

赣榆区商品住房“一房一价”价目表										
开发企业名称		连云港同兴房地产有限公司			本期交付使用日期				2024年12月31日	
楼盘名称及本期销售幢号		下口新村7#、8#、9#楼			本期建筑面积（㎡）				22498.08	
本期平均销售价格（元/㎡）		6960								
楼号	房号	丘号	户型	层高	套内建筑面积（㎡）	分摊建筑面积	总建筑面积（㎡）	备案销售单价（元/㎡）	备案销售总价（元）	销售状态
7号楼	1-201	84190247-1	三室两厅两卫	2.9	116.9	21.93	138.78	7000.00	971460.00	未售
7号楼	1-202	84190247-2	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6780.00	936657.00	未售
7号楼	2-201	84190247-3	四室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6780.00	936657.00	未售
7号楼	2-202	84190247-4	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.1	133.51	6780.00	905197.80	未售
7号楼	3-201	84190247-5	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.1	133.51	6780.00	905197.80	未售
7号楼	3-202	84190247-6	三室两厅一卫	2.9	120.8	22.67	143.44	6860.00	983998.40	未售
7号楼	1-301	84190247-7	四室两厅两卫	2.9	116.9	21.93	138.78	7150.00	992277.00	未售
7号楼	1-302	84190247-8	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6860.00	947709.00	未售
7号楼	2-301	84190247-9	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6870.00	949090.50	未售
7号楼	2-302	84190247-10	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.1	133.51	6870.00	917213.70	未售
7号楼	3-301	84190247-11	四室两厅一卫	2.9	112.4	21.1	133.51	6870.00	917213.70	未售
7号楼	3-302	84190247-12	三室两厅一卫	2.9	120.8	22.67	143.44	6900.00	989736.00	未售
7号楼	1-401	84190247-13	三室两厅两卫	2.9	116.9	21.93	138.78	7200.00	999216.00	未售
7号楼	1-402	84190247-14	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6900.00	953235.00	未售
7号楼	2-401	84190247-15	四室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6900.00	953235.00	未售
7号楼	2-402	84190247-16	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6900.00	921219.00	未售
7号楼	3-401	84190247-17	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6900.00	921219.00	未售
7号楼	3-402	84190247-18	三室两厅一卫	2.9	120.8	22.67	143.44	6920.00	992604.80	未售
7号楼	1-501	84190247-19	四室两厅两卫	2.9	116.9	21.93	138.78	7200.00	999216.00	未售
7号楼	1-502	84190247-20	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6920.00	955998.00	未售
7号楼	2-501	84190247-21	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6920.00	955998.00	未售
7号楼	2-502	84190247-22	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6920.00	923889.20	未售
7号楼	3-501	84190247-23	四室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6920.00	923889.20	未售
7号楼	3-502	84190247-24	三室两厅一卫	2.9	120.8	22.67	143.44	6950.00	996908.00	未售
7号楼	1-601	84190247-25	三室两厅两卫	2.9	116.9	21.93	138.78	7200.00	999216.00	未售

7号楼	1-602	84190247- 26	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6950.00	960142.50	未售
7号楼	2-601	84190247- 27	四室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6950.00	960142.50	未售
7号楼	2-602	84190247- 28	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6950.00	927894.50	未售
7号楼	3-601	84190247- 29	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6950.00	927894.50	未售
7号楼	3-602	84190247- 30	三室两厅一卫	2.9	120.8	22.67	143.44	6980.00	1001211.20	未售
7号楼	1-701	84190247- 31	四室两厅两卫	2.9	116.9	21.93	138.78	7200.00	999216.00	未售
7号楼	1-702	84190247- 32	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6950.00	960142.50	未售
7号楼	2-701	84190247- 33	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6950.00	960142.50	未售
7号楼	2-702	84190247- 34	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6950.00	927894.50	未售
7号楼	3-701	84190247- 35	四室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6950.00	927894.50	未售
7号楼	3-702	84190247- 36	三室两厅一卫	2.9	120.8	22.67	143.44	6980.00	1001211.20	未售
7号楼	1-801	84190247- 37	三室两厅两卫	2.9	116.9	21.93	138.78	7200.00	999216.00	未售
7号楼	1-802	84190247- 38	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6950.00	960142.50	未售
7号楼	2-801	84190247- 39	四室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6950.00	960142.50	未售
7号楼	2-802	84190247- 40	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6950.00	927894.50	未售
7号楼	3-801	84190247- 41	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6950.00	927894.50	未售
7号楼	3-802	84190247- 42	三室两厅一卫	2.9	120.8	22.67	143.44	6980.00	1001211.20	未售
7号楼	1-901	84190247- 43	四室两厅两卫	2.9	116.9	21.93	138.78	7200.00	999216.00	未售
7号楼	1-902	84190247- 44	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6910.00	954616.50	未售
7号楼	2-901	84190247- 45	三室两厅一卫	2.9	116.3	21.83	138.15	6910.00	954616.50	未售
7号楼	2-902	84190247- 46	三室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6910.00	922554.10	未售
7号楼	3-901	84190247- 47	四室两厅一卫	2.9	112.4	21.10	133.51	6910.00	922554.10	未售
7号楼	3-902	84190247- 48	三室两厅一卫	2.9	120.8	22.67	143.44	6940.00	995473.60	未售
8号楼	1-201	84190248-1	三室两厅两卫	2.9	90.7	18.31	109.01	7100.00	773971.00	未售
8号楼	1-202	84190248-2	三室两厅一卫	2.9	100.8	20.35	121.16	6830.00	827522.80	未售
8号楼	2-201	84190248-3	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6830.00	836401.80	未售
8号楼	2-202	84190248-4	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6830.00	865702.50	未售
8号楼	3-201	84190248-5	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6830.00	865702.50	未售
8号楼	3-202	84190248-6	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6830.00	836401.80	未售
8号楼	4-201	84190248-7	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6830.00	836401.80	未售
8号楼	4-202	84190248-8	三室两厅一卫	2.9	108.4	21.89	130.31	6850.00	892623.50	未售
8号楼	1-301	84190248-9	三室两厅一卫	2.9	90.7	18.31	109.01	7150.00	779421.50	未售
8号楼	1-302	84190248- 10	三室两厅一卫	2.9	100.8	20.35	121.16	6840.00	828734.40	未售

8号楼	2-301	84190248- 11	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6840.00	837626.40	未售
8号楼	2-302	84190248- 12	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6840.00	866970.00	未售
8号楼	3-301	84190248- 12	三室两厅两卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6840.00	866970.00	未售
8号楼	3-302	84190248- 14	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6840.00	837626.40	未售
8号楼	4-301	84190248- 15	三室两厅两卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6840.00	837626.40	未售
8号楼	4-302	84190248- 16	三室两厅两卫	2.9	108.4	21.89	130.31	6870.00	895229.70	未售
8号楼	1-401	84190248- 17	三室两厅两卫	2.9	90.7	18.31	109.01	7200.00	784872.00	未售
8号楼	1-402	84190248- 18	四室两厅一卫	2.9	100.8	20.35	121.16	6900.00	836004.00	未售
8号楼	2-401	84190248- 19	三室两厅两卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	2-402	84190248- 20	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-401	84190248- 21	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-402	84190248- 22	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-401	84190248- 22	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-402	84190248- 24	三室两厅一卫	2.9	108.4	21.89	130.31	6900.00	899139.00	未售
8号楼	1-501	84190248- 25	三室两厅两卫	2.9	90.7	18.31	109.01	7200.00	784872.00	未售
8号楼	1-502	84190248- 26	四室两厅一卫	2.9	100.8	20.35	121.16	6900.00	836004.00	未售
8号楼	2-501	84190248- 27	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	2-502	84190248- 28	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-501	84190248- 29	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-502	84190248- 30	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-501	84190248- 31	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-502	84190248- 32	三室两厅一卫	2.9	108.4	21.89	130.31	6940.00	904351.40	未售
8号楼	1-601	84190248- 33	三室两厅两卫	2.9	90.7	18.31	109.01	7200.00	784872.00	未售
8号楼	1-602	84190248- 34	三室两厅一卫	2.9	100.8	20.35	121.16	6900.00	836004.00	未售
8号楼	2-601	84190248- 35	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	2-602	84190248- 36	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-601	84190248- 37	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-602	84190248- 38	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-601	84190248- 39	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-602	84190248- 40	三室两厅一卫	2.9	108.4	21.89	130.31	6940.00	904351.40	未售
8号楼	1-701	84190248- 41	三室两厅一卫	2.9	90.7	18.31	109.01	7200.00	784872.00	未售
8号楼	1-702	84190248- 42	三室两厅一卫	2.9	100.8	20.35	121.16	6900.00	836004.00	未售
8号楼	2-701	84190248- 43	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售

8号楼	2-702	84190248- 44	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-701	84190248- 45	三室两厅二卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-702	84190248- 46	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-701	84190248- 47	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-702	84190248- 48	三室两厅一卫	2.9	108.4	21.89	130.31	6940.00	904351.40	未售
8号楼	1-801	84190248- 49	三室两厅两卫	2.9	90.7	18.31	109.01	7200.00	784872.00	未售
8号楼	1-802	84190248- 50	三室两厅一卫	2.9	100.8	20.35	121.16	6900.00	836004.00	未售
8号楼	2-801	84190248- 51	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	2-802	84190248- 52	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-801	84190248- 53	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-802	84190248- 54	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-801	84190248- 55	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-802	84190248- 56	三室两厅一卫	2.9	108.4	21.89	130.31	6940.00	904351.40	未售
8号楼	1-901	84190248- 57	三室两厅两卫	2.9	90.7	18.31	109.01	7200.00	784872.00	未售
8号楼	1-902	84190248- 58	三室两厅一卫	2.9	100.8	20.35	121.16	6900.00	836004.00	未售
8号楼	2-901	84190248- 59	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	2-902	84190248- 60	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-901	84190248- 61	三室两厅一卫	2.9	105.5	21.29	126.75	6900.00	874575.00	未售
8号楼	3-902	84190248- 62	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-901	84190248- 63	三室两厅一卫	2.9	101.9	20.57	122.46	6900.00	844974.00	未售
8号楼	4-902	84190248- 64	三室两厅一卫	2.9	108.4	21.89	130.31	6940.00	904351.40	未售
9号楼	1-101	84190249-1	三室两厅两卫	2.9	109.3	21.42	130.7	7000.00	914900.00	未售
9号楼	1-102	84190249-2	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6950.00	851861.50	未售
9号楼	2-101	84190249-3	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6950.00	851861.50	未售
9号楼	2-102	84190249-4	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6950.00	881538.00	未售
9号楼	3-101	84190249-5	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6950.00	881538.00	未售
9号楼	3-102	84190249-6	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6950.00	851861.50	未售
9号楼	4-101	84190249-7	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6950.00	851861.50	未售
9号楼	4-102	84190249-8	三室两厅一卫	2.9	109.3	21.42	130.7	6980.00	912286.00	未售
9号楼	1-201	84190249-9	三室两厅两卫	2.9	109.3	21.42	130.7	7200.00	941040.00	未售
9号楼	1-202	84190249- 10	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6960.00	853087.20	未售
9号楼	2-201	84190249- 11	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6960.00	853087.20	未售
9号楼	2-202	84190249- 12	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6960.00	882806.40	未售

9号楼	3-201	84190249- 12	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6960.00	882806.40	未售
9号楼	3-202	84190249- 14	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6960.00	853087.20	未售
9号楼	4-201	84190249- 15	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6960.00	853087.20	未售
9号楼	4-202	84190249- 16	三室两厅一卫	2.9	109.3	21.42	130.7	6990.00	913593.00	未售
9号楼	1-301	84190249- 17	三室两厅二卫	2.9	109.3	21.42	130.7	7200.00	941040.00	未售
9号楼	1-302	84190249- 18	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6990.00	856764.30	未售
9号楼	2-301	84190249- 19	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6960.00	853087.20	未售
9号楼	2-302	84190249- 20	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6960.00	882806.40	未售
9号楼	3-301	84190249- 21	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6960.00	882806.40	未售
9号楼	3-302	84190249- 22	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6960.00	853087.20	未售
9号楼	4-301	84190249- 23	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6960.00	853087.20	未售
9号楼	4-302	84190249- 24	三室两厅一卫	2.9	109.3	21.42	130.7	6990.00	913593.00	未售
9号楼	1-401	84190249- 25	三室两厅二卫	2.9	109.3	21.42	130.7	7200.00	941040.00	未售
9号楼	1-402	84190249- 26	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6970.00	854312.90	未售
9号楼	2-401	84190249- 27	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6970.00	854312.90	未售
9号楼	2-402	84190249- 28	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6970.00	884074.80	未售
9号楼	3-401	84190249- 29	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6970.00	884074.80	未售
9号楼	3-402	84190249- 30	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6970.00	854312.90	未售
9号楼	4-401	84190249- 31	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6970.00	854312.90	未售
9号楼	4-402	84190249- 32	三室两厅一卫	2.9	109.3	21.42	130.7	6990.00	913593.00	未售
9号楼	1-501	84190249- 33	三室两厅二卫	2.9	109.3	21.42	130.7	7200.00	941040.00	未售
9号楼	1-502	84190249- 34	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6990.00	856764.30	未售
9号楼	2-501	84190249- 35	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6990.00	856764.30	未售
9号楼	2-502	84190249- 36	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6990.00	886611.60	未售
9号楼	3-501	84190249- 37	三室两厅两卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6990.00	886611.60	未售
9号楼	3-502	84190249- 38	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6990.00	856764.30	未售
9号楼	4-501	84190249- 39	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6990.00	856764.30	未售
9号楼	4-502	84190249- 40	三室两厅一卫	2.9	109.3	21.42	130.7	7020.00	917514.00	未售
9号楼	1-601	84190249- 41	三室两厅二卫	2.9	109.3	21.42	130.7	7200.00	941040.00	未售
9号楼	1-602	84190249- 42	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6990.00	856764.30	未售
9号楼	2-601	84190249- 43	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6990.00	856764.30	未售
9号楼	2-602	84190249- 44	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6990.00	886611.60	未售
9号楼	3-601	84190249- 45	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6990.00	886611.60	未售

9号楼	3-602	84190249- 46	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6990.00	856764.30	未售
9号楼	4-601	84190249- 47	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6990.00	856764.30	未售
9号楼	4-602	84190249- 48	三室两厅一卫	2.9	109.3	21.42	130.7	7000.00	914900.00	未售
9号楼	1-701	84190249- 49	三室两厅二卫	2.9	109.3	21.42	130.7	7200.00	941040.00	未售
9号楼	1-702	84190249- 50	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6980.00	855538.60	未售
9号楼	2-701	84190249- 51	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6980.00	855538.60	未售
9号楼	2-702	84190249- 52	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6980.00	885343.20	未售
9号楼	3-701	84190249- 53	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6980.00	885343.20	未售
9号楼	3-702	84190249- 54	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6980.00	855538.60	未售
9号楼	4-701	84190249- 55	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6980.00	855538.60	未售
9号楼	4-702	84190249- 56	三室两厅一卫	2.9	109.3	21.42	130.7	6990.00	913593.00	未售
9号楼	1-801	84190249- 57	三室两厅一卫	2.9	109.3	21.42	130.7	7200.00	941040.00	未售
9号楼	1-802	84190249- 58	三室两厅二卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6970.00	854312.90	未售
9号楼	2-801	84190249- 59	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6970.00	854312.90	未售
9号楼	2-802	84190249- 60	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6970.00	884074.80	未售
9号楼	3-801	84190249- 61	三室两厅一卫	2.9	106.1	20.79	126.84	6970.00	884074.80	未售
9号楼	3-802	84190249- 62	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6970.00	854312.90	未售
9号楼	4-801	84190249- 63	三室两厅一卫	2.9	102.5	20.09	122.57	6970.00	854312.90	未售
9号楼	4-802	84190249- 64	三室两厅一卫	2.9	109.3	21.42	130.7	6990.00	913593.00	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金