

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市恒盈房地产开发有限公司			本期交付使用时间		(5#、32#) 2022年9月11日		
楼盘名称及本期销售幢号				碧桂园·九璋赋(5#、32#)			本期建筑面积(m ²)		15478.93		
本期平均销售价格(元/m ²)				按回迁安置协议价格执行							
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑面积	分摊建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	销售单价(元/m ²)	总价(元)	销售状态	
05幢	1-101	82070084	两室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-102	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-201	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-202	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-203	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-301	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-302	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-303	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-401	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-402	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-403	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-501	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-502	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-503	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-601	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	
05幢	1-602	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议价格执行	按回迁安置协议价格执行	未售	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元 /m ²)	总价 (元)	销售状态
05幢	1-603	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-701	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-702	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-703	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-801	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-802	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-803	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-901	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-902	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-903	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1001	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1002	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1003	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1101	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1102	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1103	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1201	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1202	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1203	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1301	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1302	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1303	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元 /m ²)	总价 (元)	销售状态
05幢	1-1401	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1402	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1403	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1501	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1502	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1503	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1601	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1602	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1603	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1701	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1703	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	1-1801	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-102	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-103	82070084	两室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-201	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-202	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-203	82070084	两室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-301	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-302	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-303	82070084	两室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-401	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-402	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元 /m ²)	总价 (元)	销售状态
05幢	2-403	82070084	两室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-501	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-502	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-503	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-601	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-602	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-603	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-701	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-702	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-703	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-801	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-802	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-803	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-901	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-902	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-903	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1001	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1002	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1003	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1101	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1102	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1103	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元 /m ²)	总价 (元)	销售状态
05幢	2-1201	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1202	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1203	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1301	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1302	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1303	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1401	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1402	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1403	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1501	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1502	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1503	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1601	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1602	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1603	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1701	82070084	三室两厅两卫	2.95	108.55	27.58	136.13	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1702	82070084	两室两厅一卫	2.95	68.04	17.28	85.32	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
05幢	2-1703	82070084	三室两厅一卫	2.95	85.89	21.82	107.71	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-201	82070090	两室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-202	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-301	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-302	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元 /m ²)	总价 (元)	销售状态
32幢	1-401	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-402	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-501	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-502	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-601	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-602	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-701	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	1-702	82070090	三室两厅两卫+阁楼	2.95	185.85	36.56	222.41	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-201	82070090	三室两厅两卫	2.95	113.21	22.27	135.48	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-202	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-301	82070090	三室两厅两卫	2.95	113.21	22.27	135.48	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-302	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-401	82070090	三室两厅两卫	2.95	113.21	22.27	135.48	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-402	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-501	82070090	三室两厅两卫	2.95	113.21	22.27	135.48	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-502	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-601	82070090	三室两厅两卫	2.95	113.21	22.27	135.48	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-602	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	2-701	82070090	三室两厅两卫+阁楼	2.95	160.84	31.64	192.48	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-201	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-202	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-301	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元 /m ²)	总价 (元)	销售状态
32幢	3-302	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-401	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-402	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-501	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-502	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-601	82070090	三室两厅两卫	2.95	111.39	21.91	133.3	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-602	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-701	82070090	三室两厅两卫+阁楼	2.95	185.85	36.56	222.41	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售
32幢	3-702	82070090	三室两厅一卫	2.95	85.17	16.76	101.93	按回迁安置协议 价格执行	按回迁安置协议 价格执行	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金