

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市恒盈房地产开发有限公司			本期交付使用时间		（5#、32#）2022年9月11日 （12#）2024年8月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				碧桂园·九璋赋（5#、12#、32#）			本期建筑面积（m²）		19864.55	
本期平均销售价格（元/m²）				13350						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑 面积	分摊建筑面 积（m²）	总建筑面 积（m²）	销售单价（元 /m²）	总价（元）	销售状态
05幢	1-103	82070084	四室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	12038.99	1638868	未售
05幢	1-1702	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	12638.16	1078288	未售
05幢	1-1802	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	12038.19	1027098	未售
05幢	1-1803	82070084	四室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	12038.99	1638868	未售
05幢	2-101	82070084	四室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	12038.99	1638868	未售
05幢	2-1801	82070084	四室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	12038.99	1638868	未售
05幢	2-1802	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	12211.65	1041898	未售
05幢	2-1803	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	12622.49	1359568	未售
12幢	1-201	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13666.08	1761968	未售
12幢	1-202	82070102	两室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13121.1	1601168	未售
12幢	1-203	82070102	两室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13048.08	1622268	未售
12幢	1-301	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13766.14	1774868	未售
12幢	1-302	82070102	两室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13221.08	1613368	未售
12幢	1-303	82070102	两室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13147.82	1634668	未售
12幢	1-401	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13465.97	1736168	未售
12幢	1-402	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	12921.15	1576768	未售
12幢	1-403	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	12847.81	1597368	未售
12幢	1-501	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13795.77	1778688	未售
12幢	1-502	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13251.4	1617068	未售
12幢	1-503	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13177.74	1638388	未售
12幢	1-601	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13825.86	1782568	未售
12幢	1-602	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13281.06	1620688	未售
12幢	1-603	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13208.14	1642168	未售
12幢	1-701	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13856.11	1786468	未售
12幢	1-702	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13311.22	1624368	未售
12幢	1-703	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13237.9	1645868	未售
12幢	1-801	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13885.74	1790288	未售
12幢	1-802	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13341.54	1628068	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m²)	总建筑面 积 (m²)	销售单价 (元 /m²)	总价 (元)	销售状态
12幢	1-803	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13267.82	1649588	未售
12幢	1-901	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13915.83	1794168	未售
12幢	1-902	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13371.04	1631668	未售
12幢	1-903	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13297.67	1653299	未售
12幢	1-1001	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13946.08	1798068	未售
12幢	1-1002	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13401.36	1635368	未售
12幢	1-1003	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13327.98	1657068	未售
12幢	1-1101	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13975.71	1801888	未售
12幢	1-1102	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13431.03	1638988	未售
12幢	1-1103	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13357.74	1660768	未售
12幢	1-1201	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	14005.8	1805768	未售
12幢	1-1202	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13461.18	1642668	未售
12幢	1-1203	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13387.66	1664488	未售
12幢	1-1301	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	14036.05	1809668	未售
12幢	1-1302	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13491.5	1646368	未售
12幢	1-1303	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13418.06	1668268	未售
12幢	1-1401	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13566.03	1749068	未售
12幢	1-1402	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13021.13	1588968	未售
12幢	1-1403	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	12947.7	1609788	未售
12幢	1-1501	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	14065.68	1813488	未售
12幢	1-1502	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13521.17	1649988	未售
12幢	1-1503	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13447.82	1671968	未售
12幢	1-1601	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	14115.94	1819968	未售
12幢	1-1602	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13571.15	1656088	未售
12幢	1-1603	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13497.69	1678168	未售
12幢	1-1701	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	14165.73	1826388	未售
12幢	1-1702	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13621.14	1662188	未售
12幢	1-1703	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13547.72	1684388	未售
12幢	1-1801	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13566.03	1749068	未售
12幢	1-1802	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13021.13	1588968	未售
12幢	1-1803	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	12947.7	1609788	未售
12幢	1-1901	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	14065.68	1813488	未售
12幢	1-1902	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13521.17	1649988	未售
12幢	1-1903	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13447.82	1671968	未售
12幢	1-2001	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	14015.88	1807068	未售
12幢	1-2002	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13471.18	1643888	未售
12幢	1-2003	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13397.96	1665768	未售
12幢	1-2101	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13965.7	1800598	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m²)	总建筑面 积 (m²)	销售单价 (元 /m²)	总价 (元)	销售状态
12幢	1-2102	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13421.03	1637768	未售
12幢	1-2103	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13348.09	1659568	未售
12幢	1-2201	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13915.83	1794168	未售
12幢	1-2202	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13371.04	1631668	未售
12幢	1-2203	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13297.67	1653299	未售
12幢	1-2301	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13885.74	1790288	未售
12幢	1-2302	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13341.54	1628068	未售
12幢	1-2303	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13267.82	1649588	未售
12幢	1-2401	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13856.11	1786468	未售
12幢	1-2402	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13311.22	1624368	未售
12幢	1-2403	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13237.9	1645868	未售
12幢	1-2501	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13815.78	1781268	未售
12幢	1-2502	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13271.06	1619468	未售
12幢	1-2503	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13197.68	1640868	未售
12幢	1-2601	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	12665.69	1632988	未售
12幢	1-2602	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	12121.35	1479168	未售
12幢	1-2603	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	12047.68	1497888	未售
12幢	2-201	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13123.04	1631588	未售
12幢	2-202	82070102	两室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13175.19	1607768	未售
12幢	2-203	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13363.05	1722898	未售
12幢	2-301	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13223.42	1644068	未售
12幢	2-302	82070102	两室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13275.16	1619968	未售
12幢	2-303	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13463.03	1735788	未售
12幢	2-401	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	12923.41	1606768	未售
12幢	2-402	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	12975.24	1583368	未售
12幢	2-403	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13163.48	1697168	未售
12幢	2-501	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13253.18	1647768	未售
12幢	2-502	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13304.91	1623598	未售
12幢	2-503	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13493.12	1739668	未售
12幢	2-601	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13283.1	1651488	未售
12幢	2-602	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13334.98	1627268	未售
12幢	2-603	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13523.37	1743568	未售
12幢	2-701	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13313.5	1655268	未售
12幢	2-702	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13365.3	1630968	未售
12幢	2-703	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13553.08	1747398	未售
12幢	2-801	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13343.26	1658968	未售
12幢	2-802	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13394.97	1634588	未售
12幢	2-803	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13583.09	1751268	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m²)	总建筑面 积 (m²)	销售单价 (元 /m²)	总价 (元)	销售状态
12幢	2-901	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13373.02	1662668	未售
12幢	2-902	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13425.12	1638268	未售
12幢	2-903	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13613.34	1755168	未售
12幢	2-1001	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13403.02	1666398	未售
12幢	2-1002	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13454.87	1641898	未售
12幢	2-1003	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13643.05	1758998	未售
12幢	2-1101	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13433.35	1670168	未售
12幢	2-1102	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13484.95	1645568	未售
12幢	2-1103	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13673.06	1762868	未售
12幢	2-1201	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13463.11	1673868	未售
12幢	2-1202	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13515.27	1649268	未售
12幢	2-1203	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13703.31	1766768	未售
12幢	2-1301	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13493.03	1677588	未售
12幢	2-1302	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13544.93	1652888	未售
12幢	2-1303	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13733.02	1770598	未售
12幢	2-1401	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13023.15	1619168	未售
12幢	2-1402	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13075.21	1595568	未售
12幢	2-1403	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13263.54	1710068	未售
12幢	2-1501	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13523.43	1681368	未售
12幢	2-1502	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13575.09	1656568	未售
12幢	2-1503	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13763.03	1774468	未售
12幢	2-1601	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13573.3	1687568	未售
12幢	2-1602	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13625.08	1662668	未售
12幢	2-1603	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13813.45	1780968	未售
12幢	2-1701	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13623.16	1693768	未售
12幢	2-1702	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13675.06	1668768	未售
12幢	2-1703	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13863.09	1787368	未售
12幢	2-1801	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13023.15	1619168	未售
12幢	2-1802	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13075.21	1595568	未售
12幢	2-1803	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13263.54	1710068	未售
12幢	2-1901	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13523.43	1681368	未售
12幢	2-1902	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13575.09	1656568	未售
12幢	2-1903	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13763.03	1774468	未售
12幢	2-2001	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13473.56	1675168	未售
12幢	2-2002	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13525.1	1650468	未售
12幢	2-2003	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13713.39	1768068	未售
12幢	2-2101	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13423.05	1668888	未售
12幢	2-2102	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13475.11	1644368	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑 面积	分摊建筑面 积（m²）	总建筑面 积（m²）	销售单价（元 /m²）	总价（元）	销售状态
12幢	2-2103	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13663.14	1761588	未售
12幢	2-2201	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13373.02	1662668	未售
12幢	2-2202	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13425.12	1638268	未售
12幢	2-2203	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13613.34	1755168	未售
12幢	2-2301	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13343.26	1658968	未售
12幢	2-2302	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13394.97	1634588	未售
12幢	2-2303	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13583.09	1751268	未售
12幢	2-2401	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13313.5	1655268	未售
12幢	2-2402	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13365.3	1630968	未售
12幢	2-2403	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13553.08	1747398	未售
12幢	2-2501	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	13273.29	1650268	未售
12幢	2-2502	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	13325.15	1626068	未售
12幢	2-2503	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	13513.29	1742268	未售
12幢	2-2601	82070102	三室两厅两卫	2.9	99.48	24.85	124.33	12123.12	1507268	未售
12幢	2-2602	82070102	三室两厅两卫	2.9	97.64	24.39	122.03	12174.86	1485698	未售
12幢	2-2603	82070102	三室两厅两卫	2.9	103.16	25.77	128.93	12363.05	1593968	未售
32幢	2-702	82070090	三室两厅两卫+阁楼	2.95	160.32	31.54	191.86	12047.78	2311488	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金