

赣榆区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港健群地产发展有限公司			本期交付使用时间		2025. 12. 31	
楼盘名称及本期销售幢号				学府雅苑13#-18#号楼自行车库			本期建筑面积（m²）		3802. 36	
本期平均销售价格（元/m²）				3600						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
13	车库101	66010238-1	一室	3	9.77	8.82	18.59	3468	64470	未售
13	车库102	66010238-2	一室	3	5.33	4.81	10.14	3767	38197	未售
13	车库103	66010238-3	一室	3	5.48	4.95	10.43	3668	38257	未售
13	车库104	66010238-4	一室	3	7.51	6.78	14.29	3668	52416	未售
13	车库105	66010238-5	一室	3	7.51	6.78	14.29	3668	52416	未售
13	车库106	66010238-6	一室	3	7.48	6.75	14.23	3668	52196	未售
13	车库107	66010238-7	一室	3	7.51	6.78	14.29	3768	53845	未售
13	车库108	66010238-8	一室	3	9.1	8.21	17.31	3568	61762	未售
13	车库109	66010238-9	一室	3	9.1	8.21	17.31	3568	61762	未售
13	车库110	66010238-10	一室	3	8.19	7.39	15.58	3568	55589	未售
13	车库111	66010238-11	一室	3	8.19	7.39	15.58	3468	54031	未售
13	车库112	66010238-12	一室	3	8.19	7.39	15.58	3468	54031	未售
13	车库113	66010238-13	一室	3	8.19	7.39	15.58	3568	55589	未售
13	车库114	66010238-14	一室	3	9.1	8.21	17.31	3568	61762	未售
13	车库115	66010238-15	一室	3	9.1	8.21	17.31	3568	61762	未售
13	车库116	66010238-16	一室	3	7.51	6.78	14.29	3768	53845	未售
13	车库117	66010238-17	一室	3	7.48	6.75	14.23	3768	53619	未售
13	车库118	66010238-18	一室	3	7.51	6.78	14.29	3668	52416	未售
13	车库119	66010238-19	一室	3	7.51	6.78	14.29	3668	52416	未售
13	车库120	66010238-20	一室	3	10.8	9.75	20.55	3498	71884	未售
13	车库121	66010238-21	一室	3	9.77	8.82	18.59	3468	64470	未售
13	车库122	66010238-22	一室	3	11.31	10.21	21.52	3398	73125	未售
13	车库123	66010238-23	一室	3	8.99	8.12	17.11	3568	61048	未售
13	车库124	66010238-24	一室	3	8.74	7.89	16.63	3468	57673	未售
13	车库125	66010238-25	一室	3	6.62	5.98	12.6	3668	46217	未售

13	车库126	66010238-26	一室	3	7.56	6.82	14.38	3768	54184	未售
13	车库127	66010238-27	一室	3	7.56	6.82	14.38	3768	54184	未售
13	车库128	66010238-28	一室	3	7.56	6.82	14.38	3768	54184	未售
13	车库129	66010238-29	一室	3	6.62	5.98	12.6	3668	46217	未售
13	车库130	66010238-30	一室	3	8.74	7.89	16.63	3468	57673	未售
13	车库131	66010238-31	一室	3	8.99	8.12	17.11	3568	61048	未售
13	车库132	66010238-32	一室	3	11.31	10.21	21.52	3498	75277	未售
14	车库101	66010239-1	一室	3	9.77	9.5	19.27	3468	66828	未售
14	车库102	66010239-2	一室	3	5.32	5.17	10.49	3668	38477	未售
14	车库103	66010239-3	一室	3	5.47	5.32	10.79	3668	39578	未售
14	车库104	66010239-4	一室	3	7.51	7.3	14.81	3768	55804	未售
14	车库105	66010239-5	一室	3	7.51	7.3	14.81	3668	54323	未售
14	车库106	66010239-6	一室	3	7.48	7.27	14.75	3668	54103	未售
14	车库107	66010239-7	一室	3	7.51	7.3	14.81	3768	55804	未售
14	车库108	66010239-8	一室	3	9.1	8.85	17.95	3568	64046	未售
14	车库109	66010239-9	一室	3	9.1	8.85	17.95	3568	64046	未售
14	车库110	66010239-10	一室	3	8.19	7.96	16.15	3568	57623	未售
14	车库111	66010239-11	一室	3	8.19	7.96	16.15	3468	56008	未售
14	车库112	66010239-12	一室	3	8.19	7.96	16.15	3468	56008	未售
14	车库113	66010239-13	一室	3	8.19	7.96	16.15	3568	57623	未售
14	车库114	66010239-14	一室	3	9.1	8.85	17.95	3568	64046	未售
14	车库115	66010239-15	一室	3	9.1	8.85	17.95	3568	64046	未售
14	车库116	66010239-16	一室	3	7.51	7.3	14.81	3768	55804	未售
14	车库117	66010239-17	一室	3	7.48	7.27	14.75	3668	54103	未售
14	车库118	66010239-18	一室	3	7.51	7.3	14.81	3668	54323	未售
14	车库119	66010239-19	一室	3	7.51	7.3	14.81	3768	55804	未售
14	车库120	66010239-20	一室	3	10.8	10.5	21.3	3398	72377	未售
14	车库121	66010239-21	一室	3	9.77	9.5	19.27	3468	66828	未售
14	车库122	66010239-22	一室	3	11.31	11	22.31	3498	78040	未售
14	车库123	66010239-23	一室	3	8.99	8.74	17.73	3568	63261	未售
14	车库124	66010239-24	一室	3	8.74	8.5	17.24	3468	59788	未售
14	车库125	66010239-25	一室	3	6.62	6.44	13.06	3668	47904	未售

14	车库126	66010239-26	一室	3	7.56	7.35	14.91	3768	56181	未售
14	车库127	66010239-27	一室	3	7.56	7.35	14.91	3768	56181	未售
14	车库128	66010239-28	一室	3	7.56	7.35	14.91	3768	56181	未售
14	车库129	66010239-29	一室	3	6.61	6.43	13.04	3668	47831	未售
14	车库130	66010239-30	一室	3	8.74	8.5	17.24	3468	59788	未售
14	车库131	66010239-31	一室	3	8.99	8.74	17.73	3568	63261	未售
14	车库132	66010239-32	一室	3	11.31	11	22.31	3498	78040	未售
15	车库101	66010240-1	一室	3.6	4.58	4.26	8.84	3878	34282	未售
15	车库102	66010240-2	一室	3.6	6.5	6.04	12.54	3768	47251	未售
15	车库103	66010240-3	一室	3.6	3.41	3.17	6.58	3778	24859	未售
15	车库104	66010240-4	一室	3.6	11.25	10.45	21.7	3498	75907	未售
15	车库105	66010240-5	一室	3.6	13.89	12.91	26.8	3368	90262	未售
15	车库106	66010240-6	一室	3.6	9.6	8.92	18.52	3568	66079	未售
15	车库107	66010240-7	一室	3.6	9.54	8.86	18.4	3568	65651	未售
15	车库108	66010240-8	一室	3.6	8.75	8.13	16.88	3568	60228	未售
15	车库109	66010240-9	一室	3.6	8.69	8.07	16.76	3468	58124	未售
15	车库110	66010240-10	一室	3.6	8.69	8.07	16.76	3468	58124	未售
15	车库111	66010240-11	一室	3.6	8.73	8.11	16.84	3568	60085	未售
15	车库112	66010240-12	一室	3.6	9.61	8.93	18.54	3568	66151	未售
15	车库113	66010240-13	一室	3.6	9.7	9.01	18.71	3568	66757	未售
15	车库114	66010240-14	一室	3.6	14.34	13.32	27.66	3368	93159	未售
15	车库115	66010240-15	一室	3.6	9.7	9.01	18.71	3568	66757	未售
15	车库116	66010240-16	一室	3.6	9.61	8.93	18.54	3568	66151	未售
15	车库117	66010240-17	一室	3.6	8.73	8.11	16.84	3568	60085	未售
15	车库118	66010240-18	一室	3.6	8.69	8.07	16.76	3468	58124	未售
15	车库119	66010240-19	一室	3.6	8.69	8.07	16.76	3468	58124	未售
15	车库120	66010240-20	一室	3.6	8.75	8.13	16.88	3568	60228	未售
15	车库121	66010240-21	一室	3.6	9.54	8.86	18.4	3568	65651	未售
15	车库122	66010240-22	一室	3.6	9.6	8.92	18.52	3568	66079	未售
15	车库123	66010240-23	一室	3.6	13.89	12.91	26.8	3368	90262	未售
15	车库124	66010240-24	一室	3.6	11.25	10.45	21.7	3498	75907	未售
15	车库125	66010240-25	一室	3.6	7.26	6.75	14.01	3768	52790	未售

15	车库126	66010240-26	一室	3.6	10.97	10.19	21.16	3498	74018	未售
15	车库127	66010240-27	一室	3.6	9.23	8.58	17.81	3468	61765	未售
15	车库128	66010240-28	一室	3.6	4.86	4.52	9.38	3778	35438	未售
15	车库129	66010240-29	一室	3.6	4.86	4.52	9.38	3778	35438	未售
15	车库130	66010240-30	一室	3.6	9.25	8.59	17.84	3468	61869	未售
15	车库131	66010240-31	一室	3.6	9.09	8.45	17.54	3468	60829	未售
15	车库132	66010240-32	一室	3.6	9.09	8.45	17.54	3468	60829	未售
15	车库133	66010240-33	一室	3.6	9.25	8.59	17.84	3468	61869	未售
15	车库134	66010240-34	一室	3.6	3.22	2.99	6.21	3778	23461	未售
15	车库135	66010240-35	一室	3.6	4.51	4.19	8.7	3778	32869	未售
15	车库136	66010240-36	一室	3.6	4.57	4.25	8.82	3777	33313	未售
15	车库137	66010240-37	一室	3.6	4.44	4.13	8.57	3878	33234	未售
15	车库138	66010240-38	一室	3.6	5.81	5.4	11.21	3668	41118	未售
15	车库139	66010240-39	一室	3.6	9.1	8.46	17.56	3568	62654	未售
15	车库140	66010240-40	一室	3.6	9.1	8.46	17.56	3468	60898	未售
15	车库141	66010240-41	一室	3.6	9.08	8.44	17.52	3468	60759	未售
15	车库142	66010240-42	一室	3.6	9.25	8.59	17.84	3468	61869	未售
15	车库143	66010240-43	一室	3.6	4.86	4.52	9.38	3778	35438	未售
15	车库144	66010240-44	一室	3.6	4.95	4.6	9.55	3778	36080	未售
15	车库145	66010240-45	一室	3.6	5.66	5.26	10.92	3668	40055	未售
15	车库146	66010240-46	一室	3.6	3.15	2.93	6.08	3778	22970	未售
15	车库147	66010240-47	一室	3.6	10.39	9.65	20.04	3499	70120	未售
15	车库148	66010240-48	一室	3.6	5.23	4.86	10.09	3769	38029	未售
16	车库101	66010241-1	一室	3.6	9.27	11.32	20.59	3498	72024	未售
16	车库102	66010241-2	一室	3.6	9.63	11.76	21.39	3498	74822	未售
16	车库103	66010241-3	一室	3.6	8.72	10.65	19.37	3568	69112	未售
16	车库104	66010241-4	一室	3.6	5.8	7.08	12.88	3768	48532	未售
16	车库105	66010241-5	一室	3.6	5.72	6.98	12.7	3768	47854	未售
16	车库106	66010241-6	一室	3.6	4.96	6.06	11.02	3768	41523	未售
16	车库107	66010241-7	一室	3.6	4.93	6.02	10.95	3768	41260	未售
16	车库108	66010241-8	一室	3.6	9.88	12.06	21.94	3498	76746	未售
16	车库109	66010241-9	一室	3.6	5.68	6.93	12.61	3768	47514	未售

16	车库110	66010241-10	一室	3.6	5.78	7.06	12.84	3768	48381	未售
16	车库111	66010241-11	一室	3.6	7.98	9.74	17.72	3568	63225	未售
16	车库112	66010241-12	一室	3.6	7.98	9.74	17.72	3568	63225	未售
16	车库113	66010241-13	一室	3.6	5.68	6.93	12.61	3768	47514	未售
16	车库114	66010241-14	一室	3.6	5.61	6.85	12.46	3768	46949	未售
16	车库115	66010241-15	一室	3.6	5.24	6.4	11.64	3768	43860	未售
16	车库116	66010241-16	一室	3.6	5.72	6.98	12.7	3768	47854	未售
16	车库117	66010241-17	一室	3.6	5.8	7.08	12.88	3768	48532	未售
16	车库118	66010241-18	一室	3.6	8.72	10.65	19.37	3568	69112	未售
16	车库119	66010241-19	一室	3.6	4.99	6.09	11.08	3768	41749	未售
16	车库120	66010241-20	一室	3.6	4.79	5.85	10.64	3768	40092	未售
16	车库121	66010241-21	一室	3.6	5.08	6.2	11.28	3668	41375	未售
16	车库122	66010241-22	一室	3.6	5.2	6.35	11.55	3768	43520	未售
16	车库123	66010241-23	一室	3.6	7.37	9	16.37	3568	58408	未售
16	车库124	66010241-24	一室	3.6	5.18	6.32	11.5	3768	43332	未售
16	车库125	66010241-25	一室	3.6	7.13	8.7	15.83	3468	54898	未售
16	车库126	66010241-26	一室	3.6	4.99	6.09	11.08	3668	40641	未售
16	车库127	66010241-27	一室	3.6	16.95	20.69	37.64	3107	116947	未售
16	车库128	66010241-28	一室	3.6	6.56	8.01	14.57	3668	53443	未售
16	车库129	66010241-29	一室	3.6	6.86	8.37	15.23	3468	52818	未售
16	车库130	66010241-30	一室	3.6	9.71	11.85	21.56	3398	73261	未售
16	车库131	66010241-31	一室	3.6	7.33	8.95	16.28	3368	54831	未售
16	车库132	66010241-32	一室	3.6	5.15	6.29	11.44	3768	43106	未售
16	车库133	66010241-33	一室	3.6	6.6	8.06	14.66	3768	55239	未售
16	车库134	66010241-34	一室	3.6	11.59	14.15	25.74	3498	90039	未售
16	车库135	66010241-35	一室	3.6	8.32	10.16	18.48	3468	64089	未售
16	车库136	66010241-36	一室	3.6	8.32	10.16	18.48	3468	64089	未售
16	车库137	66010241-37	一室	3.6	5.15	6.29	11.44	3768	43106	未售
16	车库138	66010241-38	一室	3.6	7.33	8.95	16.28	3368	54831	未售
16	车库139	66010241-39	一室	3.6	9.71	11.85	21.56	3398	73261	未售
16	车库140	66010241-40	一室	3.6	7	8.55	15.55	3468	53927	未售
16	车库141	66010241-41	一室	3.6	6.84	8.35	15.19	3568	54198	未售

16	车库142	66010241-42	一室	3.6	14.61	17.84	32.45	3117	101147	未售
16	车库143	66010241-43	一室	3.6	4.59	5.6	10.19	3668	37377	未售
16	车库144	66010241-44	一室	3.6	5	6.1	11.1	3668	40715	未售
16	车库145	66010241-45	一室	3.6	7.31	8.92	16.23	3468	56286	未售
16	车库146	66010241-46	一室	3.6	4.81	5.87	10.68	3668	39174	未售
16	车库147	66010241-47	一室	3.6	12.33	15.05	27.38	3368	92216	未售
16	车库148	66010241-48	一室	3.6	4.8	5.86	10.66	3668	39101	未售
17	车库101	66010242-1	一室	3	11.07	8.28	19.35	3568	69041	未售
17	车库102	66010242-2	一室	3	6.08	4.55	10.63	3768	40054	未售
17	车库103	66010242-3	一室	3	3.66	2.74	6.4	3778	24179	未售
17	车库104	66010242-4	一室	3	9.44	7.06	16.5	3568	58872	未售
17	车库105	66010242-5	一室	3	9.59	7.17	16.76	3568	59800	未售
17	车库106	66010242-6	一室	3	8.74	6.54	15.28	3468	52991	未售
17	车库107	66010242-7	一室	3	8.69	6.5	15.19	3468	52679	未售
17	车库108	66010242-8	一室	3	8.69	6.5	15.19	3468	52679	未售
17	车库109	66010242-9	一室	3	8.74	6.54	15.28	3568	54519	未售
17	车库110	66010242-10	一室	3	7.06	5.28	12.34	3768	46497	未售
17	车库111	66010242-11	一室	3	7.36	5.5	12.86	3768	48456	未售
17	车库112	66010242-12	一室	3	9.65	7.22	16.87	3568	60192	未售
17	车库113	66010242-13	一室	3	9.59	7.17	16.76	3568	59800	未售
17	车库114	66010242-14	一室	3	8.74	6.54	15.28	3568	54519	未售
17	车库115	66010242-15	一室	3	8.69	6.5	15.19	3468	52679	未售
17	车库116	66010242-16	一室	3	8.68	6.49	15.17	3468	52610	未售
17	车库117	66010242-17	一室	3	8.74	6.54	15.28	3468	52991	未售
17	车库118	66010242-18	一室	3	9.59	7.17	16.76	3568	59800	未售
17	车库119	66010242-19	一室	3	9.65	7.22	16.87	3568	60192	未售
17	车库120	66010242-20	一室	3	13.84	10.35	24.19	3498	84617	未售
17	车库121	66010242-21	一室	3	11.22	8.39	19.61	3568	69968	未售
17	车库122	66010242-22	一室	3	9.95	7.44	17.39	3568	62048	未售
17	车库123	66010242-23	一室	3	11.13	8.32	19.45	3568	69398	未售
17	车库124	66010242-24	一室	3	8.07	6.04	14.11	3768	53166	未售
17	车库125	66010242-25	一室	3	4.08	3.05	7.13	3778	26937	未售

17	车库126	66010242-26	一室	3	4.95	3.7	8.65	3778	32680	未售
17	车库127	66010242-27	一室	3	4.87	3.64	8.51	3778	32151	未售
17	车库128	66010242-28	一室	3	9.27	6.93	16.2	3568	57802	未售
17	车库129	66010242-29	一室	3	9.09	6.8	15.89	3468	55107	未售
17	车库130	66010242-30	一室	3	9.09	6.8	15.89	3468	55107	未售
17	车库131	66010242-31	一室	3	9.27	6.93	16.2	3568	57802	未售
17	车库132	66010242-32	一室	3	5.64	4.22	9.86	3778	37251	未售
17	车库133	66010242-33	一室	3	8.07	6.04	14.11	3668	51755	未售
17	车库134	66010242-34	一室	3	3.76	2.81	6.57	3778	24821	未售
17	车库135	66010242-35	一室	3	5.93	4.44	10.37	3768	39074	未售
17	车库136	66010242-36	一室	3	4.55	3.4	7.95	3779	30043	未售
17	车库137	66010242-37	一室	3	9.27	6.93	16.2	3568	57802	未售
17	车库138	66010242-38	一室	3	9.09	6.8	15.89	3468	55107	未售
17	车库139	66010242-39	一室	3	9.09	6.8	15.89	3468	55107	未售
17	车库140	66010242-40	一室	3	9.27	6.93	16.2	3568	57802	未售
17	车库141	66010242-41	一室	3	10.9	8.15	19.05	3368	64160	未售
17	车库142	66010242-42	一室	3	10.41	7.79	18.2	3467	63099	未售
18	车库101	66010243-1	一室	3	11.13	8.06	19.19	3568	68470	未售
18	车库102	66010243-2	一室	3	9.95	7.21	17.16	3568	61227	未售
18	车库103	66010243-3	一室	3	11.07	8.02	19.09	3568	68113	未售
18	车库104	66010243-4	一室	3	6.08	4.4	10.48	3768	39489	未售
18	车库105	66010243-5	一室	3	4.39	3.18	7.57	3778	28599	未售
18	车库106	66010243-6	一室	3	9.44	6.84	16.28	3568	58087	未售
18	车库107	66010243-7	一室	3	9.59	6.95	16.54	3568	59015	未售
18	车库108	66010243-8	一室	3	8.74	6.33	15.07	3468	52263	未售
18	车库109	66010243-9	一室	3	8.68	6.29	14.97	3668	54910	未售
18	车库110	66010243-10	一室	3	8.69	6.3	14.99	3668	54983	未售
18	车库111	66010243-11	一室	3	8.74	6.33	15.07	3568	53770	未售
18	车库112	66010243-12	一室	3	9.59	6.95	16.54	3568	59015	未售
18	车库113	66010243-13	一室	3	9.65	6.99	16.64	3568	59372	未售
18	车库114	66010243-14	一室	3	14.39	10.43	24.82	3498	86820	未售
18	车库115	66010243-15	一室	3	9.65	6.99	16.64	3568	59372	未售

18	车库116	66010243-16	一室	3	9.59	6.95	16.54	3568	59015	未售
18	车库117	66010243-17	一室	3	8.74	6.33	15.07	3568	53770	未售
18	车库118	66010243-18	一室	3	8.69	6.3	14.99	3668	54983	未售
18	车库119	66010243-19	一室	3	8.69	6.3	14.99	3668	54983	未售
18	车库120	66010243-20	一室	3	8.74	6.33	15.07	3468	52263	未售
18	车库121	66010243-21	一室	3	9.59	6.95	16.54	3568	59015	未售
18	车库122	66010243-22	一室	3	9.65	6.99	16.64	3568	59372	未售
18	车库123	66010243-23	一室	3	13.84	10.03	23.87	3498	83497	未售
18	车库124	66010243-24	一室	3	11.09	8.03	19.12	3568	68220	未售
18	车库125	66010243-25	一室	3	6.83	4.95	11.78	3668	43209	未售
18	车库126	66010243-26	一室	3	6.67	4.83	11.5	3568	41032	未售
18	车库127	66010243-27	一室	3	4.87	3.53	8.4	3778	31735	未售
18	车库128	66010243-28	一室	3	9.27	6.72	15.99	3568	57052	未售
18	车库129	66010243-29	一室	3	9.09	6.59	15.68	3468	54378	未售
18	车库130	66010243-30	一室	3	9.09	6.59	15.68	3468	54378	未售
18	车库131	66010243-31	一室	3	9.27	6.72	15.99	3568	57052	未售
18	车库132	66010243-32	一室	3	5.64	4.09	9.73	3778	36760	未售
18	车库133	66010243-33	一室	3	8.07	5.85	13.92	3668	51059	未售
18	车库134	66010243-34	一室	3	3.76	2.72	6.48	3778	24481	未售
18	车库135	66010243-35	一室	3	5.93	4.3	10.23	3768	38547	未售
18	车库136	66010243-36	一室	3	4.55	3.3	7.85	3778	29657	未售
18	车库137	66010243-37	一室	3	9.27	6.72	15.99	3568	57052	未售
18	车库138	66010243-38	一室	3	9.09	6.59	15.68	3468	54378	未售
18	车库139	66010243-39	一室	3	9.09	6.59	15.68	3468	54378	未售
18	车库140	66010243-40	一室	3	9.27	6.72	15.99	3568	57052	未售
18	车库141	66010243-41	一室	3	10.9	7.9	18.8	3368	63318	未售
18	车库142	66010243-42	一室	3	10.41	7.54	17.95	3468	62251	未售

注：上述表列价格不含住房维修资金。