

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市澳瓴置业有限公司			本期交付使用时间		2024/12/31	
楼盘名称及本期销售幢号				万象琴岛壹号院30号/35号/39号/41号/42号楼地下自行车库、储藏间			本期建筑面积（m²）		1885.36	
本期平均销售价格（元/m²）				5500						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
30	自行车库1	82150104-71	单间	3.9	11.88	14.65	26.53	5500	145915	未售
30	自行车库2	82150104-72	单间	3.9	12.14	14.97	27.11	5500	149105	未售
30	自行车库3	82150104-73	单间	3.9	11.88	14.65	26.53	5500	145915	未售
30	自行车库4	82150104-74	单间	3.9	6.48	7.99	14.47	5500	79585	未售
30	自行车库5	82150104-75	单间	3.9	11.49	14.17	25.66	5500	141130	未售
30	自行车库6	82150104-76	单间	3.9	10.29	12.69	22.98	5500	126390	未售
30	自行车库7	82150104-77	单间	3.9	9.23	11.38	20.61	5500	113355	未售
30	自行车库8	82150104-78	单间	3.9	9.12	11.25	20.37	5500	112035	未售
30	自行车库9	82150104-79	单间	3.9	8.91	10.99	19.90	5500	109450	未售
30	自行车库10	82150104-80	单间	3.9	7.19	8.87	16.06	5500	88330	未售
30	自行车库11	82150104-81	单间	3.9	8.68	10.70	19.38	5500	106590	未售
30	自行车库12	82150104-82	单间	3.9	6.89	8.50	15.39	5500	84645	未售
30	自行车库13	82150104-83	单间	3.9	6.40	7.89	14.29	5500	78595	未售
30	自行车库14	82150104-84	单间	3.9	9.60	11.84	21.44	5500	117920	未售
30	自行车库15	82150104-85	单间	3.9	9.28	11.44	20.72	5500	113960	未售
30	自行车库16	82150104-86	单间	3.9	6.72	8.29	15.01	5500	82555	未售
30	自行车库17	82150104-87	单间	3.9	7.21	8.89	16.10	5500	88550	未售
30	自行车库18	82150104-88	单间	3.9	8.38	10.33	18.71	5500	102905	未售
30	自行车库19	82150104-89	单间	3.9	9.57	11.80	21.37	5500	117535	未售
30	自行车库20	82150104-90	单间	3.9	5.94	7.33	13.27	5500	72985	未售
30	自行车库21	82150104-91	单间	3.9	5.80	7.15	12.95	5500	71225	未售
30	自行车库22	82150104-92	单间	3.9	5.80	7.15	12.95	5500	71225	未售
30	自行车库23	82150104-93	单间	3.9	6.09	7.51	13.60	5500	74800	未售
30	自行车库24	82150104-94	单间	3.9	9.43	11.63	21.06	5500	115830	未售
30	自行车库25	82150104-95	单间	3.9	8.39	10.35	18.74	5500	103070	未售
30	自行车库26	82150104-96	单间	3.9	8.39	10.35	18.74	5500	103070	未售
30	自行车库27	82150104-97	单间	3.9	7.21	8.89	16.10	5500	88550	未售
30	自行车库28	82150104-98	单间	3.9	6.72	8.29	15.01	5500	82555	未售
30	自行车库29	82150104-99	单间	3.9	9.28	11.44	20.72	5500	113960	未售

30	自行车库30	82150104-100	单间	3.9	9.28	11.44	20.72	5500	113960	未售
30	自行车库31	82150104-101	单间	3.9	6.72	8.29	15.01	5500	82555	未售
30	自行车库32	82150104-102	单间	3.9	6.89	8.50	15.39	5500	84645	未售
30	自行车库33	82150104-103	单间	3.9	9.35	11.53	20.88	5500	114840	未售
35	自行车库1	82150105-67	单间	3.9	5.32	7.58	12.90	5500	70950	未售
35	自行车库2	82150105-68	单间	3.9	5.49	7.83	13.32	5500	73260	未售
35	自行车库3	82150105-69	单间	3.9	6.98	9.95	16.93	5500	93115	未售
35	自行车库4	82150105-70	单间	3.9	5.49	7.83	13.32	5500	73260	未售
35	自行车库5	82150105-71	单间	3.9	5.32	7.58	12.90	5500	70950	未售
35	自行车库6	82150105-72	单间	3.9	5.96	8.50	14.46	5500	79530	未售
35	自行车库7	82150105-73	单间	3.9	5.32	7.58	12.90	5500	70950	未售
35	自行车库8	82150105-74	单间	3.9	5.49	7.83	13.32	5500	73260	未售
35	自行车库9	82150105-75	单间	3.9	6.98	9.95	16.93	5500	93115	未售
35	自行车库10	82150105-76	单间	3.9	5.49	7.83	13.32	5500	73260	未售
35	自行车库11	82150105-77	单间	3.9	5.32	7.58	12.90	5500	70950	未售
35	自行车库12	82150105-78	单间	3.9	6.34	9.04	15.38	5500	84590	未售
35	自行车库13	82150105-79	单间	3.9	9.86	14.06	23.92	5500	131560	未售
35	自行车库14	82150105-80	单间	3.9	4.68	6.67	11.35	5500	62425	未售
35	自行车库15	82150105-81	单间	3.9	4.68	6.67	11.35	5500	62425	未售
35	自行车库16	82150105-82	单间	3.9	4.68	6.67	11.35	5500	62425	未售
35	自行车库17	82150105-83	单间	3.9	5.21	7.43	12.64	5500	69520	未售
35	自行车库18	82150105-84	单间	3.9	5.20	7.41	12.61	5500	69355	未售
35	自行车库19	82150105-85	单间	3.9	4.29	6.12	10.41	5500	57255	未售
35	自行车库20	82150105-86	单间	3.9	4.84	6.90	11.74	5500	64570	未售
35	自行车库21	82150105-87	单间	3.9	7.63	10.88	18.51	5500	101805	未售
35	自行车库22	82150105-88	单间	3.9	7.63	10.88	18.51	5500	101805	未售
35	自行车库23	82150105-89	单间	3.9	4.84	6.90	11.74	5500	64570	未售
35	自行车库24	82150105-90	单间	3.9	4.84	6.90	11.74	5500	64570	未售
35	自行车库25	82150105-91	单间	3.9	7.63	10.88	18.51	5500	101805	未售
35	自行车库26	82150105-92	单间	3.9	7.63	10.88	18.51	5500	101805	未售
35	自行车库27	82150105-93	单间	3.9	4.84	6.90	11.74	5500	64570	未售
35	自行车库28	82150105-94	单间	3.9	4.73	6.74	11.47	5500	63085	未售
35	自行车库29	82150105-95	单间	3.9	3.83	5.46	9.29	5500	51095	未售
35	自行车库30	82150105-96	单间	3.9	3.71	5.29	9.00	5500	49500	未售
35	自行车库31	82150105-97	单间	3.9	3.83	5.46	9.29	5500	51095	未售
35	自行车库32	82150105-98	单间	3.9	3.83	5.46	9.29	5500	51095	未售
35	自行车库33	82150105-99	单间	3.9	7.83	11.16	18.99	5500	104445	未售
35	自行车库34	82150105-100	单间	3.9	4.24	6.04	10.28	5500	56540	未售
35	自行车库35	82150105-101	单间	3.9	4.13	5.89	10.02	5500	55110	未售

35	自行车库36	82150105-102	单间	3.9	6.63	9.45	16.08	5500	88440	未售
35	自行车库37	82150105-103	单间	3.9	6.63	9.45	16.08	5500	88440	未售
35	自行车库38	82150105-104	单间	3.9	4.13	5.89	10.02	5500	55110	未售
35	自行车库39	82150105-105	单间	3.9	4.24	6.04	10.28	5500	56540	未售
35	自行车库40	82150105-106	单间	3.9	7.83	11.16	18.99	5500	104445	未售
35	自行车库41	82150105-107	单间	3.9	4.44	6.33	10.77	5500	59235	未售
35	自行车库42	82150105-108	单间	3.9	4.32	6.16	10.48	5500	57640	未售
35	自行车库43	82150105-109	单间	3.9	4.13	5.89	10.02	5500	55110	未售
35	自行车库44	82150105-110	单间	3.9	4.24	6.04	10.28	5500	56540	未售
35	自行车库45	82150105-111	单间	3.9	7.83	11.16	18.99	5500	104445	未售
35	自行车库46	82150105-112	单间	3.9	7.83	11.16	18.99	5500	104445	未售
35	自行车库47	82150105-113	单间	3.9	4.24	6.04	10.28	5500	56540	未售
35	自行车库48	82150105-114	单间	3.9	4.13	5.89	10.02	5500	55110	未售
35	自行车库49	82150105-115	单间	3.9	6.63	9.45	16.08	5500	88440	未售
35	自行车库50	82150105-116	单间	3.9	6.63	9.45	16.08	5500	88440	未售
35	自行车库51	82150105-117	单间	3.9	4.13	5.89	10.02	5500	55110	未售
35	自行车库52	82150105-118	单间	3.9	4.24	6.04	10.28	5500	56540	未售
35	自行车库53	82150105-119	单间	3.9	9.85	14.04	23.89	5500	131395	未售
35	自行车库54	82150105-120	单间	3.9	6.34	9.04	15.38	5500	84590	未售
35	自行车库55	82150105-121	单间	3.9	5.17	7.37	12.54	5500	68970	未售
35	自行车库56	82150105-122	单间	3.9	7.58	10.81	18.39	5500	101145	未售
35	自行车库57	82150105-123	单间	3.9	3.78	5.39	9.17	5500	50435	未售
35	自行车库58	82150105-124	单间	3.9	7.78	11.09	18.87	5500	103785	未售
39	自行车库1	82150106-179	单间	3.9	4.96	24.26	29.22	5500	160710	未售
39	自行车库2	82150106-180	单间	3.9	9.10	44.50	53.60	5500	294800	未售
39	自行车库3	82150106-181	单间	3.9	6.33	30.96	37.29	5500	205095	未售
41	自行车库1	82150108-157	单间	3.9	6.34	1.85	8.19	5500	45045	未售
41	自行车库2	82150108-158	单间	3.9	4.86	1.42	6.28	5500	34540	未售
41	自行车库3	82150108-159	单间	3.9	5.67	1.66	7.33	5500	40315	未售
41	自行车库4	82150108-160	单间	3.9	11.13	3.25	14.38	5500	79090	未售
41	自行车库5	82150108-161	单间	3.9	11.13	3.25	14.38	5500	79090	未售
42	自行车库1	82150109-157	单间	3.9	6.34	2.19	8.53	5500	46915	未售
42	自行车库2	82150109-158	单间	3.9	4.86	1.68	6.54	5500	35970	未售
42	自行车库3	82150109-159	单间	3.9	5.67	1.95	7.62	5500	41910	未售
42	自行车库4	82150109-160	单间	3.9	11.13	3.84	14.97	5500	82335	未售
42	自行车库5	82150109-161	单间	3.9	11.13	3.84	14.97	5500	82335	未售
30	储藏室1	82150104-67	单间	3.9	11.82	14.58	26.40	5500	145200	未售
30	储藏室2	82150104-68	单间	3.9	7.20	8.88	16.08	5500	88440	未售
30	储藏室3	82150104-69	单间	3.9	4.39	5.41	9.80	5500	53900	未售

30	储藏室4	82150104-70	单间	3.9	8.27	10.20	18.47	5500	101585	未售
39	储藏室1	82150106-176	单间	3.9	15.44	75.51	90.95	5500	500225	未售
39	储藏室2	82150106-177	单间	3.9	6.96	34.04	41.00	5500	225500	未售
39	储藏室3	82150106-178	单间	3.9	8.28	40.49	48.77	5500	268235	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。