	18.94	4500	85230	未售
7#	车库105	84190247-5	车库	2.9	15.84	16.63	32.47	4500	146115	未售
7#	车库106	84190247-6	车库	2.9	15.84	16.63	32.47	4500	146115	未售
7#	车库107	84190247-7	车库	2.9	9.24	9.7	18.94	4500	85230	未售
7#	车库108	84190247-8	车库	2.9	9.24	9.7	18.94	4500	85230	未售
7#	车库109	84190247-9	车库	2.9	14.52	15.24	29.76	4500	133920	未售
7#	车库110	84190247-10	车库	2.9	14.52	15.24	29.76	4500	133920	未售
7#	车库111	84190247-11	车库	2.9	9.24	9.7	18.94	4500	85230	未售
7#	车库112	84190247-12	车库	2.9	9.24	9.7	18.94	4500	85230	未售
7#	车库113	84190247-13	车库	2.9	15.84	16.63	32.47	4500	146115	未售
7#	车库114	84190247-14	车库	2.9	15.84	16.63	32.47	4500	146115	未售
7#	车库115	84190247-15	车库	2.9	9.24	9.7	18.94	4500	85230	未售
7#	车库116	84190247-16	车库	2.9	14.52	15.24	29.76	4500	133920	未售
7#	车库117	84190247-17	车库	2.9	14.52	15.24	29.76	4500	133920	未售
7#	车库118	84190247-18	车库	2.9	9.24	9.7	18.94	4500	85230	未售
7#	车库119	84190247-19	车库	2.9	9.24	9.7	18.94	4500	85230	未售
7#	车库120	84190247-20	车库	2.9	10.24	10.75	20.99	4500	94455	未售
7#	车库121	84190247-21	车库	2.9	13.86	14.55	28.41	4500	127845	未售
7#	车库122	84190247-22	车库	2.9	8.05	8.45	16.5	4500	74250	未售
7#	车库123	84190247-23	车库	2.9	9.8	10.29	20.09	4500	90405	未售
7#	车库124	84190247-24	车库	2.9	6.72	7.05	13.77	4500	61965	未售
7#	车库125	84190247-25	车库	2.9	9.8	10.29	20.09	4500	90405	未售
7#	车库126	84190247-26	车库	2.9	6.72	7.05	13.77	4500	61965	未售
7#	车库127	84190247-27	车库	2.9	8.05	8.45	16.5	4500	74250	未售
7#	车库128	84190247-28	车库	2.9	13.86	14.55	28.41	4500	127845	未售
7#	车库129	84190247-29	车库	2.9	17.41	18.27	35.68	4500	160560	未售
7#	车库130	84190247-30	车库	2.9	17.41	18.27	35.68	4500	160560	未售
7#	车库131	84190247-31	车库	2.9	13.86	14.55	28.41	4500	127845	未售
7#	车库132	84190247-32	车库	2.9	8.05	8.45	16.5	4500	74250	未售

7#	车库133	84190247-33	车库	2.9	9.76	10.24	20	4500	90000	未售
7#	车库134	84190247-34	车库	2.9	9.24	9.7	18.94	4500	85230	未售
8#	车库101	84190248-1	车库	2.9	14.04	15.54	29.58	4500	133110	未售
8#	车库102	84190248-2	车库	2.9	12.36	13.68	26.04	4500	117180	未售
8#	车库103	84190248-3	车库	2.9	8.19	9.06	17.25	4500	77625	未售
8#	车库104	84190248-4	车库	2.9	13.86	15.34	29.2	4500	131400	未售
8#	车库105	84190248-5	车库	2.9	13.86	15.34	29.2	4500	131400	未售
8#	车库106	84190248-6	车库	2.9	8.19	9.06	17.25	4500	77625	未售
8#	车库107	84190248-7	车库	2.9	8.19	9.06	17.25	4500	77625	未售
8#	车库108	84190248-8	车库	2.9	13.44	14.87	28.31	4500	127395	未售
8#	车库109	84190248-9	车库	2.9	13.44	14.87	28.31	4500	127395	未售
8#	车库110	84190248-10	车库	2.9	8.19	9.06	17.25	4500	77625	未售
8#	车库111	84190248-11	车库	2.9	8.19	9.06	17.25	4500	77625	未售
8#	车库112	84190248-12	车库	2.9	13.86	15.34	29.2	4500	131400	未售
8#	车库113	84190248-13	车库	2.9	14.25	15.77	30.02	4500	135090	未售
8#	车库114	84190248-14	车库	2.9	8.19	9.06	17.25	4500	77625	未售
8#	车库115	84190248-15	车库	2.9	8.19	9.06	17.25	4500	77625	未售
8#	车库116	84190248-16	车库	2.9	13.44	14.87	28.31	4500	127395	未售
8#	车库117	84190248-17	车库	2.9	13.44	14.87	28.31	4500	127395	未售
8#	车库118	84190248-18	车库	2.9	8.19	9.06	17.25	4500	77625	未售
8#	车库119	84190248-19	车库	2.9	8.19	9.06	17.25	4500	77625	未售
8#	车库120	84190248-20	车库	2.9	13.86	15.34	29.2	4500	131400	未售
8#	车库121	84190248-21	车库	2.9	13.86	15.34	29.2	4500	131400	未售
8#	车库122	84190248-22	车库	2.9	8.19	9.06	17.25	4500	77625	未售
8#	车库123	84190248-23	车库	2.9	13.44	14.87	28.31	4500	127395	未售
8#	车库124	84190243-24	车库	2.9	13.44	14.87	28.31	4500	127395	未售
8#	车库125	84190243-25	车库	2.9	7.98	8.83	16.81	4500	75645	未售
8#	车库126	84190243-26	车库	2.9	8.4	9.3	17.7	4500	79650	未售
8#	车库127	84190243-27	车库	2.9	11.1	12.28	23.38	4500	105210	未售
8#	车库128	84190243-28	车库	2.9	7.7	8.52	16.22	4500	72990	未售
8#	车库129	84190243-29	车库	2.9	9.52	10.54	20.06	4500	90270	未售
8#	车库130	84190243-30	车库	2.9	5.04	5.58	10.62	4500	47790	未售
8#	车库131	84190243-31	车库	2.9	9.52	10.54	20.06	4500	90270	未售
8#	车库132	84190243-32	车库	2.9	5.04	5.58	10.62	4500	47790	未售
8#	车库133	84190243-33	车库	2.9	7.7	8.52	16.22	4500	72990	未售
8#	车库134	84190243-34	车库	2.9	10.03	11.1	21.13	4500	95085	未售
8#	车库135	84190243-35	车库	2.9	5.31	5.88	11.19	4500	50355	未售
8#	车库136	84190243-36	车库	2.9	10.03	11.1	21.13	4500	95085	未售
8#	车库137	84190243-37	车库	2.9	5.31	5.88	11.19	4500	50355	未售
8#	车库138	84190243-38	车库	2.9	7.7	8.52	16.22	4500	72990	未售
8#	车库139	84190243-39	车库	2.9	9.52	10.54	20.06	4500	90270	未售
8#	车库140	84190243-40	车库	2.9	5.04	5.58	10.62	4500	47790	未售
8#	车库141	84190243-41	车库	2.9	9.52	10.54	20.06	4500	90270	未售
8#	车库142	84190243-42	车库	2.9	5.04	5.58	10.62	4500	47790	未售

8#	车库143	84190243-43	车库	2.9	12.25	13.56	25.81	4500	116145	未售
8#	车库144	84190243-44	车库	2.9	7.18	7.95	15.13	4500	68085	未售
8#	车库145	84190243-45	车库	2.9	7.18	7.95	15.13	4500	68085	未售
9#	车库-101	84190249-1	车库	2.9	8.35	9.06	17.41	4500	78345	未售
9#	车库-102	84190249-2	车库	2.9	7.93	8.6	16.53	4500	74385	未售
9#	车库-103	84190249-3	车库	2.9	13.36	14.5	27.86	4500	125370	未售
9#	车库-104	84190249-4	车库	2.9	13.36	14.5	27.86	4500	125370	未售
9#	车库-105	84190249-5	车库	2.9	8.14	8.83	16.97	4500	76365	未售
9#	车库-106	84190249-6	车库	2.9	8.14	8.83	16.97	4500	76365	未售
9#	车库-107	84190249-7	车库	2.9	14.2	15.41	29.61	4500	133245	未售
9#	车库-108	84190249-8	车库	2.9	14.2	15.41	29.61	4500	133245	未售
9#	车库-109	84190249-9	车库	2.9	8.14	8.83	16.97	4500	76365	未售
9#	车库-110	84190249-10	车库	2.9	13.36	14.5	27.86	4500	125370	未售
9#	车库-111	84190249-11	车库	2.9	13.36	14.5	27.86	4500	125370	未售
9#	车库-112	84190249-12	车库	2.9	8.14	8.83	16.97	4500	76365	未售
9#	车库-113	84190249-13	车库	2.9	8.14	8.83	16.97	4500	76365	未售
9#	车库-114	84190249-14	车库	2.9	14.2	15.41	29.61	4500	133245	未售
9#	车库-115	84190249-15	车库	2.9	14.59	15.83	30.42	4500	136890	未售
9#	车库-116	84190249-16	车库	2.9	8.14	8.83	16.97	4500	76365	未售
9#	车库-117	84190249-17	车库	2.9	8.14	8.83	16.97	4500	76365	未售
9#	车库-118	84190249-18	车库	2.9	13.36	14.5	27.86	4500	125370	未售
9#	车库-119	84190249-19	车库	2.9	13.36	14.5	27.86	4500	125370	未售
9#	车库-120	84190249-20	车库	2.9	8.14	8.83	16.97	4500	76365	未售
9#	车库-121	84190249-21	车库	2.9	8.14	8.83	16.97	4500	76365	未售
9#	车库-122	84190249-22	车库	2.9	14.2	15.41	29.61	4500	133245	未售
9#	车库-123	84190249-23	车库	2.9	14.2	15.41	29.61	4500	133245	未售
9#	车库-124	84190249-24	车库	2.9	8.14	8.83	16.97	4500	76365	未售
9#	车库-125	84190249-25	车库	2.9	13.36	14.5	27.86	4500	125370	未售
9#	车库-126	84190249-26	车库	2.9	13.36	14.5	27.86	4500	125370	未售
9#	车库-127	84190249-27	车库	2.9	7.93	8.6	16.53	4500	74385	未售
9#	车库-128	84190249-28	车库	2.9	8.35	9.06	17.41	4500	78345	未售
9#	车库-129	84190249-29	车库	2.9	11	11.94	22.94	4500	103230	未售
9#	车库-130	84190249-30	车库	2.9	7.67	8.32	15.99	4500	71955	未售
9#	车库-131	84190249-31	车库	2.9	9.35	10.15	19.5	4500	87750	未售
9#	车库-132	84190249-32	车库	2.9	5	5.43	10.43	4500	46935	未售
9#	车库-133	84190249-33	车库	2.9	9.35	10.15	19.5	4500	87750	未售
9#	车库-134	84190249-34	车库	2.9	5	5.43	10.43	4500	46935	未售
9#	车库-135	84190249-35	车库	2.9	7.63	8.28	15.91	4500	71595	未售
9#	车库-136	84190249-36	车库	2.9	9.85	10.69	20.54	4500	92430	未售
9#	车库-137	84190249-37	车库	2.9	5.27	5.72	10.99	4500	49455	未售
9#	车库-138	84190249-38	车库	2.9	9.85	10.69	20.54	4500	92430	未售
9#	车库-139	84190249-39	车库	2.9	5.27	5.72	10.99	4500	49455	未售
9#	车库-140	84190249-40	车库	2.9	7.63	8.28	15.91	4500	71595	未售
9#	车库-141	84190249-41	车库	2.9	9.35	10.15	19.5	4500	87750	未售

9#	车库-142	84190249-42	车库	2.9	5	5.43	10.43	4500	46935	未售
9#	车库-143	84190249-43	车库	2.9	9.35	10.15	19.5	4500	87750	未售
9#	车库-144	84190249-44	车库	2.9	5	5.43	10.43	4500	46935	未售
9#	车库-145	84190249-45	车库	2.9	7.63	8.28	15.91	4500	71595	未售
9#	车库-146	84190249-46	车库	2.9	10.98	11.91	22.89	4500	103005	未售

注：上述表列结构不含住房维修基金